हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री सं.: 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148;
संपर्क पताः 2री मंजिल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लिखित मांग सूचना जारी की थी, जिसमें ऋणधारक से सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

ऋणधारक बकाया राशि का भुगतान करने में विफल,रहे, अतः इस सूचना के माध्यम से एतद्द्वारा विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई भी लेन-देन बकाया राशि तथा नीचे वर्णित तिथि से ब्याज, दंड शुल्क, चार्जेज, लागत इत्यादि के लिये हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	देनदार/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा तिथि (प्रतीकात्मक / भौतिक)
HHFNSPHOU23000041534, HHFNSPLAP23000041540	जितेंद्र गुप्ता, पूजा पत्नी जितेंद्र गुप्ता	19 नवंबर 2025 दिनांक 17 नवंबर 2025 तक रु. 5358061/-	06.02.2026 (प्रतीकात्मक)
प्रतिभूत आस्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः संपूर्ण निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति, नगर पालिका नं. डब्लूजेड-2347, छत के अधिकारों सहित, जो 37.62 वर्ग मी. या लगभग 45 वर्ग गज भूमि क्षेत्र पर बनी है जो खसरा नं. 27/41 का हिस्सा है, जो ग्राम शकूर पुर, दिल्ली, जिसे अब राजा पार्क शकूर बस्ती, दिल्ली-110034 के नाम से जाना जाता है, में स्थित है। सीमाएंः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः खाली प्लॉट, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः 15 फीट गली।			
HHFNSPHOU25000062546, HHFNSPIPL25000062550	मोहम्मद सालमगीर, रोजी परवीन	18 नवंबर 2025 दिनांक 15 नवंबर 2025 तक रु. 1978759	06.02.2026 (प्रतीकात्मक)
प्रतिभूत आस्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः निर्मित प्रथम तल, सामने की ओर, एलएचएस यूनिट, छत/छज्जे के अधिकारों के बिना, जिसका क्षेत्रफल 35 वर्ग गज अर्थात 29.27 वर्ग मी. है जो कुल 150 वर्ग गज क्षेत्र का हिस्सा है, प्लॉट नंबर 3-बी पर निर्मित संपत्ति का भाग, खसरा नं. 665 में शामिल, जो नवादा गाँव, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 की पुरानी लाल डोरा आबादी के भीतर स्थित है। सीमाएंः पूर्वः सड़क, पश्चिमः गली/अन्य फ्लैट, उत्तरः फ्लैट/अन्य संपत्ति, दक्षिणः अन्य संपत्ति।			

दिनांकः 11.02.2026, स्थानः दिल्ली/एनएसपी — हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से

बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

शाखा : हांसी गेट, भिवानी 6563

डिमांड नोटिस

उधारकर्ता हेतु सार्वजनिक सूचना
(सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत)

यह सूचना दी जाती है कि दिनांक 19.01.2026 को अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत 60 दिनों की अवधि हेतु नोटिस जारी किया गया था, जिसके माध्यम से नीचे दर्शाए गए उधारकर्ताओं को उनके खातों के एनपीए होने के कारण बकाया ऋण राशि एवं भविष्य का ब्याज जमा करने हेतु सूचित किया गया। उक्त नोटिस के अनुसार, यदि 60 दिनों की अवधि में ऋण राशि जमा नहीं की जाती है, तो सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक द्वारा संपत्ति का कब्जा लिया जाएगा। शाखा कार्यालय को भेजे गए नोटिस डाक द्वारा वापस अप्राप्त नहीं हुए हैं। अतः यह सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है कि नीचे दी गई अनुसूची के अनुसार 60 दिनों के भीतर बकाया राशि, भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्च जमा करें। यदि इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो बैंक द्वारा सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत आगे की कानूनी कार्यवाही की जाएगी।

उधारकर्ता और गारंटर के नाम	नॉन परफॉर्मिंग एसेट (एनपीए) की तिथि
श्रीमती शालिका, को दीपक 14 भैणी भरों, इमलीगढ़ महम ग्रामीण भाग 120, सरकारी प्राथमिक विद्यालय, महम, हरियाणा-124112	08-01-2026

ऋण स्वीकृति राशि (रुपये में)

सुविधा की प्रकृति और प्रकारः- आवधिक ऋण - वाहन ऋण (खाता संख्याः 65630600002376)
स्वीकृत सीमाः रु. 13,35,000/- ब्याज दरः 8.15%

