Acquirer, on Wednesday, March 06, 2024,, certified that sufficient resources are available with the Corporate Acquirer, and for fulfilling its Offer obligations in full.

2. The maximum consideration payable by the Acquirer to acquire up to 15,98,027 Offer Shares representing 26.00% of the Voting Share Capital of the Target Company at the Offer Price of ₹4.00/- per Offer Share, assuming full acceptance of the Offer aggregating to an amount of ₹63,92,108.00/-. In accordance with Regulation 17 of the SEBI (SAST) Regulations, the Acquirer has opened an Escrow Account under the name and style of 'CCL - Open Offer Escrow Account' with Axis Bank Limited, ('Escrow Banker') and have deposited ₹15,98,027.00/- [«&þ] i.e., 25.00% of the total consideration payable in the Offer, assuming full acceptance.
3. The Manager is duly authorized to operate the Escrow Account to the exclusion of all others and has been duly empowered to realize the value of the Escrow Account in terms of the SEBI (SAST) Regulations.
4. The Corporate Acquirer has confirmed that they have, and they will continue to have, and maintain sufficient means and firm arrangements to enable compliance with payment obligations under the Offer.
5. In case of upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size, the Corporate Acquirer would deposit appropriate additional amount into an Escrow Account to ensure compliance with Regulation 18(5) of the SEBI (SAST) Regulations, prior to effecting such revision.
6. Based on the aforesaid financial arrangements and on the confirmations received from the Escrow Banker and the Chartered Accountant, the Manager is satisfied about the ability of the Corporate Acquirer that it has firm arrangements for payment of funds through verifiable means, to fulfill its obligations in respect of this Offer in accordance with the provisions of SEBI (SAST) Regulations.

VII. STATUTORY AND OTHER APPROVALS

1. As on the date of this Detailed Public Statement, to the knowledge of the Corporate Acquirer, there are no statutory approvals required to complete this Offer. However, in case of any such statutory approvals are required by the Corporate Acquirer later before the expiry of the Tendering Period, this Offer shall be subject to such approvals and the Corporate Acquirer shall make the necessary applications for such statutory approvals.
2. All Public Shareholders, including non-residents holders of Equity Shares, must obtain all requisite approvals required, if any, to tender the Offer Shares (including without limitation, the approval from the Reserve Bank of India) and submit such approvals, along with the other documents required to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, the Corporate Acquirer reserve the right to reject such Equity Shares tendered in this Offer. Further, if the holders of the Equity Shares who are not persons resident in India had required any approvals (including from the Reserve Bank of India, or any other regulatory body) in respect of the Equity Shares held by them, they will be required to submit such previous approvals, that they would have obtained for holding the Equity Shares, to tender the Offer Shares, along with the other documents required to be tendered to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, the Corporate Acquirer reserves the right to reject such Offer Shares.
3. The Corporate Acquirer shall complete all procedures relating to payment of consideration under this Offer within a period of 10 Working Days from the date of expiry of the Tendering Period to those Public Shareholders who have tendered Equity Shares and are found valid and are accepted for acquisition by the Corporate Acquirer.
4. In case of delay in receipt of any statutory approval, SEBI may, if satisfied that delayed receipt of the requisite approvals was not due to any wilful default or neglect of the Corporate Acquirer or the failure of the Corporate Acquirer to diligently pursue the application for the approval, grant extension of time for the purpose, subject to the Corporate Acquirer agreeing to pay interest to the Public Shareholders as directed by SEBI, in terms of Regulation 18 (11) of the SEBI (SAST) Regulations. Further, if delay occurs on account of wilful default by the Corporate Acquirer in obtaining the requisite approvals, Regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations will also become applicable and the amount lying in the Escrow Account shall become liable for forfeiture.
5. In terms of Regulation 23 (1) of the SEBI (SAST) Regulations, if the approvals mentioned in Paragraph VII (1) are not satisfactorily complied with or any of the statutory approvals are refused, the Corporate Acquirer has a right to withdraw the Offer. In the event of withdrawal, the Corporate Acquirer (through the Manager), shall within 2 (Two) Working Days of such withdrawal, make an announcement stating the grounds for the withdrawal in accordance with Regulation 23 (2) of the SEBI (SAST) Regulations, in the same newspapers in which the Detailed Public Statement was published, and such announcement will also be sent to SEBI, BSE Limited, and the Target Company at its registered office.
6. By agreeing to participate in this Offer (i) the holders of the Equity Shares who are persons resident in India and the (ii) the holders of the Equity Shares who are persons resident outside India (including NRIs, OCBs and FPIs) give the Corporate Acquirer the authority to make, sign, execute, deliver, acknowledge and perform all actions to file applications and regulatory reporting, if required, including Form FC-TRS, if necessary and undertake to provide assistance to the Corporate Acquirer for such regulatory filings, if required by the Corporate Acquirer.

