IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જૂઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસીએક્ટ) ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૮.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો નીચેના દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૬૮,૨૩,૮૫૮.૫૮ /– (રૂપિયા અડસઠ લાખ તેવીસ હજાર આઠસો અઠ્ઠાવન અને અઠ્ઠાવન પૈસા પુરા) ૨૯.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે ૧૮.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવાની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અનુક્રમે નીચે જણાવેલ છે.

બેંકે રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મી ડિપોઝીટ (ઈએમડી) અહી નીચે જણાવેલ છે તે નિયત કરેલ છે. જે ઇન્ડઇન્ડ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૩૫૬૪૬૧૧૦૮૨, આઈએફએસસી : INDB0000007 અને શાખા સરનામાં ન. ૩, ગામ રોડ નુગામબક્કમ, ચેન્નઈ–૬૦૦૩૨ ની તરફેણમાં ફક્ત આઈએમપીએસ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત જમા કરવાની રહેશે. ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરતા પહેલા, સફળ બીડર(રો)એ વેચાણની કિંમતના ૨૫ ટકા (ચુકવેલ ૧૦ ટકા બાદ કરીને) તેમજ બીડ જમા કરવાની રહેશે. ખરીદારે વેચાણની કિંમતના બાકીના ૧૫ ટકા) ઈ–હરાજીની તારીખ અથવા તે પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવા જરૂરી છે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ લેખિત કરાયેલ વેચાણના મંજુરી પત્રની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે.

દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું

૧. શ્રી એમભાઈ ડી કાલથિયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર)
૨. શ્રી સુરેશભાઈ ડી કાલિથયા (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર)
૩. શ્રી ગિરાગ ભાઈ જે શ્રી સુરેશભાઈ કાલથિયાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર)
૪. શ્રીમતી વર્ષાબેન આર કાલથિયા જે શ્રી એમશભાઈ કાલથિયાના પત્ની (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર)
૫. શ્રીમતી મધુબેન એસ કાલિથયા જે શ્રી સુરેશભાઈ કાલથિયા (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર)
તમામનું સરનામું: ૬૧, તૃપ્તિ સોસાયટી, વાળીનાથ ચોક પાસે, વેદ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪, ૧૩ અક્ષરદીપ નગર, ત્રિલોક સોસાયટી પાસે, વેદ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪.
પ્લોટ નં. ૧૮, વિશાલ નગર, હાઉસિંગ સોસાયટી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૪/૧, સરથાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૩

લોન એકાઉન્ટ નં.	773000005169 & 778000003254
સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	પ્લોટ નં. ૧૮, વિશાનલ નગર હાઉસિંગ સોસાયટી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૪.૫૯ ચો.મી., સરથાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૩
રીઝર્વ કિંમત	રૂા. ૭૦,૨૫,૦૦૦/–
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રૂા. ૭,૦૨,૫૦૦/–
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૧૮/૦૭/૨૦૨૫ બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૩૦ વાગ્યા સુધી
બીડ તેમજ ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૭/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦ વાગ્યા સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) ૦૮.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (આગોતરી મુલાકાતથી)
ઈ–હરાજી વેબસાઇટનું સરનામું	https://www.bankeauctions.com

શરતો અને નિયમો:
૧) ઈ–હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે.
૨) હરાજી ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક મારફત માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ www.bankeauctions.com દ્વારા કરવામાં આવશે.
૩) બીડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.indusind.com અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૪) અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ આ સંબંધમાં તેમનતી બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજ સંબંધમાં અને મિલકત/તોને અસર કર્તા દવાઓ/હકો/બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ, ઈ–હરાજી જાહેરાત ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંકના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી.
૫) ઇચ્છુક બીડરો જેઓ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવા માટે, બીડ જમા કરવા માટે, ઇબીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ માટે મદદ ઇચ્છતા હોય તેઓ મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જેમાળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ ૧૨૨૦૦૩, હરિયાણા, સપોર્ટ નં. ૭૨૯૮૮૯૧૨૪,૨૫,૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને શ્રી માલિક ૮૮૬૬૬૨૮૩૭ (મેનેજર– બેંક ઇઓક્શનસ) સપોર્ટ ઇમેઇલ આઈડી support@bankeauctions.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારી શ્રી દાનશ્યામ પાંચરિયા ફોન– ૮૭૬૯૮૮૮૮૮૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૬) નોંધ લેવી કે અંગ્રેજી અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઈ–હરાજી નોટીસ વચ્ચે કોઇપણ સંદિગ્ધતા/વિસંગતતાના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ નોટીસની વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.
૭) અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૮) વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત શરતો / નિયમોને આધિન રહેશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૨૫, **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ**

ગુજરાત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ–ફડચામાં

હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર દ્વારા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ **ગુજરાત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ – ફડચામાં ("જીએનસીએલ")** ની માલિકીની નીચે જણાવેલ મિલકતો અને વસ્તુઓ સંયુક્ત રીતે નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો હેઠળ ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવનાર છે. વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની બાચંધરી અને વળતર વગરનું છે.

