### तेजीवाल्यांची दौड कायम

# ‘सेन्सेक्स’ची १,५०८ अंशांनी मुसंडी

**लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी**

**मुंबई :** जागतिक पातळीवर अमेरिका आणि जपानदरम्यान सुरू असलेल्या व्यापार शुल्कासंबंधित वाटाघाटींमध्ये यश मिळण्याची अपेक्षा व देशांतर्गत भांडवली बाजारात परदेशी गुंतवणूकदार पुन्हा परतल्याने बाजारात उत्साहाचे वातावरण होते. प्रमुख निर्देशांक सेन्सेक्स व निफ्टीने गुरुवारच्या सत्रात २ टक्क्यांची वाढ नोंदवली. गुंतवणूकदारांना अमेरिका आणि जपानमध्ये व्यापार शुल्कांवरील सुरू असलेल्या वाटाघाटींमधून सकारात्मक निकालाची अपेक्षा आहे. दोन्ही देश सध्या व्यापार शुल्कांबाबत चर्चेत गुंतले आहेत, शक्य तितक्या लवकर सकारात्मक निर्णयापर्यंत पोहोचण्याचे उद्दिष्ट ठेवले आहे.

दिवसअखेर मुंबई शेअर बाजाराचा निर्देशांक सेन्सेक्स १,५०८.९१ अंशांनी म्हणजेच १.९६ टक्क्यांनी वधारून ७८,००० अंशांची महत्त्वपूर्ण पातळी पुन्हा ओलांडली. सेन्सेक्स अखेर ७८,५५३.२० पातळीवर स्थिरावला. दिवसभरात त्याने १,५७२.४८ अंशांची कमाई करत ७८,६१६.७७ या सत्रातील उच्चांकी पातळीला स्पर्श केला. दुसरीकडे राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निर्देशांक निफ्टीने ४१४.४० अंशांची भर घालत (१.७७ टक्के) २३,८५१.६५ अंशांची पातळी गाठली. गेल्या चार सत्रांत सेन्सेक्स ४,७०६.०५ अंशांनी म्हणजेच ६.३७ टक्क्यांनी वधारला आणि निफ्टी १,४५२.५ अंशांनी वधारला आहे.

बचत ठेवींच्या व्याजदरांमध्ये कपात केल्यामुळे बँकांच्या ताळेबंदावर त्याचे सकारात्मक पडसाद उमटण्याची शक्यता आहे. परिणामी, बँकांसह निर्देशांकात सर्वाधिक योगदान राखणाऱ्या क्षेत्रांच्या समभागांमध्ये जोरदार तेजी दिसून आली. जागतिक पातळीवर अनिश्चिततेचे वातावरण असूनही परदेशी संस्थात्मक गुंतवणूकदारांनी पुन्हा एकदा भारतीय भांडवली बाजारावर विश्वास दाखवला. आता अमेरिका-भारत व्यापार वाटाघाटींमधून अनुकूल निकालाची अपेक्षा आहे.

### तेजीची कारणे काय?

- सकारात्मक आशियाई बाजार
- मोठ्या कंपन्यांच्या समभागांमध्ये खरेदी
- भारतीय रुपयाची मूल्यवृद्धी
- तेलाचे नरमलेले दर
- महागाईत घसरण
- सामान्य मान्सूनचा अंदाज


**दि. माळेगाव सहकारी साखर कारखाना लि., माळेगाव बु. ॥ (शिवनगर) ता. बारामती, जि. पुणे**

फोन नं.- (०२११२) २५४२५५, २५४२५३ E-mail- malegaonsugar@gmail.com

**डंगस विक्री टेंडर नोटीस**

कारखान्यातील हंगाम २०२४. २०२५ मधील उपपदार्थ झालेला गुळ वर्गवार १००० ते १५०० मे. टन (वर्गवार मॉईश्चर ४८%) विक्री करावयाचा आहे. टेंडर सोबत डिपोझिट रक्कम रुपये ७५,०००/- भरणे लागेल.

