इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि.)

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, 4था मजला, फेज-II, अण्णा सलाई, चेन्नई - 600002.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 चा नियम 8(1))

कर्ज / सुविधा खाते क्र. - 200001529361 आणि 200001530178

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) च्या नियम 3 सह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दिनांक 17/03/2025** रोजी मागणी सूचना जारी करून, अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार - **(1) मे. सत्यम आयशर मोटर्स (द्वारे त्याचे मालक श्री. नंदकिशोर शिवचरण बायस, श्री. शिवचरण विठ्ठलसिंग बायस यांचा मुलगा) (कर्जदार), (2) श्री. नंदकिशोर शिवचरण बायस, श्री. शिवचरण विठ्ठलसिंग बायस यांचा मुलगा (गहाणदार), यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. 29,98,944/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे चव्वेचाळीस फक्त) दि. 03.03.2025** रोजी नुसार देय सोबत करारनुसार त्यानंतरचे व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. ही सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले होते.

अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे कि, अधोस्वाक्षरी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने उक्त कायद्याच्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13(4) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 5 जून 2025 रोजी** सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, मालमत्तेची सुरक्षित पूर्तता करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या **रु. 29,98,944/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे चव्वेचाळीस फक्त) दि. 03.03.2025 रोजी नुसार देय रक्कम आणि 04/03/2025 पासून त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

सुरक्षित मालमत्तेची अनुसूची

मालमत्ता 1 - श्री. नंदकिशोर शिवचरण बायस, श्री. शिवचरण विठ्ठलसिंग बायस यांचा मुलगा यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 102 पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप 452 चौ. फू., म्हणजे 41.99 चौ. मी., (कार्पेट) आणि 610 चौ. फू., म्हणजे 56.67 चौ. मी., "शिवदर्शन" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत बिल्ड अप, संबंधित सीटीएस क्र. 99, गाव वारुळवाडी (नारायणगाव), तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- सदर मालमत्तेचे चार कोपरे (मूल्यमापनानुसार) - उत्तर : फ्लॅट क्र 102, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र 101

मालमत्ता 2 - श्री. नंदकिशोर शिवचरण बायस, श्री. शिवचरण विठ्ठलसिंग बायस यांचा मुलगा यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 103 पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप 452 चौ. फू., म्हणजे 41.99 चौ. मी., (कार्पेट) आणि 610 चौ. फू., म्हणजे 56.67 चौ. मी., "शिवदर्शन" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत बिल्ड अप, संबंधित सीटीएस क्र. 99, गाव वारुळवाडी (नारायणगाव), तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- सदर मालमत्तेचे चार कोपरे (मूल्यमापनानुसार) - उत्तर : फ्लॅट क्र. 102, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र 101.

तारीख : 05.06.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.**

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/1003, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, सर्वे क्र. 835 / 1 + 3, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद - 380051, गुजरात". कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - 400038. ईमेल : tejas.joshi@cfmarac.in, संपर्क : 022-40055282; 89768 62751.

CFM thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

परिशिष्ट - IV-A
[नियम 8 (6) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तेच्या विक्री करीता विक्री सूचना - मे. मैत्री असोसिएट्स

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसि ॲक्ट) अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खालील नमूद केलेली मालमत्ता इंडसइंड बँक लिमिटेड कडे तारण आहे आणि त्यानंतर, खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराची देय रक्कम अंतर्निहित सुरक्षा व्याजासह, इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्या मार्फत दिनांक 01 ऑक्टोबर, 2020 रोजीच्या **असाइनमेंट करारद्वारे, सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-5 इंडसइंड बँक चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेने कार्यरत असलेले सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे "सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड" म्हणून संदर्भित)** यांच्या नावे करण्यात आली आहेत. सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दि. 02 मे 2022 रोजी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत येथे नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला होता तसेच या मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केलेल्या थकबाकी आणि लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ई-लिलावाद्वारे करण्यात येईल. खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही"** तत्त्वावर, सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) रुल्स च्या नियम क्र. 8 आणि 9 अंतर्गत (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत, खालीलप्रमाणे दिलेल्या तपशीलवार थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 30 जून 2025 रोजी विक्री करण्यात येईल.

