ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०१, श्रीलक्ष्मी चेंबर्स, सीडीसीसी बँकेच्या मागे, चंद्रपूर- ४४२४०१
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र.- २९, सब प्लॉट क्र.-१, राधिका रोड, करंजे तर्फे सातारा- ४१५००२
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी. एस. क्र. १३६०४/८०, सिध्दीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बॅसॅडोर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली- ४१६४१६
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०२, कोहिनूर पॅरडाईज, सर्व्हे क्र. २८४, शिवाजी नगर, रत्नागिरी ४१५६१२
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३
शाखा कार्यालय: तळ मजला, वसंत प्लाझा, बागल चौक, राजाराम रोड, राजारामपुरी, कोल्हापूर- ४१६००८

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती या खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(डी)	(सी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	नितीन विलासराव वायदंडे (कर्जदार) ज्योती नितीन वायदंडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.एलएचआरटीजी०००००१४७४८६२ आणि एलएचआरटीजी००००००१४७४८६३	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, तारा रेसिडेन्सी फेज II अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ५९१ १ए१, हिस्सा क्र. २७/९, करवंचीवाडी, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र येथे.	रू. ११,१६,६०६/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. १८,६८,२६५/- / रू. १,८६,८२७/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२.	शाम के अंदणकर (कर्जदार) मीनल शाम अंदणकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.एलएचसीपीआर००००००८३३८६३ आणि एनएचसीपीआर००००००८३३८६४	फ्लॅट क्र./ एस-२, २रा मजला, स्वामी सदन, जुना शीट क्र. ६, ब्लॉक क्र. ९२, प्लॉट क्र. ४३, नवीन शीट क्र. ९२, नझुल मोहल्ला समाधीपूर, शहर चंद्रपूर, ता.जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र.	रू. २०,४२,१७०/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. २८,५२,०४६/- / रू.२,८५,२०५/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
३.	अतुल ब्रजलाल शाह (कर्जदार) पारुल अतुल शाह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचकेपीआर००००१२७६९३५	व्हिला क्रमांक १-V-०३, मेघ मल्हार, सर्व्हे क्र. ३८, हिस्सा क्र. ३० आणि ३१ पैकी, गाव भोम, ता.- सावंतवाडी, जि.-सिंधुदुर्ग. व्हिला क्र. १ -V-०४, मेघ मल्हार, सर्व्हे क्र. ३८, हिसा क्र. ३० आणि ३१ पैकी, गाव भोम, ता.-सावंतवाडी, जि.- सिंधुदुर्ग.	रू. ७३,११,८८६/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. ६४,८०,०००/- / रू. ६,४८,०००/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
४.	लक्ष्मण चांगदेव आघाडे (कर्जदार), लिलाबाई चांगदेव आघाडे कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२९७७७४	फ्लॅट क्र. ए- १०९, १ला मजला, विंग ए, द्वत रेसिडेंसी फेज १, सर्व्हे क्र. ६४/१ बी, सीटीएस क्र. १६३८ बी/१ आणि १६३८ बी/२, गाव चिंचवली शेकिन, ता.-खालापूर, जिल्हा रायगड.	रू. ११,३५,४६४/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. ९,५४,७२०/- / रू. १५,४७२/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
५.	राजश्री विकास जाधव (कर्जदार) विकास दत्तात्रय जाधव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसआरए००००१४०५१११	फ्लॅट क्र. ६, १ल्या मजल्यावर, सी विंग, साई निवारा इमारत, प्लॉट क्र. १ आणि २ वर बांधकामित पैकी स. क्र. ५४४+५४६+ ५४८ /१२+५९५+६०७/२बी वाढे, ता. आणि जि. सातारा येथे.	रू. ११,१३,९४८/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. १३,५०,०००/- / रू. १,३५,०००/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
६.	हुसेन अब्दुल रज्जाक सांगे (कर्जदार) रोजिना हुसैन सांगे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक एलएचआरटीजी०००००१४८६११२ आणि एलएचआरटीजी०००००१४८६५४१	फ्लॅट क्र. ०२, चिपळूण नगर परिषद घर क्र. डब्ल्यु४झेड४००००१८ (जुना घर क्र. ५००एम), ''आयेशा पार्क'' नावाच्या इमारतीत तळ मजल्यावर, सीटीएस क्र. २११३/ ४, सर्व्हे क्र. १०, हिस्सा क्र. १/३, ३/२, ४/१ आणि ४/२ वर बांधकामित, मौजे चिपळूण, चिपळूण तालुका, जिल्हा- रत्नागिरी	रू. २३,८२,७०४/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. १९,१२,५००/- / रू. १,९१,२५०/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
७.	गणेश दत्तात्रय पवार (कर्जदार) संपता दत्तात्रय पवार (सह-कर्जदार) सत्यवान दत्तात्रय पवार (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००००१३५०३९५ आणि एलएचएसएलआय००००१३५०३९६ आणि एलएचएसएलआय००००१४४७८८६ आणि एलएचएसएलआय००००१५०४४९७ आणि एलएचएसएलआय००००१५०४५००	सीटीएस क्र. १२४२, १२४३, १२४४, मौजे विसापूर, ता. तासगाव, जि. सांगली, महाराष्ट्र.	रू. ३३,७९,०१४/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. २७,७३,८००/- / रू. २,७७,३८०/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
८.	दर्शना दिलीप सावंत (कर्जदार) सुशांत दिलीप सावंत (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचआरटीजी०००००१३१५०३९	फ्लॅट क्र. १११, १ला मजला, सती रेसिडेन्सी, अधरे, चिपळूण रोड, ता. चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६०४ येथे स्थित.	रू. २६,५८,८६०/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. १७,२२,८७०/- / रू. १,७२,२८७/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
९.	मंजाबापू अंबादास टिमकरे (कर्जदार) संदिप मंजाबापू टिमकरे (सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएडीआर००००१२७१०२४	गट क्र. ४९३/२, गाव इमामपूर, ता. आणि जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र येथे स्थित.	रू. ५३,२४,३२३/- एप्रिल ०७, २०२५	रू. २,०३,४३,८००/- / रू. २०,३४,३८०/-	०९ मे २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:०० पर्यंत	१६ मे २०२५ दुपारी २:०० ते ०३:००	१५ मे २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड **ची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक - https://BigDeal.in)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **मे १५, २०२५, रोजी सायं.** ०५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **मे १५, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **मे १५, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावे. इसारा अनामत डिमांड ड्राफ्ट (डिडी) या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.
निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: एप्रिल १२, २०२५
ठिकाण: रत्नागिरी, चंद्रपूर, सिंधुदुर्ग, रायगड, सातारा, सांगली, अहमदनगर