नोटिस की तिथि और राशि

नोटिस दिनांकः 10.10.2025, 09-10-2025 तक बकाया राशि (09-10-2025 तक ब्याज सहित): रु. 13,57,897.71
इसके अतिरिक्त 18.01.2026 से लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य शुल्क

रेहन संपत्तियों का विवरण

वाहन का हाइपोथेक, जो थार एलएक्स डी एमटी, निमार्ताः महिंद्रा एंड महिंद्रा लिमिटेड
वाहन पंजीकरण संख्याः HR15H0133 पंजीकृत स्वामी का नामः शालिका (इंजन नंबरः TZSZF53228
चेसिस नंबरः MA1UJ2TZ2S2F45540)

उधारकर्ताओं के ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को मुक्त करवाने के लिए समय उपलब्ध है।

तिथिः 10.02.2026 — स्थानः भिवानी — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

ADITYA BIRLA CAPITAL

LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय–इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात– 362266
शाखा का पताः प्लॉट नंबर–17, विजया बिल्डिंग, दूसरी मंजिल, बाराखंबा रोड, नई दिल्ली–110001

परिशिष्ट IV [सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम] 2002 के नियम 8 (1) देखें]
प्रतीकात्मक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच 11.03.2024 की विलय योजना के तहत हुए विलय के कारण, जिसे राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके विरुद्ध नीचे उल्लिखित ऋण खाते और गिरवी रखी गई संपत्ति के संबंध में शुरू की गई/की जाने वाली सभी गतिविधियाँ/अनुबंध/दायित्व/कानूनी कार्रवाइयाँ/पत्राचार/संचार सरफेसी कार्रवाइयाँ विलयित कंपनी आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित कर दी गई हैं। जबकि, अधोहस्ताक्षरी आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 24.11.2025 को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ताओं, अर्थात् मैसर्स एच.के. नर्सरी, इसके मालिक दीप चंद प्रजापतिः हेमन्त कुमार प्रजापतिः लाडो रानी, के माध्यम से, , को नोटिस में उल्लिखित राशि, यानी रूपें **1,41,24,957.11/– (एक करोड़ इकतालीस लाख चौबीस हजार नौ सौ सत्तावन रुपये और ग्यारह पैसे मात्र)** का भुगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया था।

ऋणकर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान न कर पाने के कारण, ऋणकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 9 फरवरी, 2026 को वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करें। संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड द्वारा **रूपें 1,41,24,957.11/– (एक करोड़ इकतालीस लाख चौबीस हजार नौ सौ सत्तावन रुपये और ग्यारह पैसे मात्र)** और उस पर ब्याज सहित प्रभार के अधीन होगा।

ऋणकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है।

अचल संपत्ति का विवरण–

आवासीय संपत्ति का वह भाग एवं अंश, जिसका विवरण इस प्रकार हैः
"निर्मित संपत्ति संख्या 67–ए (55 वर्ग गज) और 72, 73 और 74 (150 वर्ग गज), कुल क्षेत्रफल 205 वर्ग गज, खसरा संख्या 28ध12 और 13 में स्थित, ग्राम हस्तसाल, दिल्ली राज्य, दिल्ली कॉलोनी (पंचशील एन्क्लेव के नाम से जाना जाता है), विकास नगर, उत्तम नगर, नई दिल्ली– 110059 में स्थित, साथ ही इसके नीचे की भूमि के मुक्त स्वामित्व अधिकार, जो लाडो रानी के स्वामित्व में है, जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: – पूर्वः गली, उत्तरः 18 फीट सड़क पश्चिमः अन्य भूखंड, दक्षिणः अन्य भूखंड। साथ ही इससे जुड़े सुखाधिकार और साथ ही इस पर स्थित और निर्माणाधीन सभी अन्य भवन और संरचनाएँ और जमीन से जुड़े या स्थायी रूप से जुड़े सभी फिटिंग, फिक्स्चर, प्लांट और मशीनरी पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से बंधा हुआ, चाहे वह वर्तमान हो या भविष्य।"

दिनांकः 09/02/2026, स्थानः दिल्ली, अधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड)

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी-बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र-411014.
शाखा कार्यालय इकाईः तृतीय तल, प्लॉट नं. 03, कॉमर्शियल सेक्टर-14, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012/द्वितीय तल, 43/1, मंगल पाण्डे नगर, मेरठ, उ.प्र. - 250004