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला पूर्वसूचना देऊन मालमत्तेची तपासणी खालील अनुसूची नुसार उपलब्ध करण्यात येईल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
I	**मालमत्ता क्र. 1 :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, कार्यालय क्र. 112, मोजमाप बिल्ट अप क्षेत्रफळ 1104 चौ. फू. म्हणजे 849.23 चौ. फू. कार्पेट, "रुनवाल डायमंड" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत पहिल्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. 23, हिस्सा क्र. 10 यावर बांधलेले, गाव : महंमदवाडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.	रु. 70,00,000.00 [रुपये सत्तर लाख फक्त]	रु. 7,00,000.00 [रुपये सात लाख फक्त]
II	**मालमत्ता क्र. 2 :** फ्लॅट क्र. 201 (संयुक्त), प्रत्येकी मोजमाप 1278 चौ. फू. म्हणजे एकूण कार्पेट 118.77 चौ. मी. दुसरया मजल्यावर, फ्लोरेन्डेल विंग ए3, न्याती ग्रँड्यूअर सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. 13/1, (जुना सर्व्हे क्र. 12), उंड्री, पुणे - 411060	रु. 68,50,000 [रुपये अडुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त]	रु. 6,85,000/- [रुपये सहा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त]
III	**मालमत्ता क्र. 3 :** फ्लॅट क्र. 204 (संयुक्त), प्रत्येकी मोजमाप 1278 चौ. फू. म्हणजे एकूण कार्पेट 118.77 चौ. मी. दुसरया मजल्यावर, फ्लोरेन्डेल विंग ए3, न्याती ग्रँड्यूअर सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. 13/1, (जुना सर्व्हे क्र. 12), सोबत कार पार्किंग एसपी क्र - 9 मोजमाप 100 चौ. फू., उंड्री, पुणे- 411060.	रु. 68,50,000 [रुपये अडुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त]	रु. 6,85,000/- [रुपये सहा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त]

*** आतून संयुक्तपणे एकत्रित**

सुरक्षित कर्ज	**कर्जदार मे. मैत्री असोसिएट्स (कर्जदार), श्री रणजित सिंग जुनेजा (मृत झाल्यापासून) (जामीनदार) आणि सौ. ज्योती रणजित जुनेजा (जामीनदार)** यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांस देय असलेली रक्कम **रु. 9,80,70,490.45** (रुपये नऊ कोटी ऐंशी लाख सत्तर हजार चारशे नव्वद आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त) **दि. 10/09/2019** रोजी नुसार आणि पुढील व्याज व त्यावरील इतर खर्च.
पाहणीचा दिनांक व पाहणीचा वेळ	**48 तासांच्या पूर्व सूचनेची विनंती केल्यावर**
ई-लिलावासाठी वेळ : दिनांक : ठिकाण	ई-लिलाव / बोली दि. 30/06/2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 **वाजेपर्यंत (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.**
बोली सादरीकरणाची शेवटची दिनांक आणि वेळ	**28/06/2025 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजता किंवा त्यापूर्वी**
संपर्क :	**श्री. तेजस जोशी (8976862751) ईमेल : tejas.joshi@cfmarc.in**

असल्यास, बोजे : सुरक्षित धनकोस ज्ञात नाहीत

बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपापल्या बोली सादर करण्याअगोदर संबंधी मालमत्तेच्या ई-लिलाव / विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे http://www.cfmarc.in येथे दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, बोलीदार समर्थन क्र. : 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; ईमेल : support@bankeauctions.com, Gujarat@c1india.com; maharashtra@c1india.com श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्रमांक +91 88666 82937 वर संपर्क साधू शकतात.**

क्र. CFMARC/IndusInd-5/Maitree Associates/2024-25/916 द्वारे दि. 12-02-2025 रोजी जारी केलेल्या कर्ज सूचनेची पूर्तता. ही 15 दिवसांची सूचना आपणा सर्वांना सिक्युरिटीज इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8, उपनियम 6 चे अनुपालन करून देण्यात येत असून याद्वारे त्यांना वर नमूद दिनांक व वेळी वर नमूद अनामत मालमत्तेची विक्री / लिलाव करण्यात येणार असल्याबाबत कळविण्यात येत आहे. त्यांची इच्छा असल्यास ते लिलावासाठी नियोजित वेळेच्या अगोदर वर नमूद थकबाकी व देय रकमेची पुढील व्याज व इतर शुल्कांसह परतफेड करून मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरण्यात कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोने ठरविल्यास सर्व किंवा काही अनामत मालमत्तांची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : 10/06/2025 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण : पुणे **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-5 इंडसइंड बँक चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत**

