TATA

सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या कलम ९१ आणि कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४च्या नियम १०(१)च्या अनुसार ०१ जानेवारी, २०२६ पासून ते ३१ मार्च, २०२६ पर्यंत नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड व बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेडच्या व्होलसेल डेब्ट मार्केट सेगमेंट्सवरील सूचीबद्ध व प्रायव्हेट प्लेसमेंट आधारित निर्गमित केलेल्या अपरिवर्तनीय ऋणपत्रांवरील व्याज / विमोचन प्रक्रिया सुरू आहे, त्याबाबत देय तपशील खालीलप्रमाणे दिलेला आहे.

प्रतिभूतीचे आयएसआयएन	प्रतिभूतीचे वर्णन	यावर सूचीबद्ध	रेकॉर्ड तारीख	हेतुप्रीत्यर्थ
INE155A08456 E-31A (Tranche II)	रु. ७०० कोटींचे दरातील, सूचीबद्ध, असुरक्षित, ७.६५% कुपन, विमोचनीय अपरिवर्तनीय ऋणपत्रांचे निर्गमन. मॅच्युरिटीची तारीख : २४ मार्च, २०२८	एनएसई	१२ मार्च, २०२६	२७ मार्च, २०२६ रोजी वार्षिक व्याजाचे प्रदान
INE155A08431 E-30B	रु. ५०० कोटींचे दरातील, सूचीबद्ध, असुरक्षित, ६.९५% कुपन, विमोचनीय अपरिवर्तनीय ऋणपत्रांचे निर्गमन. मॅच्युरिटीची तारीख : ३१ मार्च, २०२६	एनएसई व बीएसई	१६ मार्च, २०२६	३१ मार्च, २०२६ रोजी विमोचन व वार्षिक व्याजाचे प्रदान

टाटा मोटर्स पॅसेंजर व्हेईकल्स लिमिटेडकरिता
(पूर्वीची टाटा मोटर्स लिमिटेड)
स्वाक्षरी/-
मलॉय कुमार गुप्ता
कंपनी सचिव व मुख्य विधि अधिकारी

मुंबई
१६ जानेवारी, २०२६

टाटा मोटर्स पॅसेंजर व्हेईकल्स लिमिटेड

पूर्वीची "टाटा मोटर्स लि." म्हणून ज्ञात असलेली
नोंदणीकृत कार्यालय : बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रिट, मुंबई ४०० ००१.
वेबसाइट : www.cars.tatamotors.com, ई-मेल : inv_rel@tatamotors.com
कार्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन) : L28920MH1945PLC004520

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शाखा – चोपडा
जिल्हा जळगाव

ताबा सूचना (अचल संपत्ती करीता फक्त)

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल ॲसेटस अन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (दुसरा) ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे बँक ऑफ बड़ौदा चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 9 च्या अंतर्गत कर्जदार **श्री. शिवाजी झेंडू सोनवणे आणि श्रीमती संगीताबाई शिवाजी सोनवणे** यांना **डिमांड नोटिस दिनांक 06/10/2025** ला देऊन सुचनेत दर्शविलेली **रक्कम रु. 4,55,219.36 (रुपये चार लाख पंच्चावन हजार दोनशे एकोणवीस आणि पैसे छत्तीस फक्त) + व्याज + कायदेशिर शुल्क + इतर खर्च** ही सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती.

संपूर्ण रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता कर्जदार असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे तसेच आम जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचला जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट इंफोर्समेंट रुल 2002 ॲक्ट रुल 9 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा ताबा **दि. 14 जानेवारी 2026** ला घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार /जमानतदार /गहाणदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्मेवरील व्याजाचे व इतर अधिभार सहित बँक ऑफ बड़ौदा चे रक्कम **रु. 4,55,219.36 (रुपये चार लाख पंच्चावन हजार दोनशे एकोणवीस आणि पैसे छत्तीस फक्त) + व्याज + कायदेशिर शुल्क + इतर खर्च.**