ई-नीलामी-बिक्री सूचना

(सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि **गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड** (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था।

प्रतिभूत आस्ति की बिक्री कॉलम (जे) में उल्लिखित के अनुसार ई-नीलामी के माध्यम से **'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** आधार पर 10.12.2025 को की जायेगी। एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (A)	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	ईएमडी जमा करने की तिथि (G)	संविदा वृद्धि (H)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट के मामले, यदि कोई हो, (K)
1.	ऋण संख्या HF0399H21100233 अशोक (कर्जदार) संजना (सह-कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 09/07/2025 कुल बकायाः रु. 773544/- (रुपये सात लाख तिहत्तर हजार पाँच सौ चौवालीस मात्र) 09/07/2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 10.8% प्रति वर्ष ब्याज।	भौतिक	आवासीय फ्लैट संख्या जीएफ-4 का समस्त भाग, भूतल पर (एलआईजी टाइप, पीछे की ओर), बिना छत के अधिकार के, जिसका सुपर एरिया 400 वर्ग फुट अर्थात 37.16 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या ए-4/20 पर निर्मित, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम लोनी, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश की आवासीय कॉलोनी में स्थित है	रु. 4,70,000/- (रुपये चार लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. 47,000.00/- (रुपये सैंतालीस हजार मात्र)	26/02/2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	23/02/2026 (11 बजे पूर्वा. -4 बजे अप.)	23/02/2026 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	निल
2.	ऋण संख्या LAP060520000000 5023459 फरजाना (कर्जदार) मोहम्मद इंतजार (सह-कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 07/06/2025 कुल बकायाः रु. 12,97,348/- (रुपये बारह लाख सत्तानवे हजार तीन सौ अड़तालीस मात्र) 07/06/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 16.35% प्रति वर्ष की दर से ब्याज।	भौतिक	के.सी.सी. बिल्डिंग पुराने नंबर 293, 315, 289, वर्तमान नंबर 308, 316 और 317 पर निर्मित, प्रथम तल पर एक व्यावसायिक दुकान का संपूर्ण भाग, भूमि क्षेत्रफल माप 7.32 वर्ग मीटर, के.सी.सी. बिल्डिंग कैसर गंज, दिल्ली रोड, मेरठ में स्थित।	रु. 17,62,688/- (रुपये सत्रह लाख बासठ हजार छः सौ अट्ठासी मात्र)	रु. 1,76,268.80/- (रुपये एक लाख छिहत्तर हजार दो सौ अड़सठ और अस्सी पैसे मात्र)	13/03/2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	10/03/2026 (11 बजे पूर्वा. -4 बजे अप.)	10/03/2026 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	निल

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी के बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।

इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी। **इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा**-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : **Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति : धरनी पी, ई-मेल आईडी : dharni.p@c1india.com संपर्क नं.** 9948182222 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को कॉलम(G) के अनुसार "गृहम हाउसिंग फाइनांस लि.-ऑक्शन प्रोसीड्स खाता", बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 091551000028 तथा आईएफएससी कोडः ICIC0000915, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर-411014 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा **धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी)** की राशि कॉलम (जी) में उल्लिखित तिथि तक जमा करनी होगी तथा **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः तृतीय तल, प्लॉट नं. 03, कॉमर्शियल सेक्टर-14, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012/द्वितीय तल, 43/1, मंगल पाण्डे नगर, मेरठ, उ.प्र. - 250004 मोबाइल नंबर +91 8281138143 ई-मेल आईडी : **p.adith@grihumhousing.com** पर भेजना होगा।

ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** तथा **www.grihumhousing.com** पर जाएं।

इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को 15/30 दिनों का नोटिस माना जाए।

नोटः किसी भी मामले में अगर स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी अखबार के प्रकाशन की विषय-सामग्री में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में छपे अंग्रेजी अखबार की विषय-सामग्री ही मान्य होगी।

दिनांकः 11.02.2026, स्थानः दिल्ली — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

फॉर्म सं. 14
[विनियम 33(2) देखें]
पंजी. ए.डी./दस्ती द्वारा, विफल रहने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी-I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3)

4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना
20-01-आरसी./49/2025-2026
आईसी फ्लावर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(एम्बिट फ्लावर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड)
बनाम
दियोन ग्लोबल सॉल्यूशन लिमिटेड

