# गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, बी- बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.**
**शाखा कार्यालय युनिट : दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर, पुणे - 411037.**

**ई-लिलाव - विक्री सूचना**
**सर्फेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित) यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे **दि. 19-02-2026** रोजी केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे **www.grihumhousing.com** चा संदर्भ घ्या.

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए) | मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (ई) | इरठे (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ) | इरठे सादरीकरणाची दिनांक (जी) | बोली वृद्धी (एच) | मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ (आय) | लिलावाची दिनांक व वेळ (जे) | ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रकरणे, जर असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **कर्ज क्र. HL0064220000000 5029274 अनिल लक्ष्मण दांडेन (कर्जदार), राजश्री चंदप्पा कडाकोळ (सह-कर्जदार)** | **सूचना दिनांक : 08-08-2025 एकूण देय : रु. 1837314.00/-** (रुपये अठरा लाख सदतीस हजार तीनशे चौदा फक्त) **दि. 08/08/2025 रोजी** नुसार देय सोबत पेमेंट देईपर्यंतचे वार्षिक 12.85% दराने व्याज. | **प्रत्यक्ष** | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 001, वरच्या तळमजल्यावर स्थित, कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 35.88 चौ. मीटर म्हणजे 386 चौ. फूट, आणि संलग्न टेरेस मोजमाप सुमारे 05.57 चौ. मीटर म्हणजे 60 चौ. फूट, एकूण मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 41.45 चौ. मीटर म्हणजे 446 चौ. फूट म्हणजे 580 चौ.फूट बिल्टअप, जमीन संबंधित गट क्र. 1460 यावर बांधलेले, उरुळी कांचन, ता. हवेली जि. पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात (यापुढे "उक्त मथळ्यातील मालमत्ता" असा उल्लेख). **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने :-** गट क्र. 1460 (भाग), **पश्चिम किंवा त्या दिशेने :-** श्री. अनिल सुभाष कांचन यांचा 2 फूट रस्ता आणि श्री. दस्तगीर सय्यदनुर पटेल यांची संलग्न मालमत्ता आणि गट क्र. 1460 चा भाग, **उत्तर किंवा त्या दिशेने :-** इटाम को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड यांची मालमत्ता आणि श्री. मुरलीधर कांचन यांची मालमत्ता. **दक्षिण किंवा त्या दिशेने :-** 12 मीटर रस्ता. | **रु. 2300813.00/-** (रुपये तेवीस लाख आठशे तेरा फक्त) | **रु. 230081.30/-** (रुपये दोन लाख तीस हजार एक्याऐंशी आणि तीस पैसे फक्त) | **18-02-2026 रोजी सायं. 5 वा. पूर्वी** | 10,000/- | **16-02-2026 (स. 11 - दु. 4)** | **19-02-2026 (स. 11 - दु. 2)** | **निरंक** |
| 2. | **कर्ज क्र. HF0115H19100192 ओंकार पुरुषोत्तम वाळंबे (कर्जदार), पुरुषोत्तम गोविंद वाळंबे (सह-कर्जदार)** | **सूचना दिनांक : 09-07-2025 एकूण देय : रु. 1667306.00/-** (रुपये सोळा लाख सदुसष्ट हजार तीनशे सहा फक्त) **दि. 09/07/2025** रोजी नुसार देय सोबत पेमेंट देईपर्यंतचे वार्षिक 11.75% दराने व्याज. | **प्रत्यक्ष** | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक एलआयजी-7-1-112 सोबत कार्पेट क्षेत्रफळ 42.14 चौरस मीटर. उपनिबंधक क्रमांक 2, इंग्रजी विभाग, पुणे, उपविभाग, तालुका खेड यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, आणि पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (पीएमआरडीए) हद्दीत, गाव मौजे महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे मध्ये, जमीन संबंधित गट क्र. 44 (भाग), 49 (भाग), 129 (भाग), 130/1/अ (भाग), 130/1/ब, 130/2, 130/3 (भाग), आणि 130/4 यावर, या जमिनीवर, कमी उत्पन्न गट (एलआयजी) योजनेच्या (419 युनिट्सचा समावेश असलेल्या) पहिल्या फेज चा भाग म्हणून, पुणे गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास मंडळ, पुणे - 400001 (म्हाडा) द्वारे सरकारी योजनेअंतर्गत एक निवासी युनिट देण्यात आले आहे. | **रु. 1677813.00/-** (रुपये सोळा लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे तेरा फक्त) | **रु. 167781.30/-** (रुपये एक लाख सदुसष्ट हजार सातशे एक्याऐंशी आणि तीस पैसे फक्त) | **18-02-2026 रोजी सायं. 5 वा. पूर्वी** | 10,000/- | **16-02-2026 (स. 11 - दु. 4)** | **19-02-2026 (स. 11 - दु. 2)** | **निरंक** |
| 3. | **कर्ज क्र. HL0115H16100005 आणि HM0115H16100073 उषा हणमंत कदम (कर्जदार), एलिकॉन इंजिनियरिंग (सह-कर्जदार), सचिन हनुमंत कदम, हनुमंत ताराचंद कदम** | **सूचना दिनांक : 09-07-2025 एकूण देय : रु. 2584523.00/-** (रुपये पंचवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे तेवीस फक्त) ज्यामध्ये **HM0115H16100073** मधील थकबाकी रक्कम **1415377.00/-** आणि **HL0115H16100005** मधील थकबाकी रक्कम **1169146.00/-** चा समावेश आहे, **दि. 09/07/2025** रोजी नुसार देय सोबत पेमेंट देईपर्यंतचे अनुक्रमे वार्षिक 14.65% आणि 16.15% दराने व्याज. | **प्रत्यक्ष** | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 4/4 मोजमाप 00हे19.93आर्स, नऱ्हे येथे स्थित, नऱ्हे ग्रामपंचायत हद्दीत, ग्रामपंचायत नऱ्हेच्या हद्दीत आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने :** सर्व्हिस रोड, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने :** सर्व्हे क्र. 1, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने :** नऱ्हे धायरी रोड, **उत्तर किंवा त्या दिशेने :** सर्व्हिस रोड मालमत्ता आणि वृषभ. (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित). **फ्लॅटचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301 (ग्रामपंचायत क्र. 6493/35/10) मोजमाप 69.79 चौ. मीटर (बिल्टअप) मोजमाप 751 चौ. फूट, म्हणजेच 69.79 चौ. मीटर (बिल्टअप), तिसऱ्या मजल्यावर, विंग क्र. बी मध्ये, "श्री स्वामी लँडमार्क", जमीन संबंधित सर्वे क्र. 4/4 मोजमाप 00हे19.93 आर्स क्षेत्रफळ यावर बांधलेले, नऱ्हे येथे स्थित, ग्रामपंचायत नऱ्हेच्या हद्दीत. | **रु. 3202500.00/-** (रुपये बत्तीस लाख दोन हजार पाचशे फक्त) | **रु. 320250.00/-** (रुपये तीन लाख वीस हजार दोनशे पन्नास फक्त) | **18-02-2026 रोजी सायं. 5 वा. पूर्वी** | 10,000/- | **16-02-2026 (स. 11 - दु. 4)** | **19-02-2026 (स. 11 - दु. 2)** | **निरंक** |

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना सल्ला दिला जात आहे कि, सुरक्षित धनको शाखा आणि लिलाव मालमत्तेला भेट द्यावी आणि स्वतःची चौकशी करावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या हितसंबंधांची खात्री करून घेणे आणि त्याच्या सर्व पैलूंमध्ये स्वतःचे / स्वतः समाधान करून घ्यावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज / पाणी देय आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, निश्चित केली जावीत आणि ती यशस्वी बोलीदाराने भरावीत.
इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता - **सी1 इंडिया प्रा. लि.** यांच्याकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असणार आहे - **सी1 इंडिया प्रा. लि., पत्ता-** प्लॉट क्र.- 68, तिसरा मजला, गुडगाव हरियाणा- 122003. हेल्पलाइन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - **Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - धरनी पी,** ईमेल आयडी- **dharani.p@c1india.com** संपर्क क्र. 9948182222. कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) **"गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव प्रक्रिया खाते"** च्या खात्यात, बँक- आयसीआयसीआय बँक लि. खाते क्रमांक - 091551000028 आणि आयएफएससी कोड- **ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,** पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 411014 येथे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवरील कादलेले एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे दि. 18/02/2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची नावे **https://www.bankeauctions.com** वर नोंदवा आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवा तसेच सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे, **पत्ता : दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर पुणे-411037, मोबाईल क्र.** +91 8281138143, **ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com** ला भेट द्या.
हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना 30 दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.

**कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शिअल एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.**

**दिनांक : 19.01.2026 ठिकाण : पुणे** — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

# मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

**नोंद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025.**
**सीएस : 8291889898. वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com ईमेल : hfquery@motilaloswal.com**

## ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या दिनांकास खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

| अ. क्र. | कर्ज करार क्र. / कर्जदार / सह कर्जदार / जामीनदाराचे नाव | मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी | ताबा घेतल्याचा दिनांक | अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेच्या पत्त्यासह मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **LXDAU00315-160015444 कर्जदार : अमृत भिकू यादव सह-कर्जदार : वंदना अमृत यादव** | **23-12-2017 करिता रु. 1515799/-** | 13-01-2026 | फ्लॅट क्र 104, बी विंग, पहिला मजला ग्रीन सिटी फेज - I स. क्र. 47, लिंगाली दौंड 413801 पुणे महाराष्ट्र भारत. |

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या वर नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.
**स्थान : महाराष्ट्र / दिनांक : 19.01.2026** — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
**भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** — **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

---

# बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालय :** सेंरब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
**शाखा कार्यालय :** सी/4, प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हाऊसिंग सोसा., मुळा रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे - 411003.

## ताबा सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत. (परिशिष्ट-IV)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, मागणी सूचना जारी केली होती, ज्यात कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद पुढील व्याजासह देय रक्कम आणि थकबाकी चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या वतीने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांच्या नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बीएचएफएल यांच्या खाली नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

| कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव (कर्ज खाते क्र., शाखेचे नाव) | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम | ताबा दिनांक |
|---|---|---|---|
| **शाखा : पुणे कर्ज खाते क्र. H402HHL1135656 आणि H402HLT1140989 1. अर्चना महेंद्र दानने (कर्जदार) 2. महेंद्र बाळाराम दानने (सह-कर्जदार) येथे :** फ्लॅट क्र बी-403, लेक पॅराडाईज, भावडी रोड, भैरवनाथ मंदिरा जवळ, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र - 412207 | पुढील वर्णन केलेल्या बिगर कृषी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र 403 मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे 427 चौ फू म्हणजे 39.66 चौ मी बिल्ट अप क्षेत्रफळ 555 चौ फू म्हणजे 51.56 चौ मी सोबत टेरेस क्षेत्रफळ 115 चौ फू आणि कार पार्किंग क्र 28, बी - विंग मधील चौथा मजला, लेक पॅराडाईज, गट क्र 60, गाव - वाघोली (आव्हाळवाडी), ता. हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र - 412207 | 31 ऑक्टोबर 2025 आणि रु. 31,59,014/- (रुपये एकतीस लाख एकोणसाठ हजार चौदा फक्त) | 14.01.2026 |
| **शाखा : पुणे कर्ज खाते क्र. H402HLT0650384 आणि H402HHL0641094 1. शरद एस कुंभार (कर्जदार) 2. अश्विनी शरद कुंभार (सह-कर्जदार) येथे :** फ्लॅट क्र ए 602 सुवर्णालय आळंदी मरकळ रोड, थोरवे वस्ती चऱ्होली खुर्द आळंदी देवाची, पुणे, महाराष्ट्र - 412105. | पुढील वर्णन केलेल्या बिगर कृषी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र 602, सह्यावा मजला, विंग ए, सुवर्णालय गट क्र 210, आणि 211/2 चऱ्होली खुर्द. | 31 ऑक्टोबर 2025 आणि रु. 30,34,255/- (रुपये तीस लाख चौतीस हजार दोनशे पंचावन्न फक्त) | 14.01.2026 |

**ठिकाण : पुणे, दिनांक : 19.01.2026** — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

# मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

**ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना**

**नोंद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएस : 8291889898**
**वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.**
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारे) यांच्याकडे तारण असून, **या मालमत्तेची विक्री खालील तपशील नुसार थकबाकी आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींच्या नियमान्वये ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर, वेबसाइट motilaloswalhf.com द्वारे "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्गाने खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री करण्यात येणार आहे :**

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 10-02-2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 15 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)**

**इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 09-02-2026**

| कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत, ईरठे / इरठेची शेवटची तारीख |
|---|---|---|---|
| **कर्ज खाते क्र. : LXCHA00315-160009056 शाखा : चाकण कर्जदार : नसीर बसरतखान पठाण सह-कर्जदार : रशिदा नसीर पठाण जामीनदार : रज्जाक बसरतखान पठाण** | 06-08-2022 करिता रु : 1383544/- (रुपये तेरा लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त) | फ्लॅट क्र - 01, पहिला मजला, ए विंग, भाग्यलक्ष्मी व्हिला, स क्र - 104/1, राजगुरुनगर, गोळी कारखाना, खेड, पुणे, महाराष्ट्र 410505 | **राखीव किंमत : रु. 1375962/- (रुपये तेरा लाख पंच्याहत्तर हजार नऊशे बासष्ट फक्त) इरठे : रु. 137596/- (रुपये एक लाख सदतीस हजार पाचशे शहाण्णव फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00315-160009522 शाखा : बारामती कर्जदार : राजू सुभाष जाधव सह-कर्जदार : ज्योती राजू जाधव** | 13-10-2022 करिता रु : 1967659/- (रुपये एकोणीस लाख सदुसष्ट हजार सहाशे एकोणसाठ फक्त) | फ्लॅट क्र - 01, पहिला मजला, वास्तु अपार्टमेंट, स क्र - 179/2/2, (जुना स क्र 185), सीटीएस क्र - 2696/2, प्लॉट क्र - 19 20 21, आणि 22, गांधी रो हाऊस जवळ, पुणे, महाराष्ट्र 413801 | **राखीव किंमत : रु. 1941729/- (रुपये एकोणीस लाख एक्केचाळीस हजार सातशे एकोणतीस फक्त) इरठे : रु. 194173/- (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे त्र्याहत्तर फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00315-160007539 शाखा : बारामती कर्जदार : तुषार रमेश दोशी सह-कर्जदार : स्वाती तुषार दोशी** | 30-12-2023 करिता रु : 1370238/- (रुपये तेरा लाख सत्तर हजार दोनशे अडतीस फक्त) | फ्लॅट क्र - 301, तिसरा मजला, बी - विंग, ग्रीन सिटी फेज -Ii, सहानिवास प्रकल्प, सर्व्हे क्र. 47, मौजे - लिंगाली, तालुका - दौंड, पुणे, महाराष्ट्र 413801 | **राखीव किंमत : रु. 1400000/- (रुपये चौदा लाख फक्त) इरठे : रु. 140000/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00115-160009925 शाखा : बारामती कर्जदार : किरण केशव पाटोळे सह-कर्जदार : लैला किरण पाटोळे** | 09-02-2018 करिता रु : 1557548/- (रुपये पंधरा लाख सत्तावन्न हजार पाचशे अट्ठेचाळीस फक्त) | सर्व्हे क्र. 47, ग्रीन सिटी फेज क्र - 2 फ्लॅट क्र - 204, ए विंग दुसरा मजला मंगेश मेमोरियल स्कूल च्या मागे पुणे 413801 | **राखीव किंमत : रु. 1753522/- (रुपये सतरा लाख त्रेपन्न हजार पाचशे बावीस फक्त) इरठे : रु. 175352/- (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार तीनशे बावन्न फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00115-160009934 शाखा : बारामती कर्जदार : दत्तात्रय अंबादास पवार सह-कर्जदार : सविता दत्तात्रय पवार** | 21-12-2018 करिता रु : 1316835/- (रुपये तेरा लाख सोळा हजार आठशे पस्तीस फक्त) | फ्लॅट क्र - 402 बी -विंग चौथा मजला ग्रीन सिटी फेज -I लिंगाली रोड मंगेश मेमोरियल स्कूल च्या मागे 411001 पुणे महाराष्ट्र | **राखीव किंमत : रु. 1487114/- (रुपये चौदा लाख सत्त्याऐंशी हजार एकशे चौदा फक्त) इरठे : रु. 