अचल संपत्तीचे विवरण

नोंदणीकृत गहाण असलेले बांधकामासह असलेले निवासी घराच्या सामान्य आणि अविभाजीत दक्षिणेकडील भागावर असलेले ग्रामपंचायत घर संपत्ती नं. 35/2, क्षेत्रफळ 92.90 चौ.मी. स्थित आमोदे खुर्द, तालुका जळगाव, जिल्हा जळगाव, संपत्ती श्री. शिवाजी झेंडू सोनवणे यांच्या मालकीचे. **संपत्तीची चतुंसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्व** – श्री. किसन वेडू कोळी यांची मोकळी जागा, **पश्चिम :** रोड, **उत्तर :** ग्रामपंचायत घर नं. 35 चा उर्वरित भाग आणि श्रीमती गंगुबाई सोमा कोळी यांची लागून असलेली मोकळी जागा, **दक्षिण :** रोड.

दिनांक : 14/01/2026
स्थळ : चोपडा

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

(इंग्रजीतील मुळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

---

motilal oswal Home Finance

मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतिलाल ओसवॉल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, परेल एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. CS : 8291889898
वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com **ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलाव-नि-विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८ व ९च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसीय ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारा आम जनतेस तसेच विशेषकरून ऋणको/ हमीदार/ गहाणकारांना सूचना देण्यात आली आहे की, याखाली नमूद केलेली मालमत्ता मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडकडे (पूर्वीची ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) गहाण ठेवण्यात आली आहे. सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशिलानुसार motilaloswalhf.com या वेबसाइटमार्फत **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींनुसार** याखालील सविस्तरीत्या दिल्यानुसार देणी व पुढील व्याज, आकार व किंमत इ.च्या वसुलीकरिता **''ऑनलाइन ई-ऑक्शन''**द्वारा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** या आधारे करण्यात येणार आहे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : २५.०२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु.०२.००
(प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : २४.०२.२०२६

ऋणको/ हमीदार/ लोन अकाऊन्ट	मागणी सूचना तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, इरठे/ इरठेची शेवटची तारीख
LAN : LXAUR00416-170046439 शाखा : औरंगाबाद ऋणको : कृष्णा सुधाकर धुमाळ सह-ऋणको : इंदुबाई सुधाकर धुमाळ	१४.०९.२०२१ व रु. ११७६१८१/- (रुपये अकरा लाख शहात्तर हजार एकशे एक्याऐंशी फक्त) करिता	मिळकत नं. ८५, मौजे आंबेगाव, हनुमान मंदिराजवळ, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद - ४३१००२, महाराष्ट्र.	**राखीव किंमत : रु. १३४४०२३/- (रुपये तेरा लाख चव्वेचाळीस हजार तेवीस फक्त) इरठे : रु. १३४४०२/- (रुपये एक लाख चौतीस हजार दोन फक्त)**
LAN : LXMODHULE5222-230659930 शाखा : धुळे ऋणको : लक्ष्मी माणिक कंदारे सह-ऋणको : माणिक ईस्माइल कंदारे	१४.०५.२०२५ व रु. १३००९४४/- (रुपये तेरा लाख नऊशे चव्वेचाळीस फक्त) करिता	सर्व्हे नं. ६/१ पार्ट, प्लॉट नं. ८६, मोजमापाची ७२ चौ.मी., मौजे चितोड, ता. व जि. धुळे, रेणुका माता मंदिराजवळ, रमेश नगर, चितोड, धुळे-४२४ ००१, महाराष्ट्र.	**राखीव किंमत : रु. १२५४४३०/- (रुपये बारा लाख चौपन्न हजार चारशे तीस फक्त) इरठे : रु. १२५४४३/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त)**

१. लिलावाचे आयोजन बोली कागदपत्रांमध्ये दिलेल्या पुढील शर्ती व अटी आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार करण्यात येत आहे. बोलीदार बोलीप्रक्रिया माहिती व सहाय्य, ई-लिलावाकरिता ठेवलेल्या सुरक्षित मत्तेचा तपशील व बोली प्रपत्र, जे ऑनलाइन सादर करण्यात येणार आहेत, याकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार **मेसर्स आर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या **https://www.auctionbazaar.com/** या **वेब पोर्टलला** भेट देऊ शकतील.

स्वारस्य असलेल्या खरेदीदारांनी सदर पोर्टलवरील लिलावाच्या शर्ती व अटी आणि प्रक्रिया वाचाव्यात आणि संपर्क साधू शकतील- **दीपक प्रकाशचंद्र ठाकूर- ७०४५८२८०७३/ ज्ञानेश्वर बाबुलाल पाटील- ९४२०६४१४१९/ योगेश रामदास सोनावणे- ८७७९०६४२०७**, तपशील वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाइज्ड हेल्प डेस्कवर संपर्क साधता येईल : +९१ ८३७०९ ६९६९६, **ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com**

स्थळ : महाराष्ट्र / दिनांक : १९.०१.२०२६
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३.
शाखा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र. ४१, ४था मजला, बिझनेस बे, कुटे मार्ग, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००२.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) सहवाचता नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव सूचना

सूचना याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि / सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा टीसीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, दि. **२०.०२.२०२६** रोजी **''जसे आहे'' आणि ''जे आहे'' आणि ''तिथे जे काही आहे'' आणि कोणत्याही आधाराशिवाय''** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही पेमेंट चुकल्यास, खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेचा नवीन लिलाव/ विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. याद्वारे नोटीस दिली जाते की, विक्रीला कोणतीही स्थगिती/ बंद न केल्यास, वरील सुरक्षित संपत्ती/ मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे दि. **२०.०२.२०२६** रोजी **दुपारी ०२.०० वाजता** विक्री केली जाईल. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी ईएमडीचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा दि. **१९.०२.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत टीसीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** कार्यालय क्र.४१, ४था मजला, बिझनेस बे, कुटे मार्ग, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००२ या शाखेच्या पत्त्यावर सादर करावा.

खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची ''जशी स्थिती आहे तशी'' यावर विक्री होईल;

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार, कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	आरक्षित किंमत	रोजीनुसार थकबाकी
१.	९११८०७२	**श्री. एम. अय्युब एम. हसन अन्सारी श्रीमती आसेफा एम अय्युब अन्सारी**	रु. ५०,८०,०४५/- १९.१०.२०२०	**रु. २८,८३,०००/- इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) :- रु. २,८८,३००/- ताब्याचा प्रकार :- भौतिक**	रु. १२९५६३५६/- दि. ०७.०१.२०२६

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: दुकान क्र.१ आणि २, तळमजला, रामा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.११, १२, अ. क्र. ८१३/ए/३, तुलसी आय हॉस्पिटलच्यापुढे, हॅपी होम कॉलनी, नाशिक यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **दिशानिर्देश दुकान क्र. १: पूर्वेकडे :** कार्यालय क्र.२६, **पश्चिमेकडे:** कार्यालय क्र. ४, **उत्तरेकडे:** कार्यालय क्र. २८, **दक्षिणेकडे :** पॅसेज. **दिशानिर्देश दुकान क्र. २: पूर्वेकडे :** दुकान क्र. १, **पश्चिमेकडे :** दुकान क्र. ३, **उत्तरेकडे :** मार्जिनल स्पेस, **दक्षिणेकडे:** मार्जिनल स्पेस.

टीप:- बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव हा खटल्याच्या निकालावर, वाद असल्यास, अवलंबून असेल. लिलावात, सामान्यतः जनतेला वैयक्तिकरित्या त्यांच्या बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, तथापि, विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेमध्ये कोणतेही व्याज मिळविण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बोली लावू शकत नाही. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटींच्या विषयाधीन आणि निर्देशित पुढील अटींच्या अधीन असेलः मालमत्तेचा ई-लिलाव पोर्टल https://auctionbazaar.com याद्वारे दि. २०.०२.२०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वा. ते ०३.०० वा. या दरम्यान प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह होईल.

नियम आणि अटी: १. खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी नमूद केले आहे, परंतु या घोषणेमध्ये कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळलेल्यास निम्नस्वाक्षरीकार उत्तरदायी असणार नाहीत. बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोलीदाराबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास, स्थावर मालमत्ता पुन्हा एकदा अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार लिलावासाठी ठेवण्यात येईल. **२.** स्थावर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी विक्री केली जाणार नाही. **३.** बोली वाढीची रक्कम असेलः रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) **४.** मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''च्या नावे शाखेच्या पत्त्यावर देय असलेले डिमांड ड्राफ्टद्वारे वर नमूद केल्याप्रमाणे बयाणा रकमेसह असतील. डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएसच्या माध्यमातून ईएमडी भरण्यासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा. **५.** सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल जर तो/ती कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पात्र असेल आणि पुढे दिलेली रक्कम राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा ऑफर केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास नकार देणे हे अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. **६.** नोंदवलेल्या कारणास्तव, विक्री स्थगित/ बंद करणे अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. **७.** स्थावर मालमत्तेची तपासणी दि. १२.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. या वेळेत पूर्व भेट निर्धारित करून केली जाऊ शकते. **८.** यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, अशा घोषणेनंतर लगेच, खरेदीच्या रकमेच्या पंचवीस टक्के रक्कम २४ तासांच्या आत अधिकृत अधिकाऱ्याकडे इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करावी आणि अशा ठेवीमध्ये कसूर झाल्यास, खाजगी कराराद्वारे मालमत्ता ताबडतोब नव्याने लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. **९.** वरीलप्रमाणे प्रारंभिक ठेव ठेवल्यास, देय असलेल्या खरेदीच्या पैशाची शिल्लक रक्कम खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अशा दिवसाशिवाय, किंवा जर १५वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा असेल तर, १५व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी अधिकृत अधिकाऱ्याला अदा केली पाहिजे. **१०.** वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही पेमेंट चुकल्यास, खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेचा नवीन लिलाव/ विक्री करण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडद्वारे ईएमडीसह ठेवी जप्त केल्या जातील आणि कसूर करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावेल. **११.** टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला ज्ञात असलेल्या कोणत्याही भारांचे तपशील, ज्यासाठी मालमत्ता जबाबदार आहेः वरील सारणीनुसार. दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर सादर केले गेले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य यांच्याशी संबंधित इतर ज्ञात तपशीलः वरील सारणीनुसार. इच्छुक बोलीदाराला मालमत्ता कर, वीज इत्यादींच्या वैधानिक दायित्व क्षेत्रासह मालमत्तेवरील बोजांबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला दिला जातो. **१२.** इतर कोणत्याही तपशिलांसाठी किंवा ई-लिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रियेसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता, एआरसीए ईएमएआरटी प्रायव्हेट लिमिटेड, ६-३-१०९०/१/१, २रा मजला, भाग बी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद-५०००८२ ईमेल आयडीः contact@auctionbazaar.com/ support@auctionbazaar.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. कृपया तुमची चौकशी व्हाट्सॲप क्रमांक ९९९९०७८६६९ यावर पाठवा. **१३.** सर्वाधिक घोषित बोलीच्या रकमेपेक्षा सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला १% टीडीएस लागू होईल आणि देय असेल. सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याने मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये पेमेंट जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर केली जाईल. **१४.** वरील तपशिलांसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइट www.https://surl.li/rjedql यावर प्रदान केलेल्या खालील दुव्याचा संदर्भ घ्या. **१५** कृपया या लिंकलादेखील भेट द्याः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