सेवा में,
(सीडी1) :आरएचसी. होल्डिंग प्रा. लि.,
डी-2, प्रीउंस प्लैटिनम, ग्राउंड फ्लोर, डी3 डिस्ट्रिक्ट सेंटर, साकेत, दिल्ली 110017
अन्य पताः 54 जनपथ, नई दिल्ली 110001
अन्य पताः 55 हनुमान रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली
(सीडी 2) फोर्टिस हेल्थकेयर होल्डिंग प्रा. लि.
डी-3, प्रीउंस प्लैटिनम, ग्राउंड फ्लोर, डी3 डिस्ट्रिक्ट सेंटर, साकेत, दिल्ली 110017
अन्य पताः 54 जनपथ, नई दिल्ली 110017

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3) द्वारा टीए/184/2022 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार रु 1,52,35,80,897.13 (एक अरब बावन करोड़ पैंतीस लाख अस्सी हजार आठ सौ सत्तानवे रुपये और तेरह पैसे मात्र) की राशि, साथ ही दिनांक 06/07/2019 से वसूली होने तक सीसी 12% वार्षिक साधारण ब्याज और रु 1,50,000 (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र) की लागत आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण रूप से/सीमित रूप से) देय हो गई है।

2. एतद्द्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसूली 'बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993' और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।

3. एतद्द्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।

4. एतद्द्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए 26/02/2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 20/01/2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3)

मॉंग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (उक्त नियम) के नियम 3(1) के साथ पठित सार्वजनिक सूचना। उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, उक्त नियमों के नियम 3 के साथ पठित, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है, जिसमें ऋणकर्ता(ओं) से उन्हें जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है। उपरोक्त के संबंध में, ऋणकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे बताई गई राशि, मांग सूचना की तिथि से भुगतान की तिथि तक आगे के ब्याज के साथ, भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है। ऋणकर्ता(ओं) का विवरण, मांग सूचना की तिथि तक देय राशि और ऋण राशि के पुनर्भुगतान के लिए दी गई सुरक्षा निम्नानुसार हैं :

ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	मॉंग सूचना तिथि तथा राशि	संपत्ति का विवरण
श्री प्रेम पाल कथूरिया, श्री जतिन कथूना, श्रीमती सुदर्शन कथूरिया (प्रॉस्पेक्ट नं.: 858832)	04-फरवरी-2026, 6042161.22/- रुपये (साठ लाख बयालीस हजार एक सौ इकसठ रुपये और बाईस पैसे मात्र)	संपत्ति का वह भाग जो निम्न प्रकार से हैः संपत्ति संख्या 6/113, ब्लॉक संख्या 6, झील कुरंजा गीता कॉलोनी, दिल्ली-110031, क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफलः 900 वर्ग फुट
श्री राजेंदर कुमार, श्री गौरव शर्मा, श्री सौरव कुमार, श्रीमती सुनीता (प्रॉस्पेक्ट नं.: 906024, 911464)	03-फरवरी-2026, 906024 का मूल्य 793826/- रुपये है (सात लाख तिरानवे हजार आठ सौ छब्बीस रुपये मात्र) और 911464 का मूल्य रु. 149337/- रुपये है (एक लाख उनचास हजार तीन सौ सैंतीस रुपये मात्र)।	संपत्ति का वह पूरा भागः निर्मित संपत्ति, नया क्रमांक 16-ए, खसरा क्रमांक 381 में से, मंडोली एक्सटेंशन की आबादी में स्थित। मंडोली गांव, इलाका शंदारा, दिल्ली 110093 में स्थित, क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफलः 360 वर्ग फुट
श्री प्रीतम सिंह मैसर्स प्रीतम रेंटल सर्विसेज श्री करण अहलावत श्रीमती सुमन (प्रॉस्पेक्ट नं.: 943668, 949916)	दिनांक 04-फरवरी-2026, 943668 का मूल्य 1682132.38/- रुपये (सोलह लाख बयासी हजार एक सौ बत्तीस रुपये और अड़तीस पैसे मात्र) और 949916 का मूल्य 89374.7/- (नवासी हजार तीन सौ चौवहत्तर रुपये और सत्तर पैसे मात्र)	संपत्ति का वह पूरा हिस्साः संपत्ति संख्या-4-बी, खसरा संख्या- 740/496, लाल डोरा, ग्राम चिराग, दिल्ली, तहसील हौज़ खास, दिल्ली, दिल्ली। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफलः 450
श्री तरुण कपूर दूरस्थ शिक्षा प्रतिभा शिक्षा श्री भूपेंद्र पाल श्रीमती गीता कपूर (प्रॉस्पेक्ट नं.: 976117, 978658)	04-फरवरी-2026, 976117 का मूल्य रु. 2171712.9/- (इक्कीस लाख इकहत्तर हजार सात सौ बारह रुपये और नब्बे पैसे मात्र) और 978658 का मूल्य रु. 126464.78/- (एक लाख छब्बीस हजार चार सौ चौंसठ रुपये और अट्ठहत्तर पैसे मात्र)	संपत्ति का वह पूरा भागः संपूर्ण निर्मित संपत्ति, क्रमांक मकान नं.-सी-36, सामने की ओर, तीसरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, खसरा क्रमांक 1422, शारदापुरी, रमेश नगर, नई दिल्ली 110015, क्षेत्रफलः (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफलः 450
श्री जग पाल सिंह, श्रीमती बाला देवी (प्रॉस्पेक्ट नं.: 1L10065803),	04-फरवरी-2026, रु. 1500139/- (पंद्रह लाख एक सौ उनतालिस रुपये मात्र)	संपत्ति का वह भागः फ्लैट यूजीएफ-1, सामने का बायां हिस्सा, प्लॉट संख्या जे-3 और जे-4, केएच, 1455 और 1462, बालाजी एन्क्लेव, ग्राम रायसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201102, क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः कारपेट क्षेत्रफल, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफलः 710.00, 909.00
श्री अनिल कुमार, सन्नी कुमार, सुश्री बाला, देवी, श्री कमल सिंह, श्री सन्नी (प्रॉस्पेक्ट नं. 100086692)	04-फरवरी-2026, रु. 2766148/- (रुपये सत्ताईस लाख छियासठ हजार एक सौ अड़तालिस मात्र)	संपत्ति का वह पूरा भागः निजी क्रमांक डी-2 वाली पूरी तरह से तैयार तीसरी मंजिल, छत/टेरेस सहित, जिसमें साझा मुख्य प्रवेश द्वार, मार्ग, मुख्य सीढ़ी, लिफ्ट/एलिवेटर और साझा स्टिल्ट/पार्किंग अधिकार (निचली मंजिल पर एक छोटी कार के लिए) शामिल हैं, और बिजली, पानी और सीवर कनेक्शन के बिना, उपरोक्त निर्मित संपत्ति का हिस्सा है। प्लॉट संख्या 4-ए और 4-बी, खसरा संख्या 793/1 मिन., ग्राम बुराड़ी, दिल्ली-110084 की विस्तारित लाल डोरा आबादी के भीतर में स्थित। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफलः 684
श्री सुधीर चौधरी श्री राज किशोर चौधरी श्रीमती गीता चौधरी (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10087024)	04-फरवरी-2026, रु. 2114021/- (रुपये इक्कीस लाख चौदह हजार इक्कीस मात्र)	संपत्ति का वह पूरा हिस्साः प्लॉट संख्या-54 यूजीएफ-2, ब्लॉक के पीछे, एमएस मोहन गार्डन, उत्तम नगर, पश्चिम, दिल्ली – 110059 क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः विक्रय योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफलः 540.00, 459.00
श्री संजय कुमार श्रीमती गुड़िया हाई-टेक सर्विसेज (प्रॉस्पेक्ट नं. 110110243)	04-फरवरी-2026, रु. 2886089/- (रुपये अट्ठाईस लाख छियासी हजार नवासी मात्र)	संपत्ति का वह पूरा हिस्साः मकान नं. 112ए और 113, खसरा नं. 4069/3230/141/2/2 और 4071/142/2, वाका सिवाना, आनंद गार्डन, राजिंदर पार्क, हदुड नगर निगम के अंदर, तहसील एवं जिला गुड़गांव, हरियाणा, 122001। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में) : संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफलः संपत्ति क्षेत्रफलः 450
श्री गुरदर्शन सिंह श्रीमती स्वाति वर्मा जेमोडिफिकेशन (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10114596)	3 फरवरी 2026, रु. 1762896.99 (रुपये सत्रह लाख बासठ हजार आठ सौ छियानबे और निन्यानवे पैसे मात्र)	संपत्ति का व