VIII. TENTATIVE SCHEDULE OF ACTIVITY

Activity	Day and Date
Issue date of the Public Announcement	Wednesday, March 06, 2024
Publication date of the Detailed Public Statement in the Newspapers	Tuesday, March 12, 2024
Last date for publication the Detailed Public Statement in the Newspapers	Friday, March 15, 2024
Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	Tuesday, March 19, 2024
Last date for public announcement for a competing offer(s)#	Thursday, April 04, 2024
Last date for receipt of comments from SEBI on the Draft Letter of Offer will be received (in the event SEBI has not sought clarification or additional information from the Manager)	Monday, April 15, 2024
Identified Date*	Thursday, April 18, 2024
Last date for dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on the register of members on the Identified Date	Thursday, April 25, 2024
Last date of publication in the Newspapers of recommendations of the independent directors committee of the Target Company for this Offer	Tuesday, April 30, 2024
Last date for upward revision of the Offer Price and / or the Offer Size	Thursday, May 02, 2024
Last date of publication of opening of Offer public announcement in the Newspapers	Thursday, May 02, 2024
Date of commencement of Tendering Period	Friday, May 03, 2024
Date of closing of Tendering Period	Thursday, May 16, 2024
Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders	Friday, May 31, 2024

Note: The above timelines are indicative (prepared based on timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and are subject to receipt of statutory/regulatory approvals and may have to be revised accordingly. To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations;
**Identified Date is only for the purpose of determining the names of the Public Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent.*

IX. PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN CASE OF NON-RECEIPT OF LETTER OF OFFER

1. The Open Offer will be implemented by the Corporate Acquirer through the Stock Exchange Mechanism made available by the BSE in the form of a separate window ('Acquisition Window'), in accordance with SEBI (SAST) Regulations and the SEBI Circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015, as amended from time to time, read with the SEBI Circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 9, 2016, as amended from time to time and SEBI Circular SEBI/HO/CFD/ DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 ('Acquisition Window Circulars'). As per SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, as amended from time to time and SEBI master circular SEBI/HO/CFD/PoD-1/P/ CIR/2023/31 dated February 16, 2023, as amended from time to time and notices/ guidelines issued by BSE and the Clearing Corporation in relation to the mechanism/ process for the acquisition of shares through the stock exchange pursuant to the tender offers under takeovers, buy back and delisting, as amended and updated from time to time ('Acquisition Window Circulars'). The facility for acquisition of Equity Shares through the stock exchange mechanism pursuant to the Offer shall be available on BSE in the form of the Acquisition Window.
2. As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated December 03, 2018, bearing reference number 'PR 49/2018', requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a depository with effect from April 01, 2019. However, in accordance with SEBI bearing reference number 'SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31, 2020', shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Offer as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations.
3. All Public Shareholders, registered or unregistered, holding the Equity Shares in dematerialized form or holding locked-in Equity Shares are eligible to participate in this Offer at any time during the period from the Offer Opening Date and Offer Closing Date before the closure of the Tendering Period. All Public Shareholders who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer. The accidental omission to send the Letter of Offer to any person to whom the Offer is made or the non-receipt or delayed receipt of the Letter of Offer by any such person will not invalidate the Offer in any way.
4. The Offer will be implemented by the Target Company through Stock Exchange Mechanism made available by BSE Limited in the form of a separate window as provided under the SEBI (SAST) Regulations read with Acquisition Window Circulars.
5. BSE Limited shall be the Designated Stock Exchange for the purpose of tendering Offer Shares in the Offer. The Acquisition Window will be provided by the Designated Stock Exchange to facilitate placing of sell orders. The Selling Broker can enter orders for dematerialized Equity Shares. Before placing the bid, the concerned Public Shareholder/Selling Broker would be required to transfer the tendered Equity Shares to the special account of Indian Clearing Corporation Limited ('Clearing Corporation'), by using the settlement number and the procedure prescribed by the Clearing Corporation.
6. The Corporate Acquirer has appointed Giriraj Stock Broking Private Limited as the registered broker (Buying Broker) for the Offer, through whom the purchases and the settlement of the Offer shall be made. The contact details of the Buying Broker are as mentioned below:

