# ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टेगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

| खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता | सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण | मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि |
|---|---|---|
| श्री विकास कुमार चतुर्वेदी (आवेदक) पुत्र श्री मोहन चतुर्वेदी **पताः 1.** 4/219 विनय खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0, 226010, **पताः 2.** एस 24/17–1, के–ख अजय विहार कॉलोनी टकटकपुर निकट एमबीएस कॉन्वेंट स्कूल वाराणसी, उ0प्र0 221002, **पताः 3.** प्लॉट जोकि आराजी नं0 मि. 457/2 का भाग है स्थित मौजा मीरापुर बसई, वार्ड सिकरौल, परगना शिवपुर तहसील सदर, जिला वाराणसी, उ0प्र0–221003, श्रीमती मांशी एल्ला (सह–आवेदक) पत्नी श्री विकास कुमार चतुर्वेदी **पताः 1.** सी–3/163 विनय खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 226010, **पताः 2.** 4/219 विनय खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0, 226010, **पताः 3.** एस 24/17–1, के–ख अजय विहार कॉलोनी टकटकपुर निकट एमबीएस कॉन्वेंट स्कूल वाराणसी, उ0प्र0 221002 | भूमि/सम्पत्ति रिहायशी प्लॉट जोकि आराजी नं0 मि. 457/2 का भाग है स्थित मौजा मीरापुर बसही, वार्ड सिकरौल, परगना शिवपुर तहसील सदर, जिला वाराणसी, उ0प्र0–221003, एरिया– 78.07 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री विकास कुमार चतुर्वेदी के नाम, **चौहद्दी :** पूरब–विजय शंकर मिश्रा की भूमि, पश्चिम–15 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, उत्तर–पी0सी0 वर्मा का मकान, दक्षिण–15 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता। | **रू0 26,39,352.03** दि. 05.06.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे<br>05.06.2025<br>22.01.2026 |
| श्री विशाल गौतम (आवेदक) पुत्र श्री मुन्नी लाल पताः 1/21 फमिमाबाद निकट हलीम मुस्लिम कॉलेज कानपुर, उत्तर प्रदेश, 208001, श्रीमती शीला देवी (सह–आवेदक) पत्नी श्री मुन्नी लाल **पताः 1.** 1/21 फमिमाबाद निकट हलीम मुस्लिम कॉलेज कानपुर, उत्तर प्रदेश, 208001, **पताः 2.** श्रीमती शीला देवी एवं श्री विशाल गौतम, मकान नं0 220 का भाग, ब्लॉक–बी, स्कीम–2 स्थित सुजातगंज कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208002 | भूमि/सम्पत्ति मकान नं0 220 का भाग, ब्लॉक–बी, स्कीम–2 स्थित मोहल्ला सुजातगंज कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश, एरिया–83.61 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती शीला देवी एवं श्री विशाल गौतम के नाम। **चौहद्दी :** पूरब–प्लॉट नं0 220 का भाग, पश्चिम–प्लॉट नं0 220, उत्तर–12.20 मीटर–चौड़ा रोड, दक्षिण–प्लॉट नं0 183 | **रू0 24,92,425.00** दि. 29.10.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे<br>29.10.2025<br>22.01.2026 |

दिनांकः 24.01.2026 प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

# गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय इकाईः प्रथम तल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन– 226001

**ई–नीलामी – बिक्री सूचना**
**सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत**
**प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था।

प्रतिभूत आस्ति की बिक्री ई–नीलामी के माध्यम से 09.02.2026 को 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जायेगी। एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

