बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India
रिश्तों की जमापूँजी/Relationship beyond banking

कोपरगाव शाखा
गोदाम रोड
कोपरगाव, अहमदनगर

जोडपत्र IV
(नियम ८(१) पहा)

ताबा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया (संस्थेचे नाव) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३१.१०.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री संतोष नंदु लकारे व सौ आशा संतोष लकारे** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ५२,७२,७३२/- (अक्षरात रुपये बावन्न लाख बाहत्तर हजार सातशे बत्तीस सह २८.१०.२०२३ पासून थकीत व्याज आणि अन्य प्रभार** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १० मे, **२०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, (संस्थेचे नाव)** यांस **रु. ५२,७२,७३२ अधिक व्याज अधिक अन्य** प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

कोपरगाव नगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि कोपरगाव, तालुका कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर येथील मोजमापीत क्षेत्र १६८.७५ चौ मी सर्व्हे क्र १२०/१/१४, प्लॉट क्र.१४

सीमाबद्ध-
उत्तर किंवा त्या दिशेने- रस्ता
दक्षिण किंवा त्या दिशेने- प्लॉट क्र. २
पूर्वेला किंवा त्या दिशेने- रस्ता
पश्चिम किंवा त्या दिशेने- प्लॉट क्र. १५

सही/-
दिनांक : १०.०५.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : कोपरगाव **(बँक ऑफ इंडिया)**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा-मुंबई
तळ मजला, भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना [नियम ८(१) पहा] [स्थावर मिळकतीकरीता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५.१२.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१) श्री. चेतन संघवी, (२) श्री. भौमिक सी. संघवी, (३) सौ. अर्चना संघवी, सर्व फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, हेमू कॅसल रोड, दादाभाई रोड, विले पार्ले (प), मुंबई - ४०००५६ चे रहिवासी आणि (४) मे. स्वस्तिक बॅटरी इंडस्ट्रीज येथे प्लॉट क्र. १३६/१/१ येथे जीआयडीसी, वापी, जि. वलसाड, गुजरात - ३९६१९५ आणि येथे सुद्धा १६५/बी-१४, दुसरी फेज, जीआयडीसी, वापी - ३९६१९५ (आमचे मुख्य कर्जदार मे. इलेक्ट्रा ॲक्युम्युलेटर लि. चे हमीदार (आयबीसी अंतर्गत एनसीएलटी द्वारे विसर्जित केल्यापासून))** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ४२,०९,४७,०२९.३५ (रुपये बेचाळीस कोटी नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार एकोणतीस आणि पस्तीस पैसे मात्र) ३०-११-२०२३ रोजीस** एकत्रित सह पुढील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१० मे, २०२४** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम **रु. ४२,०९,४७,०२९.३५ (रुपये बेचाळीस कोटी नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार एकोणतीस आणि पस्तीस पैसे मात्र) ३०-११-२०२३ रोजीस** अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभारांच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. श्री. चेतन संघवी आणि सौ. अर्चना संघवी यांच्या नावातील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा आणि २३-ए महसुल गाव आणि साऊथ सॉल्सेट असा ज्ञात तालुका आणि आता आठ तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित विले पार्ले टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. ६ चा अंतिम प्लॉट क्र. १४ आणि शहर सर्व्हे क्रमांक ८५७, नगरपालिका के-पश्चिम वॉर्ड क्रमांक के - ८०८७ आणि के - ८०८७ (२) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर उभारित हेमू कॅसल अशा ज्ञात इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे १०१.६७ चौ. मी. चटई क्षेत्राशी संलग्नित १०९४ चौ. फू., फ्लॅट क्र. ५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

२. श्री. चेतन संघवी यांच्या नावातील गाव - वळीव, तालुका - वसई, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित दीप टॉवर अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र २८० चौ. फू. (चटई) इमारत क्रमांक बी मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २/सी चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
धुंरधर राम
दिनांक : १०.०५.२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक / प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी,नवी मुंबई ४००७०३
वसुली कारवाई क्र. ४८ सन २०१९

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
फैझमहमद व्हाय पठाण ...प्रमाणपत्र ऋणको

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

सीडी- १. फैझमहमद व्हाय पठाण,
गाळा क्र. २१०, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, भिवंडी वाडा रोड, अहेड क्र. १, स क्र. १२०/१, पुर्णा गाव, भिवंडी ४२१३०२, जि. ठाणे
आणि तसेच येथे
फ्लॅट क्र. ए-१७०१-१७०२, ए विंग, नीलकंठ हाईट्स, कॉम्प्लेक्स, उपवन लेक समोर, पोखरण रोड २, ठाणे (प) ४००६१०.
सीडी- २. सौ. स्वाती अब्राहम फिलिपोझ
येथे बी-३१ ड्रीम फ्लॉअर सीएचएस लि., निक्की नगर, कोलीवली, कल्याण (प) ४२१३०१

ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह **रु. २,५५,०१,८१०.०० (रुपये दोन करोड पंच्चावन्न लाख एक हजार आठशे दहा मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ६४४ सन २०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **०८.०७.२०२४** रोजी निश्चित करण्यात आली आहे.

तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

१. गाव पुर्णा, जि. ठाणे महाराष्ट्र येथे जमीन धारक स. क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २ वर बांधलेले भिवंडी तालूका, जि. ठाणे, जी.पी.एच. क्र. ५८२/२१० (पुर्णा) च्या गाव हद्दीत पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथे शेड क्र. १ वर २ रा मजलावर फॅक्टरी जमीन आणि इमारत/कमर्शिअल गाळा धारक गोडाऊन गाळा क्र. २१०, मोजमापित अंदाजे ४२८५ चौ.फू.

सदर ९/५/२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/-
(दिपा सुब्रमनियम)
वसुली अधिकारी I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण ३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- १ मुंबई
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
ओ. ए. क्र.३६८ सन २०२३

परि -१२
आयडीबीआय बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
श्री. संजय महेंद्र काबळे आणि अन्य ..प्रतिवादी
प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**श्री. संजय महेंद्र कांबळे** बी-४०२, शांतीदूत को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, चारकोप, सेक्टर-२, एसटी मॅरी स्कूल जवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७
प्रतिवादी क्र. २	**श्री. अविनाश महेंद्र कांबळे** बी-४०२, शांतीदूत को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, चारकोप, सेक्टर-२, एसटी मॅरी स्कूल जवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३६८/२०२३ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर २२/०२/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,२६,३७,१९५.४०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **१८/०६/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२५ एप्रिल, २०२४** रोजी दिले.

प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई
प्रबंधक
मुंबई डी.आर.टी. क्र. १