Name	Nikunj Stock Brokers Limited
Address	A-92, Gf, Left Portion, Kamla Nagar, New Delhi-110 007, India
Contact Number	011-47030000-01
Email Address	complianceofficer@nikunjonline.com
Contact Person	Mr. Pramod Kumar Sultania

7. All Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Offer would have to intimate their respective stock-brokers ('Selling Brokers') within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period.
8. The cumulative quantity tendered shall be displayed on Designated Stock Exchange's website (https://www.bseindia.com/) throughout the trading session at specific intervals by Designated Stock Exchange during the Tendering Period.
9. Equity Shares should not be submitted / tendered to the Manager, the Corporate Acquirer, or the Target Company.

X. THE DETAILED PROCEDURE FOR TENDERING THE EQUITY SHARES IN THE OFFER WILL BE AVAILABLE IN THE LETTER OF OFFER THAT WOULD BE MAILED OR COURIERED TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY AS ON THE IDENTIFIED DATE. KINDLY READ IT CAREFULLY BEFORE TENDERING THE EQUITY SHARES IN THIS OFFER. EQUITY SHARES ONCE TENDERED IN THE OFFER CANNOT BE WITHDRAWN BY THE PUBLIC SHAREHOLDERS.

XI. OTHER INFORMATION

1. The Corporate Acquirer along with its promoters, and directors, accept full and final responsibility for the information contained in the Public Announcement and this Detailed Public Statement and for its obligations as laid down in SEBI (SAST) Regulations. All information pertaining to the Target Company has been obtained from (i) publicly available sources; or (ii) any information provided or confirmed by the Target Company, and the accuracy thereof has not been independently verified by the Manager.
2. The Corporate Acquirer, and the Manager to the Open Offer do not accept any responsibility with respect to such information relating to the Target Company.
3. The Corporate Acquirer has appointed Purva Sharegistry (India) Private Limited, as the Registrar, having office at Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai – 400 011, Maharashtra, India, bearing contact details such as contact number '022-2301-2518/8261', Email Address 'support@purvashare.com' and website 'www.purvashare.com'. The Contact Person, Ms. Deepali Dhuri can be contacted from 10:00 a.m. (Indian Standard Time) to 5:00 p.m. (Indian Standard Time) on working days (except Saturdays, Sundays, and all public holidays), during the Tendering Period.
4. In this Detailed Public Statement, any discrepancy in any table between the total and sums of the amount listed is due to rounding off and/or regrouping.
5. In this Detailed Public Statement, all references to '₹' or 'Rs.' or 'INR' are references to the Indian Rupee(s).
6. Pursuant to Regulation 12 of the SEBI (SAST) Regulations, the Corporate Acquirer has appointed Swaraj Shares and Securities Private Limited as the Manager.
7. This Detailed Public Statement will be available and accessible on the website of the Manager at www.swarajshares.com and is also expected to be available and accessible on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, and Manager at www.swarajshares.com.

Issued by the Manager to the Offer On Behalf of the Corporate Acquirer

SWARAJ
SHARES & SECURITIES PVT LTD

Swaraj Shares and Securities Private Limited
Corporate Identification Number: U51101WB2000PTC092621
Principal Place of Business: Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India
Contact Person: Tanmoy Banerjee/Pankita Patel
Contact Number: +91-22-69649999
Email Address: takeover@swarajshares.com
SEBI Registration No.: INM000012980
Validity: Permanent

On behalf of the Board of the Directors
Onelife Capital Advisors Limited
SD/-
Prabhakara Naig
DIN: 00716975
Executive Director-Chairperson related to Promoter

Place: Mumbai
Date: Monday, March 11, 2024

Page 02 of 02

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालयः 602, 6वीं मंजिल, जीरो वन आईटी पार्क, एसआर नंबर 79/1, घोरपडी, मुंडवा रोड, पुणे– 411036 शाखा कार्यालय यूनिट : 1/1ए, तीसरी मंजिल, ब्लॉक नंबर 38/4–ए, संजय प्लेस, आगरा, 282002

ई–नीलामी बिक्री सूचना
सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।
इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के पास गिरवी रखा गया है। **पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** में बदल गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जेमनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके बाद अधिनियम के अनुसार इसे 'सुरक्षित लेनदार' के रूप में जाना जाता है) जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए लिया गया है।
सुरक्षित संपत्तियां ई–नीलामी के माध्यम से 27/03/2024 को 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है' के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया जीएचएफएल/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी **www.grihumhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्रं. सं.	प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम {ए}	मांग सूचना दिनांक और बकाया राशि {बी}	कब्जे की प्रकृति {सी}	संपत्ति का विवरण {डी}	आरक्षित मूल्य {ई}	ईएमडी (आरपी का 10%) {एफ}	ईएमडी जमा करने की तारीख {जी}	वृद्धिशील बोली {एच}	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय {आई}	नीलामी की तारीख और समय {जे}	बाधाएँ/न्यायालय मामले, यदि कोई ज्ञात हों तो {कि}
1	ऋण संख्या एचएफ/0094/एच/20/100344 उमेश शर्मा (उधारकर्ता), निशा शर्मा (सह–उधारकर्ता)	सूचना की तिथि : 10/07/2023 रु. 1237798.29 कुल बकायारू रु. 295254.23/– (रुपए दो लाख पंचानबें हजार दो सौ चौवन और तेईस पैसे मात्र) 10/07/2023 तक तथा वसूली तक 16.5 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय। प्रतिवर्ष देय	भौतिक	प्लॉट नंबर 80, खसरा नंबर 72, माप क्षेत्र – 75.16 वर्ग गज के सभी टुकड़े और पार्सल संपत्ति का हिस्सा जो श्री दाऊजी एस्टेट, मौजा नोबारी, तहसील और जिले में स्थित	रु. 1,50,000/– (एक लाख पचास हजार रूपये मात्र)	रु. 15,000/– (पंद्रह हजार रूपये मात्र)	26/03/2024 शाम 5 बजे से पहले	10,000/–	20/03/2024 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	27/03/2024 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए।
इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता– प्लॉट नंबर–68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नंबर– 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी– Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ति – विनोद चौहान, ईमेल आईडी– delhi@c1india.com संपर्क नंबर– 9813887931 से ई–बोली के लिए अनिवार्य है, एवमं कि संभावित बोलीदाता लाभ उठा सकते हैं ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण उन्हीं से इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को 'गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड', बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड खाता संख्या–000651000460 और आईएफएससी कोड– आईसीआईसी0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड–कोलकाता–700001, के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होगी। किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से 08/04/2024 को या उससे पहले निकाला गया और अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता प्राप्त करें। आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क एवं सेवा प्रदाता से ई–नीलामी का प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करनी होंगी, ई–मेल करना होगा और पते पर स्वयं सत्यापित हार्ड कॉपी – **1/1ए, तीसरी मंजिल, ब्लॉक नंबर 38/4–ए, संजय प्लेस, आगरा, 282002 मोबाइल नं. 91 9567626050 ई–मेल आईडी rahul.r1@grihumhousing.com.** पर भेजनी होगी ।
ई–नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं।
इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को 15 दिनों का नोटिस माना जाना चाहिए।

दिनांकः 13.03.2024 स्थानः आगरा
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
SMFG Grihashakti
(पूर्व मेंफुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)
कॉर्पोरेट ऑफिसः503 और 504, 5वीं मंजिल, जी–ब्लॉक, इंसपायाबीकेसी, बीकेसीमेनरोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400 051
रजि. ऑफिसः मेघटावर्स, तीसरी मंजिल, पुरानानंबर 307, नयानंबर 165, पूनमल्ली हाई रोड मदुरावॉयल, चेन्नई– 600 095,

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।
एततद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ('सुरक्षित संपत्ति') सुरक्षित ऋणदाता को गिरवी/चार्ज की गई हैं, जिसका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) (इसके बाद एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित) ('सुरक्षित ऋणदाता') के अधिकृत अधिकारी द्वारा, ले लिया गया है और इसे 'जैसा है जहां है', 'जैसा है' 'जो कुछ भी है' और 'जो कुछ भी है' पर बेचा जाएगा उधारकर्ता(ओं) से एसएमएचएफसी सुरक्षित ऋणदाता को देय, नीचे उल्लिखित बकाया राशि की वसूली और वसूली की तिथि तक उस पर आगे के ब्याज और अन्य खर्चों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर और गारंटर का उल्लेख नीचे किया गया है

क्रं सं.	उधारकर्ता (ओं)/ गारंटर (ओं) का नाम लैन	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य : / बयाना राशि :	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तिथि
1	लैन 609139210858923/609139510914226 1. अमन वर्मा पुत्र श्री ओम पाल वर्मा 2. सोनिया अमन वर्मा 3. अनिल वर्मा 4. विशाखा वर्मा	पूरी तीसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ, संपत्ति पियरिंग नंबर जी–64, खसरा नंबर 15/20/2 और 15/22 में से 100 वर्ग गज की दूरी पर स्थित है, जो गांव मिर्जापुर दिल्ली कॉलोनी में स्थित है, जिसे महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली सीमा के रूप में जाना जाता है। पूर्वः – सड़क, पश्चिमः– सर्विस लेन, उत्तरः दूसरे की संपत्ति, दक्षिणः– दूसरे की संपत्ति।	रूपये 28,80,000/- / रूपये 2,88,000/-	27.03.2024 बजे प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक	26.03.2024

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर भी उपलब्ध कराए गए हैं। निम्नलिखित लिंक वेबसाइट का पता (https://disposalhub.com और https://www.grihaworthy.com/pdf/E-Auction.pdf) इच्छुक बोलीदाता आशीष कौशल से उनके मोबाइल नंबर 8527134222, ई–मेलः Ashish.Kaushal@grihashakti.com और सुशील पाटिल, उनके मोबाईल पर 8828888998, ई–मेलः Sushil.Patil1@Grihashakti.com. पर भी संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता/–
स्थान : दिल्ली
दिनांकः 12.03.2024
प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
(पूर्व में फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड
Chola
Enter a better life
कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005
कॉन्टैक्ट नंबर : श्री विनय कुमार गौतम, मोबाइल नंबर 8287233717

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका सांकेतिक/भौतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई–नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com/** के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह–कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रू. में)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	ऋण खाता सं. **X0HEDHE00000183164** एवं **X0HEDHE00000351266)** 1. मनमोहन सिंह मकान नंबर 94/23, प्लॉट नंबर 1,2,3, दिल्ली–110084 2. ज्योति सिंह मकान नंबर 94/23, प्लॉट नंबर 1,2,3, दिल्ली–110084	31–07–2021 रू. 1,83,43,041.67/– कब्जा का प्रकार: सांकेतिक	सम्पत्ति प्लॉट नंबर 1 (परिमाप 391 वर्ग गज, खसरा नंबर 94/23), ब्लॉक–बी, बाबा कालोनी, दिल्ली	रू. 77,40,000/– रू. 7,74,000/– रू. 1,00,000/–	30–03–2024 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक; 29–03–2024 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक; भेंट के निर्धारित समयानुसार

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से https://chola-lap.procure247.com/ एवं https://cholamandalam.com/auction-notices पर जाने का अनुरोध है। विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीस – 81240 00030), Ms.procure247; (सम्पर्क व्यक्ति : करण मोदी : 70167 16557– karan@procure247.com, अपूर्व पटेल : 91061 96864– apurva@procure247.com, अल्पेश बोरिसा – alpesh@procure247.com
2. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया https://chola-lap.procure247.com/ एवं https://cholamandalam.com/auction-notices देखें। यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस भी है
स्थान : दिल्ली, एनसीआर दिनांक : 12–03–2024 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
SMFG Grihashakti
(पूर्व मेंफुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)
कॉर्पोरेट ऑफिसः503 और 504, 5वीं मंजिल, जी–ब्लॉक, इंसपायाबीकेसी, बीकेसीमेनरोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400 051
रजि. ऑफिसः मेघटावर्स, तीसरी मंजिल, पुरानानंबर 307, नयानंबर 165, पूनमल्ली हाई रोड मदुरावॉयल, चेन्नई– 600 095,

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप मे जो एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है ख्राष्ट्रीय आवास बैंक के साथ विधिवत पंजीकृत (आरबीआई द्वारा पूर्ण स्वामित्व वाली), (इसके बाद इसे एसएमएफजी के रूप में संदर्भित किया गया है) वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 3 के तहत धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 2002 में उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित डिमांड नोटिस जारी किया गया था, जिसमें आपको उधारकर्ता (नीचे उल्लिखित नाम) होने के नाते उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उप के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13 की धारा (4) को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और सामान्य रूप से जनता को इसके द्वारा आगाह किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति और किसी के साथ लेनदेन न करें। संपत्ति के साथ लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए ष्एसएमएचएफसीष के शुल्क के अधीन होगा।

