..continued from previous page.

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON MAIN BOARD PLATFORM OF BSE AND NSE

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Banks, as applicable.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", and such portion, "QIB Portion") provided that our Company may, in consultation with the BRLMs, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders (other than Anchor Investors) including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders out of which (a) one third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹200,000 and up to ₹1,000,000; and (b) two third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹1,000,000, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders ("RIBs") in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page 423 of the RHP.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN and the Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form, The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID and Client ID as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders/Applicants' sole risk.

Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, September 17, 2021 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard. CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, investors are requested to see "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 230 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see "Material Contracts and Documents for Inspection" beginning on page 482 of the RHP. LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹ 500,000,000 divided into 50,000,000 Equity Shares of face value of ₹ 10 each and ₹ 400,000,000 divided into 40,000,000 Preference Shares of face value of ₹ 10 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of our Company is ₹ 302,596,770 divided into 30,259,677 Equity Shares of face value of ₹ 10 each and ₹ 349,994,320 divided into 34,999,432 10% non-cumulative redeemable preference share of face value of ₹ 10 each. For details of the capital structure of our Company, see "Capital Structure" beginning on page 86 of the RHP.

NAMES OF THE INITIAL SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The names of the initial signatories of the Memorandum of Association of our Company along with their allotment are: Allotment of 12,500 Equity Shares to IRM Trust* and 37,500 Equity Shares to Cadila Pharmaceuticals Limited*. For details of the share capital history and capital structure of our Company see "Capital Structure" beginning on page 86 of the RHP. *As per the MoA and the form PAS-3 filed with the RoC and resolutions, the Equity Shares were allotted to Dr. Rajiv Indravadan Modi as the managing trustee of IRM Trust. Such allotments were made to Dr. Rajiv Indravadan Modi, managing trustee of IRM Trust, on behalf of IRM Trust and corresponding form MGT-6 were filed with the RoC.

LISTING: The Equity Shares to be Allotted through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to their letters dated January 27, 2023 and January 30, 2023, respectively. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be NSE. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been filed in accordance with Section 32 of the Companies Act, 2013, and the Prospectus shall be delivered to the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Issue Closing Date, see "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 482 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"); SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Issue or the specified securities stated in the Issue document. The investors are advised to refer to pages 403 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI. DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the RHP has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to the pages 406 of the RHP. for the full text of the disclaimer clause of BSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Issue Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Issue Document. The investors are advised to refer to page 406 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE.

GENERAL RISKS: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the

risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the RHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 31 of the RHP.

ASBA* | Simple, Safe, Smart way of Application!!!

*Applications Supported by Blocked Amount ("ASBA") is a better way of applying to offers by simply blocking the fund in the bank account. For further details, check section on ASBA. Mandatory in public issues. No cheque will be accepted.

UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non Institutional Investor applying in public issues where the application amount is up to ₹500,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, CDPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021 read with press release dated September 17, 2021.

ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion and the (iii) Eligible Employees bidding under the Employee Reservation Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and abridged prospectus and also please refer to the section "Issue Procedure" on page 423 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("AIBI") and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the websites of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and Fpi=yes&intmld=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. Kotak Mahindra Bank Limited and HDFC Bank Limited have been appointed as the Sponsor Banks for the Issue, in accordance with the requirements of SEBI circular dated November 1, 2018 as amended. For Issue related queries, please contact the Book Running Lead Managers ("BRLMs") on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id: ipo.upi@npci.org.in.