कृपया नोंद घ्या: टीसीएचएफएल यांनी या मालमत्तेच्या विक्री/ लिलावासाठी नमूद केलेल्या लिलाव भागीदाराव्यतिरिक्त कोणताही दलाल/ एजंट नियुक्त केलेला नाही. इच्छुक पक्षांनी या प्रकरणातील सर्व शंका आणि चौकशीसाठी फक्त निम्नस्वाक्षरीकारांशी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

ठिकाण: नाशिक
दिनांक: १९.०१.२०२६

सही/- अधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. **फोन :** ०२२-६९३६ ८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : शॉप नं. १-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर, माऊली लॉन्स् जवळ, अंबड, नाशिक-४२२०१०. **फोन :** ०२५३-२३७४३५१/८६९१०६८९३७

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर ॲक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये **मे. डोनम ड्यू इंजिनिअर्स प्रा. लि. संचालकांमार्फत- ए) श्री. कुलकर्णी अभय नरहर, बी) सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय आणि जामीनदार यांना दि. ०६.०९.२०२३** रोजी **मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०७.२०२३** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३०.०६.२०२३** रोजीच्या **रु. १०,९२,५६,१९०.३० (रुपये दहा कोटी ब्याण्णव लाख छपन्न हजार एकशे नव्वद आणि पैसे तीस मात्र)** रक्कमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४)** अन्वये खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **"जशी आहे तशी", ''जंगम मालमत्तेशिवाय''** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार / गहाणखतदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१) मे. डोनम ड्यू इंजिनिअर्स प्रा. लि. संचालकांमार्फत- ए) श्री. कुलकर्णी अभय नरहर, बी) सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ... कर्जदार आणि गहाणखतदार २) श्री. कुलकर्णी अभय नरहर, ... जामीनदार ३) सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ... जामीनदार आणि गहाणखतदार **एनआरओ वसुली विभाग : कर्ज खाते क्रमांक : 142/CCR/25, 142/CCR/26, 142/ADVHYPR/12, 142/PRLNR/8, 142/WCTLR/1, 142/WCTLR/2, 142/LCBDR/1**	पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, **प्लॉट नं. २११** वरील **बंगला**, क्षेत्रफळ ३७६ चौ. मी., पैकी स. नं. १५७/१ आणि १२, ऑरेंज सिटी, कासरा खुर्द, मारुती धाबा समोर, मुंबई नाशिक रोड, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे **राखीव किंमत : रु. ३८,००,०००.००** **इतर अनामत रक्कम : रु. ३,८०,०००.००**

लिलावाचे ठिकाण :	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ :	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. 'मधुकर भवन', वसुली विभाग, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) – ४०० ६०४	**दि. २८/०१/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान**	**दि. ०७/०२/२०२६ सकाळी १०.३० वा.**

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, प्लॉट नं. २११ येथील बंगला, ऑरेंज सिटी सीएचएसएल, शहापूर, नाशिक येथे स्थित''** असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. ०६/०२/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत** व ईएमडी रक्कम **एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९९५२००००००००३, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये **दि. ०६/०२/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०७/०२/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्नादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

५) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबात वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, बाबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

६) अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/- अधिक जीएसटी रू. १८/- एकूण रू. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७, ९७६२०३१५८०, ७०२०५७४५१५, ०२५३ २३७४३५१)**

७) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/- अधिकृत अधिकारी,
सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १९/०१/२०२६
ठिकाण : नाशिक

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

लोकसत्ता Classifieds
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

प्लॉट विक्रीविषयक

देगलूर येथील, रामपूर रोडवरील "अरुणोदय" व्यापारी संकुलातील 1750चौ.फु. हॉल, बँक, ऑफिस, फायनान्स, सुपर मार्केटसाठी भाड्याने उपलब्ध. सम्पर्क, 9764742605.

0090394297-1

नावात बदल

I Have Change My Name From Old Name PRIYANKA PATIL New Name PRIYANKA PRANAV PATIL As Per My Documents ADDRESS;-Plot No.55, New SBH