क्रं सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम लैन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सांकेतिक कब्जे की तिथि
1	लैन 610839211042678 (1) मोहम्मद नफीस (2) नजमा	140 वर्ग गज अथवा 117.05 वर्ग. मीटर. का एक आवासीय घर जो ग्राम में स्थित खसरा नंबर 199 अनूपनगर फाजलपुर परगना तहसील और जिला। मेरठ. मे स्थित है।	20.12.2023 दिनांक 20.12.2023 को रूपये 14,31,592/– (रू. चौदह लाख इकतीस हजार पांच सौ बानवें मात्र)	07.03. 2024 (सांकेतिक कब्जा)
2	लैन 610839510765206 (1) अजय कुमार (2) शिखा	एक कमर्शियल शॉप प्राइवेट नंबर 4 और मुन क्रमांक 1047/4 छत के अधिकार के साथ, जिसका क्षेत्रफल 15.57 वर्ग गज यानी 13.02 वर्ग मीटर, जिसमें खसरा नंबर 248/1 और 249 शामिल है, जो तेज विहार राजस्व गांव अनूप नगर फाजलपुर परगना तहसील और जिला मेरठ, में स्थित है। इसकी सीमा निम्नानुसार है: – पूर्वः –9 फीट की 6 इंच विक्रेता की संपत्ति, पश्चिमः–9 फीट 6 इंच गली नंबर 15 फीट चौड़ा, उत्तरः–14 फीट 9 इंच विक्रेता की संपत्ति, दक्षिणः – 14 9 इंच फीट दूसरे की संपत्ति	21.10.2023 दिनांक 15.10.2023 को 12,41,762/– (बारह लाख इकतालीस हजार सात सौ बासठ रूपये मात्र)	07.03. 2024 (सांकेतिक कब्जा)

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान , मेरठ, उत्तर प्रदेश
एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनीलिमिटेड
दिनांकः 07.03.2024
(पूर्व मेंफुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

विक्रय सूचना का प्रकाशन (ई- नीलामी द्वारा)

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल एवं चल आस्तियों के विक्रय हेतु ई– नीलामी विक्रय नोटिस
सर्वसाधारण को साधारणतया एवं ऋणी/जमानतदार/बन्धककर्ता को विशेषतया यह सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित सम्पत्तियों का इंडियन बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित का सृजन है जिसका कब्जा इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत लिया गया है एवं बैंक की बकाया राशि मय ब्याज, चार्जेस आदि वसूलने हेतु निम्न शर्तों एवं नियमों के अंतर्गत निम्नलिखित प्रतिभूति आस्तियों का "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है" आम जनता से निविदा का आमंत्रण कर ई– नीलामी दवारा विक्रय करने का निर्णय लिया गया है। विक्रय अधोहस्ताक्षरी द्वारा सर्विस प्रदाता की ई– नीलामी वेबसाइट प्लेटफार्मः (1) https://www.ibapi.in (2) http://www.mstcecommerce.com पर संपन्न होगा। वर्तमान में संपत्ति पर **भौतिक कब्जा नहीं है।**

क्रं. सं.	शाखा का नाम एवं पता	(1) खाते का नाम एवं पता (2) ऋणी का नाम एवं पता प्रोपराइटर/पार्टनर/डायरेक्टर का नाम (3) जमानतदार एवं उसके पिता/पति का नाम	(1) बंधक संपत्ति जिसकी नीलामी हो रही है का विवरण एवं (2) टाइटल डीड होल्डर का नाम	(1) मांग सूचना दिनांक (2) कब्जा दिनांक (3) सुरक्षित ऋण का विवरण	(1) आरक्षित मूल्य (2) धरोहर राशि (3) बिड बढ़ाने की राशि (4) विक्रय की दिनांक एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क नम्बर
1	सोहावल	ऋणी– (1) मेसर्स आर.एस. ग्रुप पार्टनर्स– 1. श्री बलवंत सिंह, 2. श्री लाल रत्नाकर सिंह, 3. श्री गौरव प्रताप सिंह, 4. श्री सौरभ प्रताप सिंह, पताः लोट्स सिटी, मकान नं. 06, सोहावल, सतना जिला– सतना (म.प्र.)– 485001 (2) श्री बलवंत सिंह पिता श्री रंग बहादुर सिंह पार्टनर– मेसर्स आर.एस. ग्रुप, लोट्स सिटी, मकान नं. 06, सोहावल, सतना जिला– सतना (म.प्र.)– 485001 (3) श्री लाल रत्नाकर सिंह पिता श्री रंग बहादुर सिंह पार्टनर– मेसर्स आर.एस. ग्रुप, लोट्स सिटी, मकान नं. 06, सोहावल, सतना जिला– सतना (म.प्र.)– 485001 (4) श्री गौरव प्रताप सिंह पिता श्री बलवंत सिंह पार्टनर– मेसर्स आर.एस. ग्रुप, लोट्स सिटी, मकान नं. 06, सोहावल, सतना जिला– सतना (म.प्र.)– 485001 (5) श्री सौरभ प्रताप सिंह पिता श्री बलवंत सिंह पार्टनर– मेसर्स आर.एस. ग्रुप, लोट्स सिटी, मकान नं. 06, सोहावल, सतना जिला– सतना (म.प्र.)– 485001 जमानतदार/बंधककर्ता– (6) श्रीमति अंजुला सिंह पति श्री बलवंत सिंह पार्टनर– मेसर्स आर.एस. ग्रुप, लोट्स सिटी, मकान नं. 06, सोहावल, सतना जिला– सतना (म.प्र.)– 485001	सम्पत्ति के सभी भू– भाग आवासीय मकान सम्पत्ति स्वामी– श्री बलवंत सिंह एवं श्रीमति अंजुला सिंह, स्थित मकान नं. 94 पी, सेक्टर– 21 सी, अरबन इंडस्ट्रियल इस्टेट, फरीदाबाद हरियाणा, एरिया– 358.80 वर्ग यार्ड्स, कुल कवर्ड एरिया– 1937 वर्गफुट। चतुर्सीमाः उत्तर– रोड, दक्षिण– मकान नं. 93, पूर्व– मकान नं. 77, पश्चिम– रोड। Property ID No. IDIB50246333288	31-01-2018 03-04-2018 Rs. 5,20,39,559/- + ब्याज 31.01.2018 से एवं अन्य खर्च	Rs. 3,24,00,000/- Rs. 32,40,000/- Rs. 1,00,000/- दि. 12–04–2024 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक	श्री आशीष सिंह 9919961949

ई– नीलामी की दिनांक एवं समय– 12/04/2024 सुबह 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक,
ई– नीलामी प्लेटफार्म https:ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com, https://indianbank.in पर सम्पन्न होगी

नोट– यह सूचना उपरोक्त ऋण के कर्जदार/गारंटरों/बंधककर्ताओं को उपरिवर्णित तिथि को इस बिक्री के आयोजन और अन्य विवरण के बारे में नोटिस भी है।
दिनांक: 12/03/2024, स्थान– आंचलिक कार्यालय: द्वितीय तल, बैंक बिल्डिंग, जय स्तम्भ चौक, सतना (म.प्र.)
प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

फॉर्म आईएनसी–26
सार्वजनिक नोटिस
क्षेत्रीय निदेशक (केंद्र सरकार) , बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003 के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(6)(ए) के मामले में
और
डेटाटैक्सिंग डिजिटल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय सी–2–बी–77–सी, जनकपुरी, सी–4, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110058 में है, के मामले में
आम जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत क्षेत्रीय निदेशक, बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003 के आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली से **"उत्तर प्रदेश राज्य "में बदलने में सक्षम बनाने के लिए 27 02.2024** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की गई है।
कोई भी व्यक्ति जिसका कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से हित प्रभावित होने की संभावना हो, वह अपने हित के प्रकार और विरोध के कारणों का उल्लेख करते हुए अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, बी–2 विंग, 2री मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजी जानी चाहिए :
पंजीकृत कार्यालय : सी–2–बी–77–सी, जनकपुरी, सी–4, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, 110058
हस्ता –/
विनीत दुआ (निदेशक)
डीआईएन 03472313
पताः 1/148 सी ब्लॉक नं. 01 सुभाष नगर नई दिल्ली भारत 110027

www.readwhere.com