| क्र. सं. | प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (A) | मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि (B) | कब्जे की प्रकृति (C) | सम्पत्ति का विवरण (D) | आरक्षित मूल्य (ए) | ईएमडी (आरपी का 10%) (F) | ईएमडी जमा करने की तिथि (G) | संविदा वृद्धि (H) | सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I) | नीलामी की तिथि एवं समय (J) | ज्ञात ऋण भार/कोर्ट के मामले, यदि कोई हो, (K) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ऋण संख्या HI006301000000050 36713 मोहम्मद शकील (कर्जदार) हसामिन मोहम्मद (सह–कर्जदार) | सूचना की तिथिः 09–04–2025 कुल बकायाः रु. 1106246/– (रुपये ग्यारह लाख छह हजार दो सौ छियालीस मात्र) 09–04–2025 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 14.85% प्रति वर्ष की दर से ब्याज। | भौतिक | मकान/प्लॉट का समस्त भाग, भूखंड संख्या 25, खसरा संख्या 35 का हिस्सा, जो गांव रहीम नगर दुदौली, वार्ड फैजुल्लागंज जिला लखनऊ में स्थित है, क्षेत्रफल 27.881 वर्ग मीटर। सीमाएं– पूर्वः अराजी दीगर, पश्चिमः 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः मनोज सिंह की बिल्डिंग, दक्षिणः दूसरे व्यक्ति की जमीन। | रु. 795200.00/– (रुपये सात लाख पचानवे हजार दो सौ मात्र) | रु. 79520.00 /– (रुपये उन्यासी हजार पाँच सौ बीस मात्र) | 07–02–2026 को 5 बजे अप. तक | 10,000/– | 04–02–2026 (11 बजे पूर्वा. – 4 बजे अप.) | 09–02–2026 (11 बजे पूर्वा. – 2 बजे अप.) | निल |
| 2 | ऋण संख्या lAP03922000000050 52180 और HI003920000000050 55029 शेरा बाबू (कर्जदार) महरूम निशान (सह–कर्जदार) | सूचना की तिथिः 09–07–2025 कुल बकायाः रु. 1189944.00/– (रुपये ग्यारह लाख नवासी हजार नौ सौ चवालीस मात्र) जिसमें LAP0392200000005052180 में रु. 668424.00/– और HL0039200000005055029/– में रु. 521520.00/– बकाया शामिल है, जो 09–07–2025 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक क्रमशः 18.35% और 16.60% प्रति वर्ष की दर से ब्याज। | भौतिक | आवासीय प्लॉट पर बने मकान समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर है, जो अराजी संख्या 37ग गांव कटरी पीपरखेड़ा, मोहल्ला अहमद नगर, परगना हधा, तहसील और जिला उन्नाव में स्थित है और 29.7.2020 की बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं पूर्व– दूसरा मकान, पश्चिम– 20 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर– शेष प्लॉट मुकीर, दक्षिण– दूसरा मकान। | रु. 1365000.00/– (रुपये तेरह लाख पैंसठ हजार मात्र) | रु. 136500.00 /– (रुपये एक लाख छत्तीस हजार पाँच सौ मात्र) | 07–02–2026 को 5 बजे अप. तक | 10,000/– | 04–02–2026 (11 बजे पूर्वा. – 4 बजे अप.) | 09–02–2026 (11 बजे पूर्वा. – 2 बजे अप.) | निल |
| 3 | ऋण संख्या HF0045H21100317 और HF0045H21100349 अभिनव मिश्रा (कर्जदार) नेहा मिश्रा (सह–कर्जदार) | सूचना की तिथिः 07–02–2024 कुल बकायाः HF0045H21100349 में रु. 1706421.89/– AüSX HF0045H21100317/– में रु. 1727294.17/– जो 07–02–2024 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक क्रमशः 13.6% और 13.6% प्रति वर्ष की दर से ब्याज। | भौतिक | संपत्ति का समस्त भाग जो अराजी संख्या 524 मिन गांव मोहसिनपुर कानपुर नगर उ.प्र. में स्थित है, क्षेत्रफल 209.02 वर्ग मीटर। सीमाएंः पूर्व– 08 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– शाहफाज अनवर का मकान, दक्षिण– जुज भाग अराजी। और संपत्ति जो अराजी संख्या 524 मिन गांव मोहसिनपुर कानपुर नगर उ.प्र. में स्थित है, क्षेत्रफल 209.02 वर्ग मीटर। सीमाएं– पूर्व– 08 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– जुज भाग अराजी, दक्षिण– साधना और प्रहलाद का मकान। | रु. 2100000.00/– (रुपये इक्कीस लाख मात्र) | रु. 210000.00 /– (रुपये दो लाख दस हजार मात्र) | 31–01–2026 को 5 बजे अप. तक | 10,000/– | 29–01–2026 (11 बजे पूर्वा. – 4 बजे अप.) | 09–02–2026 (11 बजे पूर्वा. – 2 बजे अप.) | निल |
| 4 | ऋण संख्या HF0416H21100027 अनिल कुमार (कर्जदार) दीक्षा (सह–कर्जदार) | सूचना की तिथिः 08–08–2025 कुल बकायाः रु. 726379/– (रुपये सात लाख छब्बीस हजार तीन सौ उन्यासी मात्र) 08–08–2025 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 17.85% प्रति वर्ष की दर से ब्याज। | भौतिक | आवासीय प्लॉट संपत्ति का समस्त भाग, जो मोहल्ला बाजार पश्चिमी (ओमविहार), वार्ड संख्या 5, कस्बा बिलारी, परगना और तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल 52.069 वर्ग मीटर। सीमाएंः– पूर्व– प्लॉट हरकिशोर, पश्चिम– 10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– अनिल कुमार का मकान, दक्षिण– राहुल का प्लॉट। | रु. 550000.00/– (रुपये पांच लाख पचास हजार मात्र) | रु. 55000.00 /– (रुपये पचपन हजार मात्र) | 07–02–2026 को 5 बजे अप. तक | 10,000/– | 04–02–2026 (11 बजे पूर्वा. – 4 बजे अप.) | 09–02–2026 (11 बजे पूर्वा. – 2 बजे अप.) | निल |