148711/- (रुपये एक लाख अट्ठेचाळीस हजार सातशे अकरा फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00115-160009931 शाखा : बारामती कर्जदार : गणेश संजय जठार सह-कर्जदार : आशा संजय जठार** | 20-12-2018 करिता रु : 1306315/- (रुपये तेरा लाख सहा हजार तीनशे पंधरा फक्त) | ग्रीन सिटी फेज क्र -2 फ्लॅट क्र - 402 बी विंग सर्व्हे क्र 47 मंगेश मेमोरियल स्कूल च्या मागे 413801 पुणे पुणे महाराष्ट्र | **राखीव किंमत : रु. 2243369/- (रुपये बावीस लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे एकोणसत्तर फक्त ) इरठे : रु. 224337/- (रुपये दोन लाख चोवीस हजार तीनशे सदतीस फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00115-160009940 शाखा : बारामती कर्जदार : रमेश हरी वीर** | 18-02-2019 करिता रु : 1331402/- (रुपये तेरा लाख एकतीस हजार चारशे दोन फक्त) | फ्लॅट क्र 403 ग्रीन सिटी फेज 3, लिंगाली रोड, सर्व्हे क्र - 47, मंगेश मेमोरियल स्कूल जवळ, दौंड - 412202 पुणे महाराष्ट्र | **राखीव किंमत : रु. 1900000/- (रुपये एकोणीस लाख फक्त) इरठे : रु. 190000/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00315-160016181 शाखा : बारामती कर्जदार : भागवत अशोक मोरे सह-कर्जदार : सावित्रा अशोक मोरे** | 20-12-2018 करिता रु : 824939/- (रुपये आठ लाख चोवीस हजार नऊशे एकोणचाळीस फक्त) | फ्लॅट क्र - 303/ बी - विंग ग्रीन सिटी स. क्र - 47 मेमोरियल स्कूल मंगेश मेमोरियल च्या मागे 413801 पुणे महाराष्ट्र | **राखीव किंमत : रु. 939306/- (रुपये नऊ लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे सहा फक्त) इरठे : रु. 93931/- (रुपये त्र्याण्णव हजार नऊशे एकतीस फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXDAU00116-170026786 शाखा : बारामती कर्जदार : इकबाल अब्दुलअजीज शेख सह-कर्जदार : इसरत एकबाल शेख** | 25-10-2018 करिता रु : 554179/- (रुपये पाच लाख चौपन्न हजार एकशे एकोणऐंशी फक्त) | मिळकत क्र 556, गट क्र - 303, खारखेल येथे, शेख वस्ती जवळ, उंडवई सुपा रोड बारामती, पुणे पंचगंगा अपार्टमेंट जवळ 411038 पुणे पुणे महाराष्ट्र | **राखीव किंमत : रु. 300000/- (रुपये तीन लाख फक्त) इरठे : रु. 30000/- (रुपये तीस हजार फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXKOL00316-170024434 शाखा : कोल्हापूर कर्जदार : श्रीधर मधुकर भांडवले सह-कर्जदार : श्रेया श्रीधर भांडवले** | 20-12-2021 करिता रु : 1109654/- (रुपये अकरा लाख नऊ हजार सहाशे चौपन्न फक्त) | प्लॉट क्र. - 30 आणि 31, सर्व्हे क्र. - 442 / 4बी, लक्ष्मीनारायण कॉलनी, सांगली, मिरज, डी मार्ट च्या मागे, सांगली, महाराष्ट्र - 416416 | **राखीव किंमत : रु. 1000000/- (रुपये दहा लाख फक्त) इरठे : रु. 100000/- (रुपये एक लाख फक्त)** |
| **कर्ज खाते क्र. : LXSOL00116-170027757 शाखा : सोलापूर कर्जदार : बंडू अंबादास कांबळे सह-कर्जदार : अर्चना बंडू कांबळे** | 08-02-2022 करिता रु : 2731281/- (रुपये सत्तावीस लाख एकतीस हजार दोनशे एक्याऐंशी फक्त) | प्लॉट क्र 28, मौजे कुम्हारी, गट क्र. 621/1, प्लॉट क्र. 28, सोलापूर, 413006, महाराष्ट्र | **राखीव किंमत : रु. 2505455/- (रुपये पंचवीस लाख पाच हजार चारशे पंचावन्न फक्त) इरठे : रु. 250546/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार पाचशे शेहेचाळीस फक्त)** |
| **कर्