HDFC BANK

SEBI registration no.: INM000011252

We understand your world **HDFC Bank Limited** Investment Banking Group, Unit No. 401 & 402, 4th Floor, Tower B, Peninsula Business Park, Lower Parel, Mumbai 400 013 Maharashtra, India Tel: +91 22 3395 8233; E-mail: irmipo@hdfcbank.com Investor grievance e-mail: investor.redressal@hdfcbank.com Website: www.hdfcbank.com Contact person: Kunal Thakkar / Dhruv Bhavsar

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the "Risk Factors" beginning on page 31 of the RHP before applying in the Issue. A copy of the RHP has been made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLMs, HDFC Bank Limited at www.hdfcbank.com and BOB Capital Markets Limited at www.bobcaps.in and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE at www.nseindia.com.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS TO THE ISSUE

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, IRM ENERGY LIMITED: Tel: +91 79490 31500; BRLMs: HDFC Bank Limited, Tel: +91 22 3395 8233 and BOB Capital Markets Limited, Tel: +91 22 61389 353 and Syndicate Member: HDFC Securities Limited, Tel: +91 22 3075 3400 and at select locations of Sub-Syndicate Members (as given below), Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue, Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Ambit Securities Broking Pvt. Ltd.; Anand Rathi Share & Stock Brokers Ltd.; Angel One Ltd.; Axis Capital Ltd.; Centrum Broking Limited; Elara Capital Ltd.; Equirius Capital Pvt Ltd.; ICICI Securities Ltd.; IIFL Securities Pvt Ltd.; Inga Ventures Pvt Ltd.; JM Financial Pvt Ltd.; JSEL Securities Ltd.; Kantilal Chhaganlal Securities Pvt Ltd.; Kotak Securities Ltd.; LKP Securities Limited; Marwadi Shares & Finance Pvt Ltd.; Monarch Networth Capital Ltd.; Motilal Oswal Financial Services; Network Stock Broking Ltd.; Date: October 10, 2023

REGISTRAR TO THE ISSUE

LINKIntime

Link Intime India Private Limited C-101, 1" Floor, 247 Park, L.B.S. Marg Vikhroli West Mumbai - 400 083 Maharashtra, India Tel: +91 22 4918 6200; E-mail: irmenergy.ipo@linkintime.co.in Investor grievance e-mail: irmenergy.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in Contact person: Shanti Gopalkrishnar SEBI registration no.: INR000004058

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Shikha Jain IRM ENERGY LIMITED

4th Floor, Block 8, Magnet Corporate Park, Nr. Sola Bridge, S. G. Highway, Ahmedabad 380054 Gujarat, India. Tel: +91 7949031500

E-mail: investor.relations@irmenergy.com; Website: www.irmenergy.com

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the Book Running Lead Managers or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related grievances, including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc.

NextBillion Technology Private Limited (Groww); Nirmal Bang Securities Pvt Ltd.; Nuvama Wealth and Investment Limited (Edelweiss Broking, Limited); Prabhudas Lilladher Pvt Ltd.; Religare Broking Ltd.; Rikhav Securities Ltd.; RKSV Securities India Pvt. Ltd Upstock; RR Equity Brokers Pvt Ltd.; SBI Capital Securities Pvt Ltd.; Sharekhan Ltd.; SMC Global Securities Ltd.; YES Securities (India) Ltd. and Zerodha Securities Pvt Ltd

ESCROW COLLECTION BANK: Bank of Baroda | REFUND BANK: HDFC Bank Limited | PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK: HDFC Bank Limited | SPONSOR BANKS: Kotak Mahindra Bank Limited and HDFC Bank Limited. UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For IRM ENERGY LIMITED On behalf of the Board of Directors

Shikha Jain

CONCEPT

Place: Ahmedabad

Company Secretary and Compliance Officer IRM ENERGY LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a draft red herring prospectus dated October 9, 2023 with the RoC. The RHP is made available on the

website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLMs i.e., HDFC Bank Limited at www.hdfcbank.com and BOB Capital Markets Limited at www.bobcaps.in, the website of the NSE at www.bobcaps.in, the website of the BSE at risk and for details relating to such risks, please see the section titled "Risk Factors" beginning on page 31 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision. The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act"), or any other applicable law of the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transactions as defined in, and in compliance with, Regulation S and pursuant to the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the U.S. Securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States will be made by means of

POONAWALLA HOUSING FINANCE Apna Ghar, Apni Pehchan

पस्ताव सं मांग सचना की तिथि किब्जे की

(पूर्व का मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

ई-नीलामी पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बिक्री सूचना पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036 शाखा कार्यालय इकाई : दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली-110030

सम्पत्ति का अगरिक्षत ईएमडी ईएमडी जमा संविदा सम्पत्ति के निलामी की ज्ञान ऋण भार/कोर्ट

a prospectus that may be obtained from the issuer or the selling security holders and that will contain detailed information about the company and management, as well as financial statements. No public offering or sale of securities in the United States is contemplated.

BOB Capital Markets Limited

1704, B Wing, 17" Floor, Parinee Crescenzo

SEBI registration no.: INM000009926

Plot No. C - 38/39. G Block. Bandra Kurla Complex.

Bandra (East), Mumbai 400 051 Maharashtra, India

Tel: +91 22 61389 353; E-mail: irm.ipo@bobcaps.in

Investor grievance e-mail: investorgrievance@bobcaps.in

Website: www.bobcaps.in; Contact person: Ninad Jape/Nivedika Chavan

ई-नीलामी - बिक्री सूचना सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री एतदुद्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों/गारन्टरों को सुचित किया जाता है कि मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लि. अब निगमन के प्रमाणपत्र के माध्यम से पुनावाला हाउसिंग फाइनांस लि. ('पीएचएफएल'

के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(4)/धारा 14 के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था, की लाग ब्याज, चार्जेज तथा खर्चे आदि के साथ पीएचएफएर के बकाये की वसली के लिये नीचे वर्णित शर्तों के अनुसार ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जायेगी। सम्पत्ति की बिक्री प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियम (यहां के बाद नियमों वर्णित) के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत 'जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा उपचार-रहित आधार' पर होगी।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए पीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.poonawallahousing.com देखें

प्रस्ताव स. ग्राहक का नाम (A)	माग सूचना का तिथ तथा बकाया राशि (B)	कब्ज का प्रकृति (C)	सम्पात का विवरण (D)	आराक्षत मूल्य (E)	इएमडा (आरपी का 10%) (F)	इएमडा जमा करने की तिथि (G)	सावदा वृद्धि (H)	सम्पात क निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	समय (J)	ज्ञात ऋण भार/काट के मामले, यदि कोई हो, (K)
ऋण सं. : HF/0094/H /20/100234 अमित महेश (कर्जदार), सुनीश वर्मा (सह- कर्जदार), गुलाब देवी (सहकर्जदार)	सूचना तिथि: 14/02/2023 रु. 572151.51/- (रुपये पांच लाख बहतर हजार एक सौ इक्यावन एवं इक्यावन पैसे मात्र) 14/02/2023 तक देय तथा वसूली तक 15.25% वार्षिक दर से ब्याज	भौतिक	संपत्ति का वह सारा प्लॉट नंबर 2 एवं प्लॉट नं. 1 के हिस्से का समस्त भाग, खसरा नं. 202, माप क्षेत्र 100 वर्ग गज, महावीर नगर, मौजा सिकंदरपुर मुस्तकिल, तहसील एवं जिला आगरा में स्थित	रु. 6,69,375∕- (रुपये छह लाख उनहत्तर हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 66,937.5/- (रुपये छियासठ हजार नौ सौ सैंतीस एवं पचास पैसे मात्र)	16-11-23 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	09-11-2023 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	17-11-2023 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
ऋण सं. : HL/0245/H/ 19/100115 पंकज कुमार (कर्जदार), हरप्रसाद (सहकर्जदार), उमिला देवी (सहकर्जदार)	सूचना तिथि : 10/07/2023 रु. 594963.48/- (रुपये पांच लाख चौरानबे हजार नौ सौ तिरेसठ एवं अड़तालीस पैसे मात्र) 10/07/2023 तक देय तथा वसूली तक 17% वार्षिक दर से ब्याज	भौतिक	फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (41.80 वर्ग मीटर) (कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से) का समस्त भाग, खसरा नंबर 621, ग्राम कुलेसरा परगना दादरी तहसील एवं जिला मयूर कुंज ब्लॉक-डी गौतम बुद्ध नगर (यूपी) में स्थित 'उक्त संपत्ति'	रु. 5,90,625/- (रुपये पांच लाख नब्बे हजार छह सौ पच्चीस मात्र)		16-11-23 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	09-11-2023 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	17-11-2023 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
ऋण सं.: HF/0399/H/ 20/ 100616 AND HF/0399/H/ 20/ 100702 दीपक कुमार (कर्जदार), सीमा (सहकर्जदार)	सूचना तिथि : 17/04/2023	भौतिक	फ्लैट नंबर यूजीएफ-03 का समस्त भाग, ऊपरी भूतल, पीछे की ओर, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, प्लॉट नं. 1/757 सेक्टर- 1, वसुंधरा गाजियाबाद (इसके बाद इसे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा)	रू. 25,39,334/- (रुपये पच्चीस लाख उनतालीस हजार तीन सौ चौंतीस मात्र)	रु. 2,53,933.4 /- (रुपये दो लाख तिरेपन हजार नौ सौ तैंतीस एवं चालीस पैसे मात्र)		10,000/-	20-10-2023 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	28-10-2023 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभार तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतृष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा।