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई–मेल आईडी : Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति : धरनी पी., ई–मेल आईडी : dharani.p@c1india.com, सम्पर्क नं. 9948182222 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई–नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) ''गृह हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड – ऑक्शन प्रोसीड्स'' के खाते में, बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नंबर–091551000028 और आईएफएससी कोड– ICIC0000915, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में कॉलम (जी) में उल्लिखित तिथि तक जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः प्रथम तल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन– 226001, मोबाइल नं. +91 8281138143 ई–मेल आईडी : p.adith@grihumhousing.com पर भेजना होगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com तथा www.grihumhousing.com पर जाएं। इस सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों) को 15 दिनों का नोटिस माना जाए।

*किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी अखबार के प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी अखबार की भाषा की सामग्री मान्य होगी।*

दिनांकः 24.01.2026, स्थानः उत्तर प्रदेश — ह./– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(Continued from previous page...)

**d)** Since there were no transactions of the Company reported under (a) and were reported under (b) therefore, the price per Equity Share of our Company based on the last five primary or secondary transactions in Equity Shares (secondary transactions where the Promoters/Promoter Group entities or Shareholder(s) having the right to nominate director(s) on the Board are a party to the transaction) not older than three years prior to the date of the Red Herring Prospectus, irrespective of the size of transactions, has not been computed.

**e) Weighted average cost of acquisition, Issue Price**

Based on the disclosures in (a), (b) and (c) above, the weighted average cost of acquisition of Equity Shares as compared with the Price Band is set forth below:

| Type of Transactions | Weighted average cost of acquisition (₹ per Equity Share)* | Floor Price i.e. ₹ 102/- | Cap Price i.e. ₹ 108/- |
|---|---|---|---|
| Weighted average cost of acquisition of primary issuances as per paragraph (a) above | NA | NA | NA |
| Weighted average cost of acquisition for secondary transactions as per paragraph (b) above | 29/- | 3.52 times | 3.72 times |

**ADDITIONAL INFORMATION FOR INVESTORS**

1. **Details of proposed /undertaken pre-issue placements from the DRHP filing date -** No Pre-IPO placement has been undertaken, from the date of filing of the DRHP.
2. **Transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company by promoter(s) and promoter group(s) from the DRHP filing date -** Except as disclosed below our promoter(s) and promoter group(s) have not undertaken transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of our Company from the DRHP filing date.