इच्छुक खरेदीदारांनी आपली टेंडरवर दिनांक १२.०४.२०२५ पोहो पुणेपर्यंत. १.०० वाजेपर्यंत कारखान्यावरचे इ-मेलद्वारे अथवा समक्ष नाम जाकावीत. टेंडर स्वीकारणे अथवा फेटाळणे बाबत २ दिन वाजल्यानंतर समक्ष कारखान्यावरचे राखून ठेवलेला आहे.

**अशोक पाटील**
कार्यकारी संचालक, दि. माळेगाव सह. सा. का. लि.

**लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा**
**ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१**

दूरध्वनी क्र. ०२२१४-२७५४६४, २७५४६३ टोल फ्री क्र. १८००२३३५४६३
Email: lmc1877@gmail.com
Website: www.lmc.org.in www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in

**जावक क्र.११/उद्यान/वृक्ष/वनी/२०२५-२६/१६८ दिनांक - /०४/२०२५**

( सुचना ) कारणाच्या कलम ८ (३ ) नुसार खालील मिळकती मधिल झाडे तोडणे बाबत.

| अ.क्र. | झाडाचे ठिकाण | झाडाचा प्रकार | झाड तोडण्याचे कारण |
|---|---|---|---|
| १ | रा. सर्वे नं. ११३, हाऊस नं. १, सी.टी.एस. नं. ६५ एच, यार्ड, रायगुरू, लोणावळा | १) सुरु-एक २) पाम पाण्डी- एक ३) गेळ- एक | बांधकाम परवानगी दिलेल्या जागेत बांधकामास अडथळा निर्माण करत असल्यामुळे. |

उपरोक्त वृक्ष तोडण्यास कोणीही हरकत असल्यास सी नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन दिनांक पासुन सात दिवसाच्या आत नगरपरिषदेस लेखी कळवावे अन्यथा तद नंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत

शिक्का

स्वा/- (अशोक सावळे)
मुख्याधिकारी तथा अध्यक्ष वृक्ष प्राधिकरण
लोणावळा नगरपरिषद

**easy इझी होम फायनान्स लिमिटेड**

**नोंदणीकृत कार्यालय :** 302, सिस्स मजला, संयोग चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही. पी. रोड (एक्सटे.), खांडेकर पॉलम, मुंबई - 400054. **CIN: U74999MH2017PLC297819**
**वेबसाइट :** www.easyhfc.com ; **ईमेल :** contact@easyhomefinance.in
**टोल फ्री:** 1800 22 3279 **दूरध्वनी:** +91 22 3550 3442 **दूरध्वनी:** +91 22 3521 0487.

**परिशिष्ट IV नियम 8(1)**
**तावा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इझी होम फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, दि. 16 डिसेंबर 2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्याअर्थी **श्री. आकाश सुरेश सरोदे, सौ. प्रतीक्षा आकाश सरोदे** (कर्जदार / सह-कर्जदार / महाणदार) यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या **रु. 9,77,646/- (रुपये नऊ लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे शेहेचाळीस फक्त)** थकबाकी 13(2) पासून देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा पुढे वसुलीपर्यंतचे आजिव्हित व्याजासह परत करण्यास सूचना व त्यानंतर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार / महाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / महाणदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6 आणि 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / महाणदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंधात संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार करल्यास ती इझी होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या रु. **9,77,646/- (रुपये नऊ लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे शेहेचाळीस फक्त)** सोबत 13(2) पासून देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा पुढे वसुलीपर्यंतचे आजिव्हित थकीत सुरुच या रकमेच्या अधीन असेल. सदर अगामी मत खेडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येत आहे.