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१. राजस्थान (भारत) (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयीय/प्रत्यक्ष कब्जा **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** यानंतर **एयुएसएफबी** असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. **एयुएसएफबी** म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीसाठी राखीव किंमत	मिळकतीसाठी इसारा रक्कम	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव निविदा सादर करण्याचे ठिकाण	संपर्क व्यक्ती आणि मिळकतीला भेट देण्याची तारीख
(कर्ज खाता क्र.) एलए९००१०६०११८७४६१०५, बिकानेर स्वीट ॲण्ड फरसाण (कर्जदार), भवानी सिंग, नाथु सिंग यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), श्रीम. उषादेवी रमेशकुमार यादव, अमृतलाल यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)	१२-जाने.-२३ रु. ९,१९,९३४/- रु. नऊ लाख एकोणीस हजार नऊशे चौत्तीस मात्र १०-जाने.-२३ रोजीस	१९-मार्च-२४	दुकान क्र. २/ए, तळमजला, ए विंग, वजरेश्वरी अपार्टमेंट, स.क्र. १९३, गाव उमरोली, ता. पालघर, जि. पालघर ४०१४०४. **मोजमापित १९१ चौ.फूट.**	रु. १०,७०,०००/- रु. दहा लाख सत्तर हजार मात्र	रु. १,०७,०००/- रु. एक लाख सात हजार मात्र	**२६-जुन-२४** दु. २.०० ते सायं. ४.०० ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह	**२४-जुन-२४** रोजी किंवा पूर्वी	**एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि. शाखा पत्ता:** ४था मजला, शंकेश्वर आर्केड, घंटाळी मंदिर रोड जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०२.	रविंद्र देवरे आणि भानु प्रताप सिंग ७०३९०५२९३० ९७७३३५८२३४ ईमेल आयडी auctions@aubank.in **२१-जुन-२४**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :
१) तारण मत्तेची ई-लिलाव विक्री ही तारण धनको म्हणजे एयुएसएफबी च्या वतीने आणि करिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तेथे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही.
२) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री मध्ये सहभागी होण्याकरिता बोली दस्तावेज, पॅन कार्डची प्रत, कंपनीच्य बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्याचा पुरावा हा इअरसह सादर करायचा आहे. इअर एमएसएमई ऑक्शन पुल अकाऊंट ऑफ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, चालु खाते क्र. १९२११२०११२११७११५९९ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पाचवा आणि सहावा मजला, सन्नी बिग जंक्शन, एसटीसी खासरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिष मार्केट, जयपूर ३०२०२०, आयएफएसी कोड : AUBL0002011 च्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी द्वारे देय आहे. एकदा ऑनलाईन सादर केलेली बोली काढून घेता येणार नाही. पुढे बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीसह पुढील ईमेल आयडीवर म्हणजेच auctions@aubank.in वर रद्द केलेल्या चेकच्या प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडीचा युटीआर/संदर्भ क्र./डीडी क्र. पाठविणे आवश्यक आहे.
३) सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीसह पुढील तपशिलाकरिता वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि https://www.aubank.in/bank-auction येथे भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि तसेच श्री. भानु प्रताप सिंग, संपर्क क्रमांक ९३५८००२६६३ आणि ईमेल आयडी म्हणजेच auctions@aubank.in यांना संपर्क करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
कृपया नोंद घ्यावी : सदर वरील नमूद तारखेस निविदा/अंतर्गत बोलीमार्फत विक्रीबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणवटदार यांना नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे. दिलेल्या सूचना कालावधीत कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी पूर्ण न केल्यात मिळकतीच्या विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : १४/०५/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे, महाराष्ट्र **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, मुकुंद नगर, स्वारगेट, पुणे-४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार /गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) नाना बाळू पाटोळे, २) राहीबाई नाना पाटोळे	**कर्ज खाते क्र.** ३०७०९६१००००१९० **कर्जाची रक्कम:** रु. ५,००,०००/- **टॉपअप कर्ज खाते क्र.** ३०७०९४१००००७१७ **कर्जाची रक्कम:** रु. ५,००,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** गट क्र.६३७, मिळकत क्र.११२०, येथे पोस्ट जेऊर, ता. आणि जिल्हा अहमदनगर-४१४६०१ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ५४०.०० चौ.फू. म्हणजे ५०.१७ चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेनः पूर्वकडेः श्री. शेख यांची मिळकत, पश्चिमेकडेः रमेश आढाव आणि नगर-औरंगाबाद रोड यांची मिळकत, दक्षिणेकडेः रस्ता, उत्तरेकडेः श्री. दरकुंडे यांची मिळकत.	**एनपीए ची तारीख:** ०३.०५.२०२४ **मागणी सूचना तारीख:** १४.०५.२०२४	रु. ४,२२,३७६.१४ (रुपये चार लाख बावीस हजार तीनशे त्याहत्तर आणि चौदा पैसे मात्र) **१३.०५.२०२४ रोजीस**
२	१) अंबादास सर्जेराव मुगले, २) अर्चना अंबादास मुगले	**कर्ज खाते क्र.** ४५६०९४२०००२२२६ **कर्जाची रक्कम:** रु. २५,००,३९३/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** प्लॉट क्र.४, गट क्र.२१७, साईराम रेसिडेन्सी, रो हाऊस क्र.४, मौजे तिसगाव, सिडको, वाळूज महानगर १, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद-४३११३६ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ७६.४७ चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेनः पूर्वकडेः रो हाऊस क्र.०३, पश्चिमेकडेः गट क्र.२१७ चे भाग, दक्षिणेकडेः प्लॉट क्र.०३, उत्तरेकडेः रो हाऊस क्र.०८.	**एनपीए ची तारीख:** ०३.०५.२०२४ **मागणी सूचना तारीख:** १४.०५.२०२४	रु. २६,३५,३२७.०९ (रुपये सहावीस लाख पस्तीस हजार तीनशे सत्तवीस आणि नऊ पैसे मात्र) **१३.०५.२०२४ रोजीस**
३	१) नेत्रा राकेश नेमाडे, २) राकेश यशवंत नेमाडे	**कर्ज खाते क्र.** ४५६३९४३०००२०३ **कर्जाची रक्कम:** रु. ९,३०,२२१/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** सर्व्हे क्र.१४०, प्लॉट क्र.६५, वेस्ट नॉर्थ कॉर्नर, ब्लॉक क्र.०४, श्रीराम पार्क, जळगाव-४२५००१ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेनः पूर्वकडेः ब्लॉक क्र.३ आणि ओपन डकक्ट यांची मिळकत, पश्चिमेकडेः प्लॉट क्र.६४, दक्षिणेकडेः ब्लॉक क्र.१ आणि वापरलेली जमिन आणि रस्ता यांची मिळकत, उत्तरेकडेः सर्व्हे क्र.१३६.	**एनपीए ची तारीख:** ०३.०५.२०२४ **मागणी सूचना तारीख:** १४.०५.२०२४	रु. ८,८७,७०४.८४ (रुपये आठ लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे चार आणि चोऱ्याऐंशी पैसे मात्र) **१३.०५.२०२४ रोजीस**
४	१) पवनजीतकौर जगबीरसिंग शाहू, २) जगबीरसिंग हरिसिंग शाहू, ३) मनदीपसिंग जगबीरसिंग शाहू	**कर्ज खाते क्र.** ४५७८९४३०००० ५३५ **कर्जाची रक्कम:** रु. ३७,९९,३९४/- **टॉपअप कर्ज खाते क्र.** ४५७८९४३०००१९४६ **कर्जाची रक्कम:** रु. ५,००,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** सीटीएस क्र.२२३३, हिस्सा क्र.३-३-४३०, जिल्हा नांदेड-४३१६०२ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित १५०.५ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेनः पूर्वकडेः सी एस क्र.२२३२, पश्चिमेकडेः रस्ता, दक्षिणेकडेः रस्ता, उत्तरेकडेः सी एस क्र.२२२९.	**एनपीए ची तारीख:** ०३.०५.२०२४ **मागणी सूचना तारीख:** १४.०५.२०२४	रु. ५७,४३,६८०.८९ (रुपये सत्तावन्न लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे ऐंशी आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) **१३.०५.२०२४ रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: १५.०५.२०२४, ठिकाण: जळगाव/औरंगाबाद/नांदेड/अहमदाबाद/महाराष्ट्र **सही/- प्राधिकृत अधिकारीजना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

GRIHUM HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. नं. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६. शाखा कार्यालय : १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुल नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१.

ई-लिलाव- विक्री सूचना
(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

**सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