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक: यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.

शुद्धीपत्रक

दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये बुधवार, दि.०९.०४.२०२५ रोजी मध्ये **पृष्ठ क्र.२१** वर **"विक्री करिता सूचना"** या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
दि. २९.०५.२०२५	दि. ०३.०५.२०२५ आणि दि. ०७.०५.२०२५
दि. २२.०५.२०२५	दि. २४.०४.२०२५ आणि दि. २९.०४.२०२५
*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.	

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

जाहीर सूचना

आमच्या अशीलांचा सूचनेनुसार याद्वारे जनतेला **सूचना** देण्यात येत आहे की येथे खाली लिहलेल्या **परिशिष्टात** अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा (**"मालमत्ता"**) खरेदीसाठी **रमेश शामदास खुबानी** (**"विक्रेता"**) यांच्याशी आमचे अशिल वाटाघाटी करीत आहेत.

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्थेसह सर्व व्यक्तिंचा/संस्थेचा मालमत्ता संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाण घेवाण, गहाण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, वारसा, किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरुपाचे कोणतेही अधिकार, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध असतील तर विनंती केली जाते की त्यांनी याद्वारे कागदोपत्री पुराव्यासोबत लिखीत स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्यांच्या कार्यालयात वन वर्ल्ड सेन्टर, १३वा मजला, टॉवर १सी, ८४१ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई - ४०० ०१३ येथे आणि yigal.gabriel@khaitanco.com या ईमेलवर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत सूचित करावे, अन्यथा, असा अधिकार सोडला गेला आहे आणि/किंवा त्याग केला गेला आहे आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल

परिशिष्ट

(मालमत्तेचे वर्णन)

१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० अंतर्गत दिनांक २१.१०.१९७२ रोजी क्र. बीओएम/एचएसजी/३८३३ अन्वये नोंदणीकृत द ऑगस्टस डेझी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी विशिष्ट क्रमांक ६१ ते ६५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्सचे दिनांक ३ एप्रिल १९७८ रोजी जारी केलेले शेअर सर्टिफिकेट क्र. १३

२) कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ येथील ३ शोभाणी रोड वरील प्लॉट क्र. २४ आणि कुलाबा विभागाचा सी.एस. क्र. ९८ असलेल्या जमीनीवरील एलिगंट अपार्टमेंट्स (**"इमारत"**) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ७व्या मजल्यावरील मोजमापित १२८६ चौ. फुट चटई क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. ७ए.

१२ एप्रिल २०२५ रोजी दिनांकित.

सही/-
यिगल गॅब्रिअल
भागीदार
खेतान अँड कं.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नोंदणी आणि कॉर्पो कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ इंड स्केअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
आनंद शेखर उपाध्याय, निता उपाध्याय हमीदार: सुनिलकुमार संकथा पांडे (खाते क्र.) एलएनबीएस००३१९-२००११७१११	९ एप्रिल, २५ रु. ६५४४४१/- ७ एप्रिल, २५	फ्लॅट क्र. ३०७ धारक, ३रा मजला, घर क्र. २४९७/३१, ''देवकी नंदन अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, गट क्र. २२८ धारक जमिनीवर बांधकामित, प्लॉट क्र. १२, १३, गाव सालवाड, तालुका आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित. **मोजमापित ३५० चौ. फू.**
मुकेश शिवाजी गांगुर्डे, कल्पना सुनिल भागवत हमीदार: राकेश महादु राऊत (खाते क्र.) एलएनएनएसके००३२१-२२०२२१५१७	९ एप्रिल, २५ रु. २५४११३१/- ७ एप्रिल, २५	फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, परफेक्ट रेसिडेंसी अपार्टमेंट, स. क्र. २९५/२/१०, प्लॉट क्र. १०, प्रशांत नगर, पाठारी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०१० **मोजमापित २७.७१ चौ. मी. आणि २२.९३ चौ. मी.**

ठिकाण: जयपूर **दिनांक: १२.०४.२०२५** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१६.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	रिषभ पटेल आणि लव्हली पटेल/ एलबीकेएलवाय००००५१०३०५०	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, ए विंग, श्री महालक्ष्मी पार्क, नवीन सर्वे क्र. ८५/१२, १३ आणि १४ इमारत २, गाव धामोटे, महाराष्ट्र कर्जत- ४१०२०१/एप्रिल ०७, २०२५	जून ०६, २०२२ रु. १८,४१,३२३.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक : एप्रिल ११, २०२५, **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
स्थळ : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

नि.क्र. १६४

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे
आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई

एमटीएनएल भवन, २ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

टी. आर. पी. क्र. ७६७ सन २०१६ **दिनांक : ०९/०४/२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आर्सिल (पूर्वी बँक ऑफ महाराष्ट्र) .....**प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