इच्छक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति : विनोद चौहान, ई-मेल आईडी delhi@c1india.com, सम्पर्क नं. 9813887931 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को 01.09.2023 को या इससे पूर्व ''पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लि.'', बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 000651000460 तथा आईएफएससी कोडः ICIC0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता-700001 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसुचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि कॉलम जी में उल्लिखित तिथि तक जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली-110030, मोबाइल नं. +918588802671 तथा +919910453434 ई-मेल आईडी : anoop.kumar@poonawallahousing.com पर भेजना होगा। स्थानः आगरा. दादरी. गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

तिथि: 11.10.2023 (पूर्व की मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड) "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

एक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेटस सेंटर: प्रथम तल, जी—4 / 5 बी सेंटर—4. गोमती नगर विस्तार, लखनऊ— 226010

रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006 जबिक, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेटस एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टेगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी / सह—ऋणी / बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

- 1						
	खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनु सार बकाया राशि मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि			
	राहत खान (ऋणी) पुत्र रियायसत खान पताः 202, मौहल्ला सहूकारा, बिलासपुर, रामपुर, उ0प्र0—244921, समीर खान (सह—ऋणी) पुत्र राहत खान पताः वार्ड नं0 13, मौहल्ला सहूकारा, बिलासपुर, रामपुर, उ0प्र0—244921, श्रीमती शाहजहां पत्नी राहत खान पताः 202के, मौहल्ला सहूकारा, बिलासपुर, रामपुर उ0प्र0—244921, मुनब्बर (सह—ऋणी) पत्नी मकबूल पताः मठ खेड़ा, रामपुर, उ0प्र0—244921, तसव्वर अली (सह—ऋणी) पुत्र मुनब्बर अली पताः मठ खेड़ा, रामपुर, उ0प्र0—244921, त्रीमती शाहजहां (सह—ऋणी) पताः ग्राम बिलासपुर, (मौहल्ला श्रीरी मियान), तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, उ0प्र—244921	स्थित ग्राम बिलासपुर, (मौहल्ला श्रीरी मियान), तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, उ०प्र— 244921, सम्पत्ति श्रीमती शाहजहां के नाम। एरियाः 45.53 वर्ग मी., चौहद्दीः पूर्व—रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिम— डालचन्द का मकान, उत्तर— अबरार का मकान, दक्षिण— राहत खान का मकान।	रू० 93495.00 दि. 17.05.2023 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्च 22.05.2023 07.10.2023			
1	दिनांकः 11.11.2023 प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0					

ART

एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः 107, बेस्ट स्काई टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली - 110034

कार्यालयः 49, उद्योग विहार, फेस-4, गुरुग्राम, हरियाणा - 122015 सार्वजनिक सूचना द्वारा अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी

वितीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत गिरवी रखी गई अवल संपत्ति की ई-नीलामी बिक्री, सुरक्षा हित प्रधिनियम, 2022 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पढ़ी जाती है। सूचना इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताध्वधककर्ताध्गारंटरों को सूचित किया जाता है एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी ने धारा 13 के तहत जारी की गई मांग के अनुसार उल्लिखित निम्नलिखित संपत्ति (याँ) का भौतिक कब्जा ले लिया है। (2) अधिनियम में ऋण खाता संख्या LXDEL05500-00000120 को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार कंपनी के बकाया और ब्याज की वसूली के लिए "जैसा है जहां है और जो है **जैसा है"** के आधार पर बेवने का अधिकार है और बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी प्रदत्त धारा 13 की शक्ति का प्रयोग करता है। (4) उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम का उद्देश्य उक्त संपत्ति(ओं) की बिक्री से कंपनी की बकाया राशि की वसूली करना है। नीचे उल्लिखित संपत्ति की बिक्री वेब पोर्टल के माध्यम से ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी:

ऋण खाता धारकों का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	राशि अनुसार एफसीएल और मांग	आरबित मूल्य ईएमडी	नीलामी की तिथि और समय 26.10.2023 को दिन के 11 बजे	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
		नोटिस की तारीख	बोली वृद्धि राशि		
ए) श्याम कुमार	भूमि का वह सारा टुकड़ा और	मांग सूचना	₹5. 46,00,000/-	26.10.2023	25.10.2023
(उधारकर्ता)	पार्सल संपत्ति होने के नाते	30.06.2021 रू. 52,58,400 / - तारिख 02.03.2022 तक (ब्याज + शुल्क व्यय अतिरिक्त)	₹5, 4,60,000/-		को 05:00 अपराह तक
बी) रेखा (सह-उधारकर्ता)	सी-12/336, पहली मंजिल बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक नंबर सी-12 यमुना विहार, नई दिल्ली पर।		₹. 10,000/-		

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण -श्री मनोज कुमार पाल, मोबाइल नंबर 8130908211, ईमेल आईडी: manoj.pal@arthfc.com

नियम एवं शर्तैः 1. इच्छ्क बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से लॉग इन आई डी और पासवर्ड डालकर जमा करनी होगी (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम का पंजीयन करके निशुल्क प्राप्त किये जा सकते हैं। ईएनडी निम्नसिखित खाते ने **एनईएफटी / आरटीजीएस** के माध्यम से देय होगी। 50200049383517 आईएफएससी कोड: HDFC0000273, उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथि को शाम 05:00 बजे तक या उससे पहले। कृपया ध्यान दें कि बेक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे। 2. हालाँकि, कंपनी किसी भी बकाया / कर बकावा, यदि कोई हो, के लिए जिम्मेदार नहीं होगी। इच्छक बोलीदाताओं को बाधाओं, संपत्ति के शीर्षक के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी बाहिए और स्वयं का निरीक्षण और संतुष्ट होना बाहिए। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दी गई तारीख और समय के अनुसार ही संपत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और उन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, ढेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई—बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स C1 India Private Limited हेल्पलाइन नंबरों से संपर्क कर सकते हैं: 124-4302020/21/22/23, 7291981124 / 1125 / 1126, श्री विनोद चीहान ईमेल delhi@c1india.com संपर्क नंबर +91.9813887931 और संपत्ति संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए कार्यालय समय में ऊपर बताए अनुसार प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। कार्य दिवसीं के दौरान (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक)। 4. उच्चतम बोली प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी या सभी प्रस्ताव / बोलियों की स्वीकारध्अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा। 5. विस्तृत निवम और शर्तों के लिए https://www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत 15 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना

ऋणी / सह-ऋणीयों को एतदवारा राचित किया जाता है कि वे ई-नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर वर्णित राशि का भूगतान करें, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलानी / बिक्री की जाएगी और बकाया राशि. वदि कोई हो, की वसली ब्याज और लागत सहित की जाएगी। अधिकृत अधिकारी दिनांक : 11.10.2023

एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड स्थान : दिल्ली

www.readwhere.com