1	હરાજીની તારીખ અને સમય	**સોમવાર, ૧૪ જુલાઈ, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** બંને હરાજી ૫ મીનીટનો અમર્યાદિત લંબાણ ધરાવે છે એટલે કે ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય હરાજીની સમાપ્તિ પહેલાની છેલ્લી ૫ મીનીટમાં બીડ થશે તો સમય ૫ મીનીટ લંબાવામાં આવશે.
2	વેચાણ માટેની મિલકતો/સામગ્રી	**બ્લોક–એ: હાલમાં ફડચા અધિકારીની કબજા હેઠળની ૪ એકર ખાલી જમીન પરના લીઝ હોલ્ડ હકોનું ટ્રાન્સફર** (જણાવેલ જમીનના લીઝ પહેલેથી પુરા થઈ ગયેલ હોવાથી સફળ બીડરને કરાયેલ કોઈપણ ટ્રાન્સફર લીઝર અને અન્ય સંબદ્ધિત ઓથોરીટી પાસેથી તમામ જરૂરી મંજુરીઓ અને સમંતીઓ મેળવવાને આધિન રહેશે, જે સફળ બીડરની એક માત્ર જવાબદારી રહશે) જમીનની વિગતો: પ્લોટ નં. ૨૦૨(પૈકી)થી ૨૦૬, બેલુર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયામાં, સર્વે નં. ૭૬ અને ૭૫માં , ગામ મુમ્મીગટ્ટી, હોબલી, ગર્ગ, તાલુકો ધારવાડ, જિલ્લો ધારવાડની હદમાં આવેલ. બ્લોક બી : અનલિસ્ટેડ ઇક્વિટી શેર્સમાં રોકાણકારો (વિગતો માટે વેબસાઇટ www.gujaratnrecoke.com ઉપર પ્રોસેસ મેમોરેન્ડમો જોવા વિનંતી છે)
3	રીઝર્વ કિંમત	બ્લોક એ: રૂા. ૨,૮૨,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે કરોડ ત્યાસી લાખ પુરા) બ્લોક બી: રૂા. ૭૪,૬૭,૯૩૨/– (રૂપિયા ચુમ્મોતેર લાખ સડસઠ હજાર નવસો બત્રીસ
4	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બ્લોક એ: રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પુરા) બ્લોક બી: રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/–(રૂપિયા સાત લાખ પુરા)
5	હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે	તમામ રસ ધરાવતા ખરીદારોએ વેબસાઇટ www.gujaratnrecoke.com ઉપર જણાવેલ સંબંધિત અને લાગુ શરતો અને નિયમો અથવા પ્રોસેસ મેમોરેન્ડમ (યથા સ્થિતિ) નું પાલન કરવું ફરજિયાત છે.
6	લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	મંગળવાર, ૦૧, જુલાઈ ૨૦૨૫
7	લાયક બીડરોની ઘોષણા	મંગળવાર, ૦૩, જુલાઈ ૨૦૨૫
8	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	શુક્રવાર, ૧૧ જુલાઈ ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા

તમામ રસ ધરાવતા બીડરોને ફક્ત liquidator.gncl@gmail.com / liquidator.gncl@decoderesolvency.com પર ઇમેઇલ લખીને નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા સલાહ છે.
આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે:
– ભાવી બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંક્રપ્ટસી કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ લાયકાતની ઘોષણા સહીત આવશ્યક દસ્તાવેજો ઇલેક્ટ્રોનિક ઓક્શન પ્લેટફોર્મ (www.ibbi.baanknet.com) મારફત જમા કરવાની રહેશે.
– ભાવી બીડરોએ બાન્કેટ ઓક્શન પ્લેટફોર્મ (www.ibbi.baanknet.com) મારફત જમા કરવાના રહેશે.
– અને જો બીડર ગેર લાયક જણાશે, તો તેમની ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.