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे - ३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ४१७ हा श्री. जगन्नाथ गणपत हरपळे व सौ. लक्ष्मीबाई जगन्नाथ हरपळे यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्ट्याने देणेत आला आहे. १) श्री. जगन्नाथ गणपत हरपळे २) सौ. लक्ष्मीबाई जगन्नाथ हरपळे ३) श्री. प्रकाश जगन्नाथ हरपळे ४) श्री. विजय जगन्नाथ हरपळे ५) सौ. अंजली शिवाजी पाडळे ६) सौ. मनिषा प्रकाश हरपळे ७) सौ.स्वाती विजय हरपळे ८) श्री. स्वप्निल प्रकाश हरपळे ९) कु. शिवराज विजय हरपळे अज्ञान तर्फे अपाक जनक पिता श्री. विजय जगन्नाथ हरपळे यांचे एकत्र कुटुंबातील मिळकतींचे वाटणीपत्र केले आहे. सदर नोंदणीकृत वाटपपत्रानुसार गाळा क्रमांक ४१७ हा कु. शिवराज विजय हरपळे तर्फे अपाक जनक पिता श्री. विजय जगन्नाथ हरपळे यांचे वाटणीस आला आहे. नोंदणीकृत वाटपपत्रानुसार सदर गाळ्यावरील श्री.जगन्नाथ गणपत हरपळे व सौ. लक्ष्मीबाई जगन्नाथ हरपळे यांचे नाव व मालकी हक्क कमी करुन कु. शिवराज विजय हरपळे तर्फे अपाक जनक पिता श्री. विजय जगन्नाथ हरपळे यांचे एकत्र्याचे नावाची नोंद होणेकामी संबंधितांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या नोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

जाहीर नोटीस

तमाम लोकास कळविण्यात येते की, तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका पुणे शहर जिल्हा पुणे तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हददीतील मौजे शिवाजीनगर जनवाडी येथिल सर्व्हे नं. १०१ / २ब मधिल पाच पांडव वडार समाज को ऑप हॉसिंग सोसायटी मर्या. मधिल प्लॉट नं. ७७ हा श्रीमती अक्कुबाई हुलगा जाधव यांच्या मालकीचा होता. त्या दिनांक १५/०६/२०१४ रोजी मयत झाल्या त्यांनी त्यांच्या हयातीत दिनांक १३/०४/२०१० रोजी नोंदणिकृत मृत्युपत्र करुन ठेवले होते. सदर मृत्यूपत्राप्रमाणे सदर प्लॉट हा श्री. अर्जून हुलगा जाधव यांना देण्यात आला. सदर श्री. अर्जुन हुलगा जाधव हे देखील मयत असून त्यांच्या नावे वारस म्हणून त्यांची पत्नी चंद्राबाई अर्जून जाधव मुलगा सचिन अर्जुन जाधव व मुलगी आरती अमोल कोमरेकर असे असून त्यांनी सदर सोसायटीचे सभासदत्व दयावे म्हणून अर्ज केलेला आहे. तरी त्यांच्या नावे सभासदत्व देण्यास कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबध, दान, लिन, लिज व कर्ज बोजा असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत खालील पत्यावर समक्ष येवून कागदोपत्री खात्री करून दयावी. सदरच्या मुदतीनंतर सदर चंद्राबाई अर्जून जाधव, सचिन अर्जुन जाधव व आरती अमोल कोमरेकर यांचे नावे सदर प्लॉटचे सभासदत्व देण्यात येईल सदर मुदतीनंतर कोणाचीही तक्रार हरकत घेतली जाणार नाही यांची नोंद घ्यावी.