| Date of Transaction | Name of Transferor | Name of Transferee | Number of Equity Shares Acquired/sold | Acquisition/ Transfer Price (₹) | Total Consideration (₹) |
|---|---|---|---|---|---|
| January 21, 2026 | Mr. Santanu Sarkar | Mr. Nirmal Mahendrabhai Patel. | 50,000 | 29 | 14,50,000 |
| January 21, 2026 | Mr. Santanu Sarkar | M/s. Kingsman Wealth Management Private Limited | 6,00,000 | 29 | 1,74,00,000 |
| | | | **6,50,000** | | **1,88,50,000** |

3. **Pre-Issue Shareholding of Promoter / Promoter Group and Additional Top 10 Shareholders of the Company:**

| Sr. No. | Shareholders | Pre-Issue shareholding as at the date of Advertisement [1] | | Post-Issue shareholding as at Allotment [3] | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | At the lower end of the price band i.e. ₹ 102/- | | At the upper end of the price band i.e. ₹ 108/- | |
| | | Number of Equity Shares | Share holding (in %) | Number of Equity Shares | Share holding (in %) | Number of Equity Shares | Share holding (in %) |
| **Promoters** | | | | | | | |
| 1. | Mr. Santanu Sarkar | 69,30,500 | 87.61% | 69,30,500 | 64.14% | 69,30,500 | 64.14% |
| 2. | Mr. Vedant Sarkar | 1,80,000 | 2.28% | 1,80,000 | 1.67% | 1,80,000 | 1.67% |
| **Promoter Group [2] - NA** | | | | | | | |
| **Top 10 Public Shareholders [4]** | | | | | | | |
| 1. | M/s. Kingsman Wealth Management Private Limited | 6,00,000 | 7.58% | 6,00,000 | 5.55% | 6,00,000 | 5.55% |
| 2. | Mr. Parsotambhai Ramabhai Patel | 50,000 | 0.63% | 50,000 | 0.46% | 50,000 | 0.46% |
| 3. | Ms.Nisha Prajapati | 50,000 | 0.63% | 50,000 | 0.46% | 50,000 | 0.46% |
| 4. | Mr. Nirmal Mahendrabhai Patel | 50,000 | 0.63% | 50,000 | 0.46% | 50,000 | 0.46% |
| 5. | Nirmal Patel HUF | 26,000 | 0.33% | 26,000 | 0.24% | 26,000 | 0.24% |
| 6. | Ms. Shruti Agarwal | 12,000 | 0.15% | 12,000 | 0.11% | 12,000 | 0.11% |
| 7. | Mr. Keshav Agrawal | 6,000 | 0.08% | 6,000 | 0.06% | 6,000 | 0.06% |
| 8. | Ms. Anju Gupta | 6,000 | 0.08% | 6,000 | 0.06% | 6,000 | 0.06% |
| 9. | Mr. Hunti Bakordor Kharlukhi | 100 | Negligible | 100 | Negligible | 100 | Negligible |
| 10. | Mr. Manotosh Debnath | 100 | Negligible | 100 | Negligible | 100 | Negligible |
| | **Total** | **79,10,700** | **99.99%** | **79,10,700** | **73.21%** | **79,10,700** | **73.21%** |

**Notes:**

1) *Includes all options that have been exercised until date of the pre-issue and price band advertisement and the post issue shareholding shall be updated in the prospectus based on transfers exercised until such date.*
2) *The Promoter Group Shareholder is NA*
3) *Assuming full subscription in the Issue (fresh issue). The post-issue shareholding details as at allotment will be based on the actual subscription and the final Issue price and updated in the prospectus, subject to finalization of the basis of allotment. Also, this table assumes there is no transfer of shares by these shareholders between the date of the advertisement and allotment (if any such transfers occur prior to the date of prospectus, it will be updated in the shareholding pattern in the prospectus).*
4) *As on the date of the Red Herring Prospectus, we have total 15 (Fifteen) shareholders, out of which 13 (Thirteen) are Public Shareholder.*

**BASIS FOR ISSUE PRICE**

The *"Basis for Issue Price"* on page 104 of the RHP has been updated with the above price band. Please refer to the website of the BRLM for the *"Basis for Issue Price"* updated with the above price band. You can scan the QR code given on the first page of this Advertisement for the chapter titled *"Basis for Issue Price"* on page 104 of the Red Herring Prospectus.

**INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE**

| Sequence of Activities | Listing within T+3 days (T is Issue Closing Date) |
|---|---|
| Application Submission by Investors | Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) - **Up to 5 pm on T Day.**<br>Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA etc) – **Upto 4 pm on T Day.**<br>Electronic Applications (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications) – **Upto 3 pm on T Day.**<br>Physical Applications (Bank ASBA) – **Upto 1 pm on T Day.**<br>Physical Applications (Syndicate Non-Retail, Non- Individual Applications of QIBs and NIIs) – **Upto 12 pm on T Day** and Syndicate members shall transfer such applications to banks **before 1 pm on T Day** |
| Bid Modification | From Issue Opening date up to **5 pm of T Day** |
| Validation of bid details with depositories | From Issue Opening date up to **5 pm of T Day** |
| **Reconciliation of UPI mandate transactions** (based on the guidelines issued by NPCI from time to time);<br>Among Stock Exchanges – Sponsor Banks – NPCI and NPCI – PSPs/TPAPs** – Issuer Banks;<br>Reporting formats of bid information, UPI analysis report and compliance timelines. | On Daily basis<br>Merchant Bakers to submit to SEBI, sought as and when |
| UPI Mandate acceptance time | **T day – 5 pm** |
| Issue Closure | **T day – 4 pm** for QIB and NII categories<br>**T day – 5 pm** for II and other reserved categories |
| Third party check on UPI applications | On daily basis and to be completed before **9:30 AM on T+1 day.** |
| Third party check on Non-UPI applications | On daily basis and to be completed before **1 pm on T+1 day.** |
| **Submission of final certificates:**<br>**-For UPI from Sponsor Bank**<br>**-For Bank ASBA, from all SCSBs**<br>**-For syndicate ASBA** | <br>UPI ASBA – **Before 9:30 pm on T Day**<br>All SCSBs for Direct ASBA – **Before 07:30 pm on T Day**<br>Syndicate ASBA - **Before 7:30 pm on T Day** |
| **Finalization of rejections and completion of basis** | Before **6 pm on T+1 day.** |
| **Approval of basis by Stock Exchange** | Before **9 pm on T+1 day.** |
| **Issuance of fund transfer instructions in separate files for debit and unblock. For Bank ASBA and Online ASBA – To all SCSBs. For UPI ASBA – To Sponsor Bank** | Intimation not later than **9:30 am on T+2 day.**<br>Completion before **2 pm on T+2 day** for fund transfer;<br>Completion before **4 pm on T+2 day** for unlocking |
| **Corporate action execution for credit of shares** | Initiation before **2 pm on T+2 day**<br>Completion before **6 pm on T+2 day** |
| **Filing of Listing Application with Stock Exchanges and issuance of trading notice** | Before **7:30 pm on T+2 day** |
| **Publish allotment advertisement** | On website of Issuer, Merchant Banker and RTI - before **9 pm on T+2 day**.<br>In newspapers – **On T+3 day** but not later than **T+4 day** |
| **Trading starts** | **T+3 day** |

**CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS:** For information on the main objects of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 175 of the Red Herring Prospectus. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 339 of the Red Herring Prospectus.

**LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA:** The Liability of the members of the Company is Limited.

**AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE:** The authorized share capital of the Company is ₹ 12,50,00,000 divided into 1,25,00,000 Equity Shares of ₹ 10/ each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 7,91,10,000 divided into 79,11,000 Equity Shares of ₹ 10/ each. For details of the Capital Structure, see *"Capital Structure"* on the page 83 of the Red Herring Prospectus.

**NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM:**

| ORIGINAL SIGNATORIES | | | CURRENT PROMOTERS | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Name of Promoters | Face Value (₹) | No. of Shares | Name of Promoters | Face Value (₹) | No. of Shares |
| Santanu Sarkar | 10.00 | 5,000 | Santanu Sarkar | 10.00 | 69,30,500 |
| Vandan Vij Sarkar | 10.00 | 5,000 | Vedant Sarkar | 10.00 | 1,80,000 |

**LISTING:** The Equity Shares issued through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Emerge Platform of NSE (**"NSE EMERGE"**). Our Company has received an "In-principle" approval from the NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated December 16, 2025. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be NSE. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been submitted for registration to ROC on January 22, 2026 and Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013.

**DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"):** Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Red Herring Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire *"Disclaimer Clause of SEBI"* beginning on page 292 of the Red Herring Prospectus.

**DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE):** It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the *"Disclaimer Clause of NSE"* beginning on page 293 of the Red Herring Prospectus.

**GENERAL RISK:** Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 30 of the Red Herring Prospectus.

| BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE | REGISTRAR TO THE ISSUE | COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER |
|---|---|---|
| SMART HORIZON CAPITAL ADVISORS PVT. LTD.<br>**SMART HORIZON CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED**<br>*(Formerly Known as Shreni Capital Advisors Private Limited)*<br>B/908, Western Edge II, Kanakia Space, Behind Metro Mall, Off Western Express Highway, Magathane, Borivali East, Mumbai - 400066, Maharashtra, India.<br>**Tel No:** 022 - 28706822<br>**Email:** director@shcapl.com<br>**Investor Grievance E-mail:** investor@shcapl.com<br>**Website:** www.shcapl.com<br>**Contact Person:** Mr. Parth Shah<br>**SEBI Registration No.:** INM000013183 | Bigshare Services Pvt. Ltd.<br>**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED**<br>Office No. S6- 2, 6th Floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves, road, Andheri (East), Mumbai-400 093.<br>**Tel. No.:** 022 – 6263 8200<br>**E-mail:** ipo@bigshareonline.com<br>**Investors Grievance e-mail:** investor@bigshareonline.com<br>**Website:** www.bigshareonline.com<br>**Contact Person:** Mr. Sagar Pathare<br>**SEBI Registration No.:** INR000001385 | biopol<br>**BIOPOL CHEMICALS LIMITED**<br>**Ms. Deepti Nama**<br>**Company Secretary and Compliance Officer**<br>**Address:** D-211, 2nd Floor, Block-D, Sumel Business Park-6 Near Dudheshwar Circle, Dudheshwar Tavdipura, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat-380004, India<br>**Tel. No.:** +91- 9147076778<br>**Email:** investors@biopolchemicals.com<br>**Website:** https://biopolchemicals.com/<br>Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post- issue related grievances, grievances including non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM. |

**Availability of Red Herring Prospectus:** Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the issue. Full copy of the Red Herring Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of Stock Exchange at https://www.nseindia.com/, the website of BRLM at www.shcapl.com and website of Company at https://biopolchemicals.com/ .

**Availability of Bid-Cum-Application forms:** Bid-Cum-Application forms can be obtained from our Company: Biopol Chemicals Limited, Book Running Lead Manager: Smart Horizon Capital Advisors Private Limited. Application Forms can also be obtained from the Stock Exchange and list of SCSBs available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchange at https://www.nseindia.com.

**Application Supported by Blocked Amount (ASBA):** All investors in this issue have to compulsorily apply through ASBA. The investors are required to fill the ASBA form and submit the same to their banks. The SCSB will block the amount in the account as per the authority contained in ASBA form. On allotment, amount will be unblocked and account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need of refund.

For more details on the issue process and how to apply, please refer to the details given in application forms and abridged prospectus and also please refer to the chapter *"Issue Procedure"* on page 315 of the Red Herring Prospectus.

**BANKER TO THE ISSUE:** Kotak Mahindra Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

**FOR BIOPOL CHEMICALS LIMITED**
Sd/-
**Santanu Sarkar**
Chairman and Managing Director
**DIN:** 01245213

**Date:** January 23, 2026
**Place:** Ahmedabad

**Biopol Chemicals Limited** is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, Gujarat on January 22, 2026. The Red Herring Prospectus is available on the website of the Book Running Lead Manager at www.shcapl.com, the website of the NSE i.e., https://www.nseindia.com, and website of our Company at https://biopolchemicals.com/

Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Red Herring Prospectus, including the section titled *"Risk Factors"* of the Red Herring Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S, persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

AdBaaz