સુમિત બીનાની ફડચા અધિકારી
સ્થળ : કલકત્તા sumit_binani@hotmail.com
તારીખ : ૧૬ જુન,૨૦૨૫ **આઇબીબીઆઇ રજીસ્ટ્રેશન નંબર : IBBI/IPA-001/IP-N00005/2016-17/10025**

ભારતીય કન્ટેનર નિગમ લિમિટેડ
CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.
એક નવરત્ન કંપની (ભારત સરકારનું ઉપક્રમ)
A Navratna Company (A Govt. of India Undertaking)
કૉનકૉર CONCOR
એરિયા-II ઑફિસ, એનએસઆઇસી ન્યૂ એમ.ડી.બી.બી. બિલ્ડિંગ, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, દિલ્હી-110020

જાહેર હરાજી / ટેન્ડર નોટિસ
ઇ-હરાજીના માધ્યમથી નામંજૂર /દાવારહિત કાર્ગોનો નિકાલ

કૉનકૉર **26.06.2025 (ગુરુવાર)**ના રોજ 'જ્યાં છે જેમ છે' અને 'કોઈ ફરિયાદ નહીં' આધારે ઇ-હરાજીના માધ્યમથી એરિયા-II ના વિવિધ ટર્મિનલો પર કન્ટેનર /માલ (એઝિમ હેતુથી સીબીઆઇસીના વર્તમાન દિશાનિર્દેશો અનુસાર)ની હરાજીનું આયોજન કરશે. કૉનકૉર તરફથી મેસર્સ એમએસટીસી ઇ-હરાજીનું આયોજન કરશે અને હરાજીના નિયમો અને શરતો સાથે સંપૂર્ણ વિવરણ માટે કૃપા કરીને **www.concorindia.co.in** અને **www.mstcecommerce.com** પર લૉગ ઇન કરો. તમામ સંબંધિત જેમના કન્ટેનર /માલ નામંજૂર /દાવારહિત પડ્યા છે અને કોઈ વિવાદ, ન્યાયાલય /ટ્રિબ્યુનલ /અન્ય દ્વારા કોઈ મનાઇ હુકમ અથવા એવા કોઈપણ કારણોસર વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવેલી ઉપરોક્ત યાદીમાં આવે છે, તેઓ આ નોટિસના 07 (સાત) દિવસમાં એરિયા-II /કૉનકૉરના એરિયા હેડ અને સંબંધિત સ્થળોના કસ્ટમ્સ કમિશનરને તદનુસાર સૂચિત કરી શકે છે, આવું ન કરવાની સ્થિતિમાં કોઈપણ પ્રકારની અન્ય સૂચના વગર માલની હરાજી કરવામાં આવશે.
સંદર્ભ: કૉન/એ-II /એયૂઆઇએફ /ઑકશન /2025-26 /02 **એરિયા હેડ, એરિયા-II**

AUTHUM ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૭, રાહેજા સેન્ટર, ફ્રી પ્રેસ જનરલ રોડ, નરિમન પોઇન્ટ, મુંબઇ–૨૧,
ફોન : (૦૨૨)–૬૭૪૭ ૨૧૧૭ **ફેક્સ :** (૦૨૨)–૬૭૪૭ ૨૧૧૮ **ઇમેઇલ :** info@authum.com
શાખા ઓફીસ : ૭૦૩ અને ૭૦૪, સાતમો માળ, સાકાર–૨, ભીખાભાઇ પાર્ક, કોર્નર, આશ્રમ રોડ, નારોલ ગામ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ , ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એઆઇઆઇએલ) (એનસીએલટી આદેશ તારીખ ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ દ્વારા રીલાયન્સ કોમર્સિયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરસીએફએલ) માંથી એઆઇઆઇએલમાં ધિરાણ વ્યવસાયના ડિમર્જર અન્વયે રીઝર્વીંગ કંપની) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૧.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **પ્રોટોન કન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પાયલ આલોક માવડિયાને** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૫૯,૬૫,૬૦૬/– (રૂપિયા ઓગણસાંઠ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો છ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. RLLPAHM000113957 હેઠળ** તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદારને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૧૩ જુન, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા **ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડની** રકમ **રૂા. ૬૧,૩૧,૩૩૫ (રૂપિયા એકસઠ લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/સહ–દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. બી–૧૦૪, પહેલો માળ, (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઔડા મંજુર પ્લાન મુજબ), ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૪૮ ચો.મી.(૧૪૯૦ ચો. ફુટ),સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા (તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૫૯ ચો.મી.), 'દેવપ્રીયા–૪' નામે જાણીતી સ્કીમ, એન.એ. જમીનનો એફ.પી. નં. ૩૨૦, ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૬ ચો.મી.(એલોટેડ સર્વે નં. ૨૯૪/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦ ચો.મી.), ટીપી સ્કીમ નં. ૨૧, મુકામ–મોજે–મોટેરા, તાલુકો–દસ્ક્રોઇ, રેવન્યુ જિલ્લો–અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : બ્લોક નં. એ, દેવપ્રીયા–૪, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી–૧૦૧, પુર્વ : ૯ મીટરનો ટીપી રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી–૧૦૩
તારીખ: ૧૩.૦૬.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ **ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ**

IKF FINANCE આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦–૧–૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા પ૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬–૨૪૭૪૬૪૪.

માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના **દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) (૧) પૃથ્વી ટ્રાવેલ્સ તેના પ્રોપરાયટર રાજેશ એન. ગઢવીના પ્રતિનિધિત્વમાં, ૨) રાજેશ નારણદાન ગઢવી અને ૩) દક્ષાબેન રાજેશ ગઢવી** આઈકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવેલ લોન સવલતોના મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હતો અને લોનો **નોન પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ)** તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. તેઓને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમના છેલા જાણીતા સરનામાં પર જારી કરાઈ હતી, પરંતુ બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી રહી છે:

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ : પૃથ્વી ટ્રાવેલ્સ, તેનાપ્રોપરાયટર રાજેશ એન. ગઢવીના પ્રતિનિધિત્વમાં, બીજો માળ, ૨૨૭ સિલ્વર સ્કવેર, એચડીએફ બેંક લિંક રોડ સામે, ભરૂચ–૩૯૨૦૦૧, ગુજરાત, ફોન : ૯૮૨૪૪૨૨૧૧૧. **(૨) રાજેશ નારણદાન ગઢવી સી/ઓ નારણદાન ગઢવી,** પ્લોટ નં. ૧૪, સતસંગ વિહાર ગામ, ભોલાવ (પાર્ટ), તાલુકો–ભરૂચ, જિલ્લો–પીનકોડ–૩૯૨૦૦૨, ગુજરાત, ફોન : ૯૮૨૪૪૨૨૧૧૧. **(૩) દક્ષાબેન રાજેશ ગઢવી જે રાજેશ ગઢવીના પત્ની,** પ્લોટ નં. ૧૪, સતસંગ વિહાર ગામ, ભોલાવ (પાર્ટ), તાલુકો–ભરૂચ, જિલ્લો–પીનકોડ–૩૯૨૦૦૨, ગુજરાત, ફોન : ૯૮૨૪૪૨૨૧૧૧.

નોટીસની તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૫	એનપીએની તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૨

બાકી રકમ (૦૬.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ) : રૂા. ૧,૪૫,૨૫,૦૩૪/– (રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર ચોત્રીસ પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો :

પ્લોટ નં. ૧૭૪/એએ/૧/૩૪૪ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૬૮.૫૯ ચો.મી.), 'સાંઇ ગાર્ડન બંગલોઝ', તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૩ ચો.મી., જમીનનો નવો બ્લોક નં. ૭૧૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૪, મોજે–ગામ–હલદારવા, તાલુકો–ભરૂચ, જિલ્લો–ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, ઉત્તર : પ્લોટ નં. એએ/૧/૩૪૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એએ/૧/૩૪૩

નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી માટે પગલા લેવાઈ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો) અને/અથવા તેમના જામીનદાર(રો)ને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની પરત ચુકવમી માટે જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયેલ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ભરૂચ, તારીખ: ૧૩.૦૬.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રજી. ઓફિસ : ૪૧૦–૪૧૨, ૧૮/૧૨, ૪થો માળ, ડબ્લ્યુ.ઇ.એ., આર્ય સમાજ રોડ, કરોલ બાગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૭૧૬–૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા–૨૦૧૩૦૧. યુ.પી. ફોન. : +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, ઇમેઇલ: info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in, વેબસાઇટ : www.cslfinance.in CIN : L74899DL1992PLC051462

CSL Finance Limted

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ [(પરિશિષ્ટ–૪) નિયમ ૮(૧)]

આથી, નીચે સહી કરનારે સીએસએએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવેપછી અહીં કંપની તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જમીનદારો માંગણા કરવામાં આવેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તે મુજબ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કંપની વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ સોદો ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ સોદો અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની રકમ અને તેની પરના વ્યાજ માટે કંપનીના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારના નામ/લોન નં.	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
લોન નં. SMEBAR010006440 **દેવાદાર/સિક્યોરિટી પ્રદાતા : શ્રી શેખ મહમંદફારુક અબ્દુલ રહેમાન** **સહ–દેવાદાર ૧ : મહમંદઅર્શ મહમંદફારુક** **સહ–દેવાદાર ૨ : શેખ શબનાબાનું મહમંદફારુક** **સહ–દેવાદાર ૩ : સાગર ઓટો પાર્ટસ** **તમામનું સરનામું :** આશિયાના સોસાયટી, કાનીપુરા, અમદાવાડી ગેટ, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૦૦૧	**તા. ૦૮.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ **રૂા. ૧,૧૪,૦૩,૨૫૮/–** (રૂપિયા એક