**मालमत्तेची अनुसूची -**

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, **युनिट क्र. एलए/105 येथे स्थित पर्ल / घर, दुसरा मजला, इमारत क्र. एल-3, महाराष्ट्र सीएफएस लि., स. क्र. 87(भाग), स्वप्नपूर्ती सोसायटी, सुखानगर, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र - 411028.**
सर्व अधिकारांसह बांधलेली इमारत आणि फिक्सरन समाविष्ट आहे.

**दिनांक : 15 एप्रिल 2025** स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
**ठिकाण : महाराष्ट्र** इझी होम फायनान्स लिमिटेड

**गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
(पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

**नोंदणीकृत कार्यालय : 6 वा मजला, बी- बिल्डिंग, गंगा ट्रूस्को, लोहेगाव, पुणे - 411014.**
**शाखा कार्यालय युनिट : दुसरा मजला, पुष्पा हाईट्स, सातारा रोड, 2/ब, स्वामी विवेकानंद रोड, मलगी नगर पुणे- 411037.**

**ई-लिलाव - विक्री सूचना**
**सर्फेसी कायद्या अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 (“कायदा”) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
खाली सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार / महाणदार / जामीनदार यांना याद्वारे कळवण्यात येते आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी, दि. 13 नोव्हेंबर 2023 रोजीच्या प्रभावकारक पुनर्नामन हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे नाव बदलून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे झाले.) (पूर्वीची सेरा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि युडा. जीई सर्व हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि युडा. जीई सर्व हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते.)** (पुढे कायद्याद्वारा “सुरक्षित धनको” म्हणून संदर्भित) यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, त्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेप्रमाण सुपूर्त झाला (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **“जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे”** तत्वावर ई-लिलावद्वारे दि. 05/05/2025 रोजी केली जाईल. खाली सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रदत्त केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव अधोरेखित करण्यात आलेले. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया वीडएसएसएल / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक बघावे **www.grihumhousing.com** या मॅपवर पाह.

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. / शाखेचे नाव (ए) | मागणी सूचना तारीख व थकित रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत (डी) | इरई (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ) | बोली वृद्धी (एच) | मालमत्तेचा पाहणीची तारीख व वेळ (आय) | निलामची तारीख व वेळ (जे) | ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रलंबित, जर असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | कर्ज क्र. HF0115 H21100077 सोमाली दगडू शिंदे, विनीत पांडुरंग रिषोट | सूचना तारीख : 07/02/2024 एकूण देय : रु. 2393622/- (रुपये तेवीस लाख त्र्याण्णव हजार सहाशे एकवीस आणि रुपयाच्या पैसे फक्त) दि. 07/02/2024 रोजी पुढील देय सोबत वसुलीपर्यंतचे 14% वार्षिक दराने व्याज. | प्रत्यक्ष | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फर्स्ट फ्ल. एल टीए 2, चौथा मजला, विंग क्रमांक एक, सिद्धी निवास टाऊनशिप, स. क्र. 5 4, जुने स. क्र. 656 5, डा. पै. मिळकत क्र. 2777, वारजलाई, वारगपवाडा, ता. जुन्नर, जिल्हा पुणे, बेअरबाड 89.68 चौ. मीटर, जीओडासी व्यवस्थेत हाण्यात, मि कोड- 410504, **चतुरसीमा:** पूर्व- खुली जागा फेज 2, **पश्चिम:** फर्स्ट फ्ल. एल टीए 1, **उत्तर:** ई विंग खुली जागा, **दक्षिण:** सेवाही कुंभ खुली जागा. | रु. 16,00,000/- (रुपये सोळा लाख फक्त) | रु. 1,60,000/- (रुपये एक लाख साठ हजार फक्त) | 10,000/- | 29/04/2025 रोजी सायं 05.00 वा. पूर्वी | 25/04/2025 (सा. 11.00 - दु. 4.00) | 05/05/2025 (सा. 11.00 - दु. 02.00) | निरंक |

**इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना सल्ला दिला जात आहे कि, सुरक्षित धनको शाखा आणि लिलाव मालमत्तेचे भेट द्यावी आणि स्वतःची चौकशी करावयाची आणि बोली सादर करण्यापूर्वी आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या हितसंबंधांची खात्री करून घेणे आणि त्याच्या सर्व पैलूंचाचे स्वतःचे / स्वतः समाधान करून घ्यावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज / पाणी देय आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, निश्चित केली जावीत आणि ती यशस्वी बोलीदाराने भरावीत.**
इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे अवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता - सी। इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आवेदन प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-विडिशाइटी अधिकार्यांकडून उपलब्ध आहे. जे ई-विडिशाइटी अधिकार्यांकडून उपलब्ध आहे. सी। इंडिया प्रा. लि., पत्ता- प्लॉट क्र. - 68, तिसरा मजला, गुरुग्राम हरियाणा- 122003. हेल्पलाइन क्रमांक: - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- 9948182222.** कृपया लक्षात घ्या की संपर्क बोलीदार केवळ त्यांच्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घेत: तकवात. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी वरील खाते जिव (ऐपडी) “गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड” च्या खात्यात, बीके- आयडी-आयडी-प्लान बीके लि. खाते क्रमांक- 20065100460 आणि आयएफएससी कोड- बीकेआर0000006, 20, आर.एम. मुखर्जी रोड- कोलकाता- 700001 येथे कोणत्याही शेड्यूल्ड बिंक्स अनुसूचित बँकेतील एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे दि. 29/04/2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची नोंद https://www.bankeauctions.com या वेबसाइट वर करावी आणि पुरावा म्हणून त्याची प्रत ईमेल आयडीवर पाठवावी जेथे ऐपडी जमा केली आहे. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित प्रती कोरीव पाठवाव अवश्यक आहे : **दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, 2/ब, स्वामी विवेकानंद रोड, मलगी नगर पुणे- 411037. सोबतीला क्र. +91 9657443073 ई-मेल आयडी : rohan.savala@grihumhousing.com. ई-लिलावाबत भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**
हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / महाणदार / जामीनदार यांना 15 दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.

**दिनांक : 18.04.2025 ठिकाण : पुणे** स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

प्रद. - 96

**नोट. पोचदेय / एली / चिकटवणे / दवंडी व प्रकाशन / डीआरटी चे सूचना फलक**

**विक्रीची घोषणा**
**कार्यालय, वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई**
एमटीएनएल भवन,तिसरा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

**आर. पी. क्र. 147/2018** **दिनांक: 02.04.2025**
कर्ज वसुली व दिवाळखोरीचे अधिनियम, 1993 सह वाचण्यात येणाऱ्या प्रापती कर अधिनियम, 1961 च्या दुसऱ्या अनुसूचीमधील नियम 38, 52(2) अंतर्गत विक्रीची घोषणा.
**युनियन बँक ऑफ इंडिया, झवेरी बझार शाखा ..... प्रमाणपत्र धारक**
**विरुद्ध**
**मे. साई अंश गोल्ड हाऊस प्रा.लि. व इतर ..... प्रमाणपत्र कर्जदार**
**सीडी-1:** मे. साई अंश गोल्ड हाऊस प्रा.लि., जेनीफुल कार्पोरेट, ए-32, सिरसाची इंडस्ट्रीयल इस्टेट, पहिला मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पू), मुंबई 400063 आणि एक कार्यालय येथे. आर.डी.देशमुख, नवी बिल्डींग, गाळा क्र. 26, पंतेर इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायसेस सीएचएस, एस.व्ही.रोड, दहीसर पोलीस स्टेशनमाग्रे, दहीसर (पूर्व), मुंबई 400 068.
**सीडी-2:** श्रीमती वनिता सी. अल्नेम, खाणार, सदनिका क्र. 2101, ई विंग, 'एलस' कलुसिक सिग्निफिर पाम, लोखंडवाला, टाऊनशिप कॉम्प्लेक्स, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई 400 001.
**सीडी-3:** श्री प्रदीप कुमार बोथरा, खाणार, 29, न्यू रुक्मिनी सोसायटी, 13, कांदी नगर, जे.जी.नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400 059.
ज्याअर्थी,सामनीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरणक्र. II, मुंबई यांनी मुळ अर्ज क्र. 52, 2024मध्ये प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून ज्याजासह रु. 26,06,21,973.80 च्या वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र काढले आहे आणि वसुली प्रमाणपत्र / आदेशानुसार पुढील ज्याज व शुल्कांसह रु. 61,84,44,375.00 (08.01.2025 पर्यंत) एवढ्या रकमेची वसुली करावयाची आहे.
आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पुढीलदावल खालील अनुसूचीमध्येनमूद मालमत्तांची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.
आणि ज्याअर्थी,अर्ज दाखल करण्याच्या दिनांकापासून म्हणजे 01.10.2013 पासून ते सोही कटूद भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत रु. 26,06,21,973.80 अधिक वाढत्याहीन व खर्च आणि वार्षिक 17% दराने पुढील ज्याज एवढी रकम आहे.
1. सदर मालमत्तेचा पुढील तपशिलानुसार लॉट-निहाय ई-लिलाव करण्यात येईल.

| लॉट क्र. | मालमत्ता | पाहणी दिनांक | आरक्षित किंमत | बयाणा रक्कम | वृद्धी बोली |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | सर्वे क्र. 47, क्षेत्रफळ सुमारे 08 हे-94.74 आर. काझीर गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 37,50,000/- | 3,75,000/- | 50,000/- |
| 2 | सर्वे क्र. 80, क्षेत्रफळ सुमारे 03 हे-69.8 आर. काझीर गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 14,00,000/- | 1,40,000/- | 20,000/- |
| 3 | सर्वे/गट क्र. 59 व 60/1, क्षेत्रफळ सुमारे 4 हे-86.09 आर. काझीर गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 21,00,000/- | 2,10,000/- | 25,000/- |
| 4 | सर्वे/गट क्र. 53, 61/2 व 61/3, क्षेत्रफळ सुमारे 08 हे-57.46 आर. काझीर गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 36,00,000/- | 3,60,000/- | 50,000/- |
| 5 | सर्वे/गट क्र. 60/2, 61/1 व 74, क्षेत्रफळ सुमारे 09 हे-75 आर, काझीर गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 41,00,000/- | 4,10,000/- | 50,000/- |
| 6 | गट क्र. 92/4 व 92/6, क्षेत्रफळ सुमारे 0 हे-81.02 आर. काझीर गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 3,50,000/- | 35,000/- | 10,000/- |
| 7 | गट क्र. 92/1 ते 3, गट क्र. 66 ते 69 आणि गट क्र. 80, क्षेत्रफळ सुमारे 18 हे-81.14.29 आर. काझीर गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 76,00,000/- | 7,60,000/- | 1,00,000/- |
| 8 | सर्वे/गट क्र. 47 व 48, क्षेत्रफळ सुमारे 4 हे-20.1 आर. शिरळ गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 18,00,000/- | 1,80,000/- | 25,000/- |
| 9 | सर्वे/गट क्र. 945, 980, 988 व 990, क्षेत्रफळ सुमारे 13 हे-71.61 आर. शिरळ गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 58,00,000/- | 5,80,000/- | 20,000/- |
| 10 | गट क्र. 23 व 56, क्षेत्रफळ सुमारे 5 हे-51 आर. हुम्बरणे गाव, तालुका पाटण, जि. सातारा. | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 15,00,000/- | 1,50,000/- | 4,00,000/- |
| 11 | एकत्रित लॉट (वरील अ.क्र. 1 ते 10) | 08.05.2025 ते 09.05.2025 | 3,20,00,000/- | 32,00,000/- | 70,000/- |

वाहारे सूचित करण्यात येते की पुढे उल्लेखलेचा आदेश देण्यात न आल्यास, सदर मालमत्तेची दि. 16.05.2025रोजी दु. 02.00 ते 0030वाजेपर्यंत (रोकटना 5 मिनिटांच्या बोली देण्यात आल्यास, अवश्यकता भासल्यास स्वतं वाढविलाजा कालमाच्या) मे. सी-1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता, उद्योग विहार, फेज 2, सन्न हेरिटेज बिल्डींग क्र. 301, गुरुग्राम, हरयाणा - 122015, भारत), संपर्क व्यक्ती: श्री चरिमा पंडुवा (मोबाईल -+91 8866682937), ईमेल: support@bankeauctions.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्प डेस्क +91 8866682937/01244302000) च्या माध्यमातून “ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली” द्वारे जाहीर ई-लिलाव आणि बोली च्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेसा वेळ असताना वर नमूद ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी आणि / किंवा जाहीर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा.
अधिक तपशीलासाठी संपर्क साधावा:
**1. श्री किशोर कुमार, प्रमुख व्यवस्थापक - मोबाईल 9466747894**
**2. श्री मयंक पांडे, वरिष्ठ व्यवस्थापक - मोबाईल – 9092351870**
विक्री ही वर नमूद करण्यात आलेल्या प्रमाणपत्र कर्जदारच्या खाली नमूद मालमत्तांची असेल आणि सदर मालमत्तेविषयी आम्हाला ज्ञात असलेली दायित्वे आणि दावे प्रत्येक लॉट/मालमत्तेसमोर असूचीमध्ये नमूद करण्यात आलेले आहेत.
असूचीमध्ये नमूद लॉटसमोरे नमूद करण्यात विक्रीचे मालमत्तेचा एखाद्या धनकी विक्री करून रकमेची वसूली झाल्यास उर्वरित धनकाचा लिलाव तारखेशी संबंधितच्या वेळेत, एखाद्या लॉटची विक्री होण्यापूर्वीच विक्रीची प्रक्रिया राबविणाऱ्या अधिकाराकडे सदर प्रमाणपत्रामधे नमूद धनकांची, ज्याज व शुल्काचा (विक्रीच्या खर्चासह) भरणा केल्याचा किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आणा प्रमाणपत्राची रकम, ज्याज व शुल्के जमा करण्याचा आल्याचा समाधानकारक पुरावा देणारा आल्यासमुद्दा विक्रीची प्रक्रिया थांबविण्यात येईल.
सोबत जोडलेल्या असूचीमधले नमूद तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार खरे असला तरीसे सदर घोषणेत काही चूक झाल्यास, चूकीचे विधान करण्यात आल्याच किंवा काही माहत्यात आलाच नाचाही निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्मचारी कंपनीचाच अधिकाराचाच किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही दिले साधता येणार नाही.
सदर विक्री प्रापती कर अधिनियम, 1961 मधील दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटींच्या आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन सूत्र करण्यात येईल:
1. बोलीमधे वृद्धी करावयाची ज्याबाबतसुसा असेल, परंतु, या संदर्भात निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधितांवर बंधनकारक असेल. बोलीची रकम किंवा बोलीदाराच्या संदर्भात काळीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
3. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्याच पात्र असल्यास आणि त्यांची बोली रकम आवेदित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यांच बोलणाही लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सदर करण्यात येणारी रकम फारच अपुरी वाटत असल्यास सर्वोच्च बोली फेटाळण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल.
4. याद्वारे आम्ह जनतेस सदर ई-लिलाव बोली देण्याचे आमंत्रण देण्यात येत आहे. खाते क्र. 53350198005000, आयएफएससी कोड क्र.: UBIN0553352, युनियन बँक ऑफ इंडिया,मरा वसूली शाखा, मुंबई येथे आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून लॉटसुसा बयाणा रकमेचा भरणाचे प्रस्ताव देत असेल.
5. बोलीदाराने TAN / PAN कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, छायाचित्र असलेल्या ओळखपत्राच्या स्वाक्षांकित प्रती आणि लॉटसुसा बयाणा रकमेच्यहन आरटीजीएस एनईएफटी तपशिलासह ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशील देत संपूर्णपणे भरलेले आणि जिल्हा शहीन स्वाक्षरी केलेले विहित बोली प्रपत्र असलेला आर.पी.क्र. 147, 2018 अंमे उपरीनिर्दिष्ट केलेला लिफाफा निम्नस्वाक्षरीकारकडे रि. 14.05.2025 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत जमा करण्यात यावा.
6. बोलीदाराने ने स्वतःसही बोली रेट आहेत की आपल्या मालकांच्या वतीने हे घोषित करावे आणि तसे स्वाक्षरी केलेले घोषणापत्र द्यावे. कुणाच्या वतीने बोली देत असल्यास, त्यांच बोली उपस्थितीसाठी अधिकृत नसतील संपूर्ण केवळपोबत सदर मालकाकडे स्वाक्षरित सदर मालकाच्या संपूर्ण केवळपत्र सह त्यांच्या मालकाची स्वाक्षरी केलेले त्यांचे मूळ अधिकारपत्र सादर करावे लागेल. कंपनी असल्यास,कंपनीच्या बोर्ड सदस्यांची पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीचे प्रतिनिधी / अभ्युमुखत्वार असल्याची पुष्टी करणारे इतर कोणतेही दस्तावेज आणि सदर मालक कंपनीच्या संपूर्ण केवळसी आणि अधिकृत नसतीचे संपूर्ण केवळसी सह कंपनीचे प्रतिनिधित्व करित असल्याच्या / कंपनीचे अभ्युमुखत्वार असल्याच्या पुष्टीदाखल इतर कोणतेही अधिकृत दस्तावेज सादर करावे लागेल. तसे न केल्यास बोली निवाडा घेण्यात येणार नाही.
7. बोलीदाराने वर नमूद ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आपली बोलीची केल्यानंतर वर नमूद ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर वर पहि 5 मध्ये नमूद केलेल्यापत्र एजन्सीच्या खात्यामध्ये थकीत्या विहित बोली प्रपत्राची प्रमाणपत्र अपलोड करावी. अन्यथा बोली रि. 14.05.2025 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत सादर करावी. मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दि. 08.05.2025 रोजी सा. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत करता येईल.
अधिक तपशीलासाठी संपर्क साधावा:
**1. श्री किशोर कुमार, प्रमुख व्यवस्थापक - मोबाईल 9466747894**
**2. श्री मयंक पांडे, वरिष्ठ व्यवस्थापक – मोबाईल – 9092351870**
8. लॉट मधे बोली सादर केली जाईल ते ई-लिलाव एजन्सी वेटेल्या लॉग इन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रेत सहभागी होणे आवश्यक असून तसे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास बयाणा रकम सरकारजमा करण्यात येईल.
9. यशस्वी बोलीदारास त्याची बयाणा रकम समायोजित केल्यानंतर त्याच्या अंतिम बोलीच्या 10% एवढी रकम लिलावाच्या दिवशीच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी दु. 04.00 वाजेपर्यंत वर पहि 4 मध्ये नमूद तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये जमा करावी लागेल.
10. खरेदीदाराच अंतिम बोली रकमेच्या 75% रकमेचा भरणा मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीच्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत करावा लागेल. 15व्या दिवशी वीकएंड किंवा इतर सुट्टी येत असल्यास 15व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वर पहि 4 मध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने हा भरणा करावा लागेल.
11. वरीलनीकाच, यशस्वी सावोच बोलीदारास मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत वसूली अधिकारी-II, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण - II यांचेकडे रु. 1,000/- पर्यंत 2% दराने आणि सदर रु. 1,000/- पेक्षा अध