पुणे
दिनांक

सही/-
संजय एस. दीक्षित, ॲडव्होकेट
ऑ.नं. १७/ एबी विंग गुरूदत्त सहवास अपार्टमेन्ट, ४७० / ४९८, शनीवार पेठ, पुणे – ३० मो.बा. नं. ९३७१००८६३८

जाहीर सूचना

(नादारी आणि दिवाळखोरी बोर्ड कोड, 2016 च्या कलम 102 अंतर्गत)

श्री. अर्जुन सुमतीप्रसाद बाफना; बाफना मोटर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेड चे वैयक्तिक जामीनदार यांच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्यासाठी

	संबंधित तपशील	
1.	वैयक्तिक जामीनदाराचे नाव	**श्री. अर्जुन सुमतीप्रसाद बाफना**
2.	वैयक्तिक जामीनदाराचा पत्ता (शेवटचे ज्ञात)	केटीएसपी, 402, पुरणिक कॅपिटल, कासारवडवली नाका, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - 400615,
3.	वैयक्तिक जामीनदाराच्या बाबतीत दिवाळखोरी सुरू होण्याची तारीख	6 जून, 2025
4.	निर्णय देणारया प्राधिकरणाची माहिती	राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय-'
5.	ठराव व्यावसायिक म्हणून काम करणारया दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	**नाव : अर्जुन आर. महाजन** रजि. क्र. : IBBI/IPA-001/IP-PO2122/2021-22/13523
6.	बोर्डाकडे नोंदणीकृत ठराव व्यावसायिक यांचा पत्ता आणि ई-मेल	**नोंदणीकृत पत्ता:** 3/3, मोहनलाल मॅन्शन, भांडारकर रोड, माटुंगा सेंट्रल, मुंबई - 400019 ईमेल: sanjayrmahajan@hotmail.com
7.	ठराव व्यावसायिक यांचेशी पत्रव्यवहार करण्यासाठी वापरला जाणारा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्रव्यवहाराचा पत्ता :** ओरियन रिझोल्यूशन अँड टर्नअराउंड प्रायव्हेट लिमिटेड : 811,8वा मजला, मीडोज, सहर प्लाझा कॉम्प्लेक्स, जेबी नगर/चकला मेट्रो स्टेशन, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400093. **पत्रव्यवहार ईमेल-आयडी :** pg.arjunbafna@gmail.com
8.	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख	30 जून 2025
9.	संबंधित फॉर्म	भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट धनकोंना वैयक्तिक जामीनदारांसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) नियम, 2019 च्या नियम 7 अंतर्गत विहित केलेले फॉर्म बी फॉर्म डाउनलोड करण्यासाठी वेब लिंक : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ न्यायालय-1 यांनी 6 जून 2025 रोजी आदेश क्र. CP (IB) No. 737/MB/2024 द्वारे श्री. अर्जुन सुमतीप्रसाद बाफना यांची दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत.

श्री. अर्जुन सुमतीप्रसाद बाफना यांच्या धनकोंना आवाहन करण्यात येत आहे कि, भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट धनकोंना वैयक्तिक जामीनदारांसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) नियम, 2019 च्या नियम 7 मध्ये विहित केल्यानुसार फॉर्म बी मध्ये त्यांचे दावे पुराव्यासह ठराव व्यावसायिक यांना एंट्री क्र. 7 समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. 30 जून 2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करावेत.

धनकोंनी त्यांचे दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा कुरिअर, स्पीड पोस्ट किंवा नोंदणीकृत पत्राद्वारे पुराव्यासह सादर करावेत.

दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल.

स्वा./-
संजय रामदास महाजन
ठराव व्यावसायिक
श्री. अर्जुन सुमतीप्रसाद बाफना यांच्या बाबतीत
बाफना मोटर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेड चे वैयक्तिक जामीनदार
नोंदणी क्रमांक : IBBI/IPA-001/IP-PO2122/2021-22/13523
नोंदणीकृत पत्ता : 3/3, मोहनलाल मॅन्शन, भांडारकर रोड, माटुंगा सेंट्रल, मुंबई - 400019
ईमेल : sanjayrmahajan@hotmail.com
प्रक्रियेसाठी विशिष्ट ईमेल - pg.arjunbafna@gmail.com

दिनांक: 10 जून 2025
ठिकाण: मुंबई
एएफए वैधता दिनांक - 30 जून 2025

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

वसुली व कायदा विभाग, क्षेत्रिय कार्यालय, पुणे १
प्रिमियम पॉईंट बिल्डींग, ४ था मजला, जंगली महाराज रोड, मॉडर्न हायस्कूल समोर,
शिवाजी नगर, पुणे-४११००५, ईमेल : recropune@canarabank.com, फोन : ०२०-२५५१२११८

ताबा नोटीस (सेक्शन १३(४)) (स्थावर मालमत्तेकरीता)

जसे की, खाली सही करणार **कॅनरा बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२, (२००२ चा ॲक्ट ५४) (येथे 'द ॲक्ट' असा उल्लेख केल्यानुसार) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा सेक्शन १३(१२) आणि रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खालील कर्जदार/जामीनदार त्यांच्या नावापुढे नमूद केलेल्या तारखेला प्रसिद्ध करण्यात आली असून मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी खाली नमूद केलेली रक्कम सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/गहाणदार रक्कम परत करण्यास असफल ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ चा रूल ८ व ९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा सदर नमूद तारखेला **ताबा घेतला आहे.**

विशेषकरुन कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **कॅनरा बँक** यांना खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या, येणे असलेल्या रकमा आणि त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार व जामीनदाराचे नाव	गहाण मालमत्तेचा तपशील	येणे रक्कम (रु).	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१	**कर्जदार : मे. चैतन्य ट्रेडींग ॲण्ड मॅन्युफॅक्चरिंग, प्रोप्रा. मंदाकिनी मिलिंद इनामदार**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-व्यावसायिक गाळा नं. २९, स्वस्तिक इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. २३, सेक्टर नं. १०, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे – ४११०३९. **टायटल होल्डरचे नांव : सौ. मंदाकिनी मिलिंद इनामदार**	**रु. २६,०१,१२८.१८ (रुपये सव्वीस लाख एक हजार एकशे अठ्ठावीस आणि पैसे अठरा फक्त)** अधिक भविष्यातील व्याज आणि किंमतीसहीत	२०/०३/२०२५ ; ०६/०६/२०२५
२	**कर्जदार : श्री, मिलिंद प्रभाकर इनामदार आणि सौ. मंदाकिनी मिलिंद इनामदार**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भग- प्लॉट नं. ९०/५ आणि ६, क्षेत्रफळ २४०.२१६ चौ.मी. आणि बंगल्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ १२९२ चौ.फू. म्हणजेच १२०.०७ चौ.मी., म्युनिसिपल प्रॉपर्टी नं. ०१५१० झोन '१३' वॉर्ड नं. ''५'', प्लॉट नं. ९० पैकी, सेक्टर नं. १६, क्षेत्रफळ १६०० चौ.मी., गांव चिखली – पीसीएनटीडीए, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उप-निबंधक हवेली नं. १४ आणि १८ यांच्या अखत्यारीत आणि पिंपरी चिंचवड, शहर विकास प्राधिकरण जवळ आणि पिपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीत. **प्लॉट नं. ९० च्या चतु:सीमा : पूर्वेस :** प्लॉट नं. ९१, **दक्षिणेस :** १२ मीटर रूंद रस्ता, **पश्चिमेस :** १२ मीटर रूंद रस्ता, **उत्तरेस :** प्लॉट नं. ८७ **प्लॉट नं. ९०/५ आणि ६ च्या चतु:सीमा : पूर्वेस :** ४ मीटर रूंद अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस :** प्लॉट नं. ७, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. ११ आणि १२, **उत्तरेस :** प्लॉट नं. ८७ **टायटल होल्डरचे नाव- श्री. मिलिंद प्रभाकर इनामदार आणि सौ. मंदाकिनी मिलिंद इनामदार**	**रु. २९,८८,२९०.७६ (रुपये एकोणचाळीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे नव्वद आणि पैसे शहात्तर फक्त)** अधिक भविष्यातील व्याज आणि किंमतीसहीत	२०/०३/२०२५ ; ०६/०६/२०२५

दिनांक : ०६/०६/२०२५, स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) **अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक**

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE Apna Ghar. Apni Pehchan.

(पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे - 411014. शाखा कार्यालय युनिट : दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, 2/ब, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर पुणे - 411037.

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सर्फेसी कायद्या अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी, दि. 17 नोव्हेंबर 2023 रोजीच्या प्रभावापासून पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे नाव बदलून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे झाले.) (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी च्या नावाने अंतर्भूत आहे) (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित)** यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे दि. 26/06/2025 रोजी केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे www.grihumhousing.com चा संदर्भ घ्या.

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए) | मागणी सूचना तारीख व थकित रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (ई) | इठे (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ) | इठे सादरीकरणाची तारीख (जी) | बोली वृद्धी (एच) | मालमत