मे. सारधा शक्ती कॉर्पोरेशन आणि अन्य .....**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक क्र. १ मे. सारधा शक्ती कॉर्पोरेशन, प्रोप्रा. कै. श्री. एच. शिवशंभु यांची प्रोप्रा. कन्सर्न, त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे प्रतिनिधित्त्व,
१(ए) श्रीम. इंदिरा शिवशंभु, कै. श्री. एच. शिवशंभु यांची पत्नी, प्रौढ, भारतीय रहिवासी.
१(बी) श्रीम. भावना शिवशंभु, (अज्ञान, कै. श्री. एच. शिवशंभु यांची मुलगी, भारतीय रहिवासी. द्वारा प्रतिनिधित्त्व नैसर्गिक पालक, श्रीम. इंदिरा शिवशंभु (आई).
दोघेही राहणार क्र. १२, जी. बी. साऊथ मद्रास, गॅस कॉम्प्लेक्स, थिरुवेंगनदम स्ट्रीट, मनदेवेल्ली, चेन्नई- ४०००२८.
प्रक क्र. २ श्री. एन. मूसा, फ्लॅट क्र. १३, ३रा मजला, सेंट प्लस बी को-ऑप. हाऊ. लि., नाहूर गाव, मुलुंड (प.), मुंबई- ४०००८०.
प्रक क्र. ३ श्रीम. सैनाबा मूसा, फ्लॅट क्र. १३, ३रा मजला, सेंट प्लस ''बी'' को-ऑप. हाऊ. लि., नाहूर गाव, मुलुंड (प.), मुंबई- ४०००८०.
प्रक क्र. ४ श्री. एच. स्वामीनाथन, डी-१२, महादेव अपार्टमेंटस्, ३०५, मोब्रेस रोड, चेन्नई ६०००१८.
प्रक क्र. ५ मे. आसेरा फायनान्स कॉर्पोरेशन, १७, गोडाऊन स्ट्रीट, मद्रास ६०००००१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १,०१,८७,२८९/- (रुपये एक कोटी एक लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे एकोणनव्वद मात्र)** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. **१५४ सन २००२** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. ९,९८,५८,४०३/- (रुपये नऊ कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख अठ्ठावण्ण हजार चारशे तीन मात्र)** ची रक्कम अर्जदार म्हणजेच ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लि. ला थकीत आहे जी वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **रु. ९,९८,५८,४०३/- (रुपये नऊ कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख अठ्ठावण्ण हजार चारशे तीन मात्र)** ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १५.०५.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि. ची वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल www.bankeauction.com, support@bankeauction.com, संपर्क व्यक्ती **भाविक पांड्या,** मोबाईल क्र. +९१-८८६६६८२९३७. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: **१. श्री. आशुतोष गुप्ता, मोबाईल: +९१ ८६५७४२३५९५, मुख्य व्यवस्थापक,** प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.

१. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
२. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
३. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
४. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
५. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल:

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१	आर. एस. क्र. ११४/१ए, जिल्हा मालापुरम, तालुका तिरुर, गाव त्रिक्कांदियुर, क्रिक्कांदियु, आमसन, देसोम, थेराक्कुम्मुरी रिव्हर, जोनम, आरएस क्र. ११४/ए, व्याप्ती १ १/४ सेंट अंतर्गत वर्णिलेली तिरुर पालिका हद्दीतील निवासी मिळकत वर्णन: नूत्तुकरण, कांदी उर्फ थोट्टुमना कुडियिरुप्पा जमिनीचा दक्षिण पश्चिम भाग. मोजमाप: पूर्व-पश्चिम ७९ फूट, उत्तर-दक्षिण: पूर्व बाजू ८ फू. पश्चिम बाजू ७ फू.	०६.०५.२०२५	रु. ९९,००,०००/-	रु. ९,९०,०००/-	रु. २,००,०००/-
२	गार्डन लॅण्ड, त्रिक्कांदियुर, तिरुर तालुका जिल्हा सर्व्हे क्र. १४२/२, मालापूरम (केरळ) जिल्हा मालापूरम, तालुका तिरुर, गाव त्रिक्कांदियुर, आमसन: त्रक्कांदियुर, देसोम: थेक्कुम्मुरी आर. एस. क्र. १४२/२, व्याप्ती १ एकर ९ सेंट येथे असलेली नारळाची बाग. वर्णन: सुधारणांसह गार्डन लॅण्ड म्हणुन दाख ''ए'' रजिस्टर मधील कन्नाथाप्पदम अशी ओळखली जाणारी पुरनेचिक्काडा निलम मोजमाप: टाक I-पूर्व-पश्चिम ४३८ फूट, उत्तर-दक्षिण: ३९ फू. पश्चिम बाजू ७ फू.टाक II-पूर्व-पश्चिम ३५७ फू. उत्तर-दक्षिण ८४ फू.	०६.०५.२०२५	रु. ३,३०,००,०००/-	रु. ३३,००,०००/-	रु. ५,००,०००/-

६. सर्वोच्च बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे