SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

(A joint venture between SBI and Amundi)
एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेड
(एसबीआय आणि आमुंडी यांच्यातील संयुक्त उपक्रम)
CIN: U65990MH1992PLC065289
9 वा मजला, क्रिसेंझो बिल्डिंग, सी-38 आणि 39, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051.
फोन: 91-022-61793000 | सीक्स: 91-022-67425687 | ई-मेल: companysecretary@sbimf.com |
वेबसाइट: www.sbimf.com.

25 व्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदींनुसार, ५ मे २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक 20/2020 आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांसह आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हटले जाते) २८ सप्टेंबर २०२५ रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक 03/2025 या नवीन परिपत्रकानुसार (ज्याला एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संबोधले जाते) एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांई **25 वी विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) सोमवार, 23 फेब्रुवारी 2026 रोजी दुपारी 4:30 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएएम)** आयोजित केली जाणार आहे, ही बैठक 25 वा ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी होणार आहे.

एमसीए परिपत्रकांनुसार, कंपनीने 30 जानेवारी 2026 रोजीच्या ईजीएमची सूचना, ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना ईमेलद्वारे पाठवली आहे.

हे दस्तावेज इथेही उपलब्ध आहेत:

1. कंपनीची वेबसाइट: www.sbimf.com
2. सीडीएसएलची वेबसाइट: https://www.evotingindia.com

कंपनीला आपल्या सदस्यांना ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (ई-व्होटिंग) मतदान करण्याची सुविधा पुरवताना आनंद होत आहे. संचालक मंडळाने मेसर्स एन्व्हिरो मार्केटिंग कन्सल्टंट्स (एमसीए नोंदणी क्रमांक: P1996MH055800), कंपनीचे सचिवीय लेखापरीक्षक यांची ईजीएमच्या छाननीसाठी नियुक्ती केली आहे जेणेकरून ईजीएमपूर्वी आणि दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी केली जाईल.

मतदानासाठी सविस्तर सूचना ईजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत. सदस्यांना खालील बाबी लक्षात घेण्याची विनंती करत आहोत:

- ज्या सदस्यांची नावे 'कट-ऑफ डेट' म्हणजेच सोमवार, १६ फेब्रुवारी 2026 रोजी ठेवीदारांनी सांभाळलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत, त्यांना सीदूर डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडने पुरवलेल्या ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा वापर करून ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार असेल. लाभार्थी अधिकार कट-ऑफ डेटला कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधे त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. ई-व्होटिंगशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया ईजीएमची सूचना पहा.
- रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुरुवार, १९ फेब्रुवारी 2026 रोजी सकाळी 09.00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरू होईल आणि रविवार, २२ फेब्रुवारी 2026 रोजी संध्याकाळी 5.00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल रविवार, २२ फेब्रुवारी 2026 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता मतदानासाठी बंद केले जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्यांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी मिळणार नाही.
- तसेच, जे सदस्य व्हीसी/ओएएम द्वारे ईजीएमला उपस्थित राहणार आहेत आणि त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे (१९ फेब्रुवारी 2026 ते 22 फेब्रुवारी 2026 दरम्यान) ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा तसे करण्यास प्रतिबंधित नाही, ते ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे त्यांचे मतदान करण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य ईजीएमला उपस्थित पात्र असतील. पण, सदस्य फक्त एकाच पद्धतीने मतदान करू शकतो म्हणजेच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा ईजीएम दरम्यान मतदान करू शकतो. जर एखाद्या सदस्याने दोन्ही पद्धतीने मतदान केले तर रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे केलेले मतदान ग्राह्य धरले जाईल आणि ईजीएम दरम्यान केलेले मतदान वैधच मानले जाईल.
- ईजीएम नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेला आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच १६ फेब्रुवारी 2026 रोजी शेअर्स धारण करणारा कोणताही व्यक्ती, रिमोट ई-व्होटिंग तसेच व्हीसी/ओएएम द्वारे ईजीएमला उपस्थित राहणे आणि ईजीएम दरम्यान मतदान करणे यावरील तपशीलवार सूचनांसाठी ईजीएमची सूचना पाहू शकतो. त्या संदर्भात कोणत्याही प्रश्नांसाठी, सदस्य सीडीएसएलला helpdesk.evoting@cdslindia.com वर किंवा कंपनीला companysecretary@sbimf.com वर लिहू शकतात.
- डीमॅटरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना २५ व्या ईजीएमची इलेक्ट्रॉनिक प्रत, ई-व्होटिंगच्या सूचना आणि व्हीसी/ओएएम द्वारे ईजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सूचना प्राप्त करण्यासाठी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती आहे.
- ईजीएम किंवा ई-व्होटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास, भागधारक सीडीएमएसला helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहू शकतात किंवा 1800 21 09911 (टोल फ्री) वर संपर्क साधू शकतात आणि कंपनीला companysecretary@sbimf.com वर आणि 022 6179 3000 वर संपर्क साधू शकतात. कार्यवाच्या कलम 103 अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी व्हीसी/ओएएम द्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
विनया दारान
चीफ कंपनीचा ऑफिसर
आणि कंपनी सेक्रेटरी

स्थान: मुंबई
दिनांक: 30 जानेवारी 2026

CarTradeTech
कार्ट्रेड टेक लिमिटेड

सीआयएन: एल७४९००एमएच२०००पीएलसी१३६२३७
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: १२ वा मजला, विवरुन आयटी पार्क, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५, महाराष्ट्र, भारत.
दूर.: +९१ २२ ६७३९ ८८८८, **वेबसाइट:** www.cartradetech.com, **ईमेल:** investor@cartrade.com

टपाल मतदान सूचना आणि ई- व्होटिंग माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (**"अधिनियम"**) च्या कलम १०८, ११०च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सह वाचला कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (**"नियम"**) च्या नियम २० आणि नियम २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ (**"सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स"**) च्या रेग्युलेशन ४४, इलेक्ट्रॉनिक्स अँड कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभाबाबत सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड-२ (**"एसएस-२"**), सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, स्पष्टीकरणे, परिपत्रके किंवा पुनर्अधिनियमित सह वाचला नियम व्यवहार मंडळाच, भारत सरकारने जारी केलेले ४ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०, २३ एप्रिल, २०२०, दिनांकित १७/२०२० आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर्स, अलिकडचे २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ (**"एसएमए सर्क्युलर्स"**) आणि अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे, नियम आणि विनियम यास अनुसरून, २८ जानेवारी, २०२६ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत (**"सेबी" सेक्युलर्स**) मांडलेल्या खालील उठावांसंबंधात फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वे टपाल मतदानामार्फत (**"रिमोट ई-व्होटींग"**) कार्ट्रेड टेक लिमिटेड (**"कंपनी"**) च्या भागधारकांची मंजुरी हवी आहे.

१. कंपनीचे कार्यकारी संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी ("सीएफओ") श्री. भरत होरा (डीआयएन: ०७७७११५५) यांच्या पारिश्रमीक भत्ते वाढण्याचे याद करण्याचा विचार करणे आणि मंजूर करणे:

सदर ठरावाचे मूळ मजकूर खालीप्रमाणे आहे: "ठरावले की, कंपनीच्या नामांकन आणि मोबदला समितीच्या शिफारशीनुसार आणि कंपनीच्या भागधारकांच्या मंजुरीच्या अधीन, कंपनीचे कार्यकारी संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी श्री. भरत होरा (डीआयएन: ०७७७११५५) यांचे पगार, भत्ते आणि फायदे खालीप्रमाणे वाढवण्याचे ठरवले आहे, ज्या तारखेपासून ते पुढील आदेश होईपर्यंत लागू होतील, आणि त्यांच्या कार्यकाळाच्या उर्वरित कालावधीसाठी त्यांच्या सध्याच्या नियुक्ती करारानुसार त्यांच्या पात्रतेनुसार त्यांच्या सध्याच्या पगारात वेळोवेळी वाढ करण्याचे अधिकार आहेत.

कर्मचाऱ्याचे नाव आणि पगार आणि भागणी मुदतीची तारीख	मिळकतीचे वर्णन आणि कराराची तारीख	करारा मुदतीतील भागणी केलेली रक्कम
१. श्री. सुरेश रावजाराम पाटील **२. श्रीम. विमुलाला सुरेश पाटील** पत्ता: सी.टी.एस. क्रमांक ३२३२, मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर, त्यापैकी २२५.०० चौरस मीटर बंधकाच्या मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर, तलाठी सजा तासगाव, जिल्हा सांगली-४१६३१२ येथे स्थित. **भागणी मुदतीचा दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५.** **कार्ड खाते क्र.: ०००००१३९२-सी (पीआर०१४७३६५) आणि ००००००१९३१-सी (पीआर०१४७१३१)**	सी.टी.एस. क्रमांक ३२३२ धारक, मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर आणि त्यापैकी २२५.०० चौरस मीटर बंधकाच्या भाग, सामान्य, तलुका तासगाव, जिल्हा सांगली-४१६३१२ येथे स्थित ते ही सर्व मिळकत श्री. भरत होरा यांच्या विभाग प्रमोशन मालमत्तेच्या सीमा: - पूर्वेस - श्री. गोविंद धोरात आणि श्रीम. रुक्मिणी गावडे यांची जमीन, पश्चिमेस - ३.२० फूट रुंद रस्ता, उत्तरेस - नगरपरिषद रस्ता, दक्षिणेस - उर्वरित जमीन. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २१ जानेवारी, २०२६**	०८ नोव्हेंबर २०२५ रोजीस रु. **३०,३४,९७५/-** (रुपये तीस लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र) अधिक ०९ नोव्हेंबर २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. श्री. राहुल रवींद्र कोरवी (अर्जदार) **२. श्री. रवींद्र रामचंद्र कोरवी (सह-अर्जदार १)** **३. श्री. संजियनी राहुल कोरवी (सह-अर्जदार २)** **४. श्री. रामचंद्र भीमा कोरवी (सह-अर्जदार ३)** येथे पत्ता: किल्लेमच्छिंद्रगड सी.एस. २१९२/बी/८२, प्लॉट क्र. ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्रमांक १९६ पी.बी. कुपर आणि ४७ चौरस फूट आणि आणि त्याच्या सीमा खालीप्रमाणे, पूर्व- श्री. इंदिरा यांचे घर, पश्चिम- श्री. महादेव यांचे घर, उत्तर- श्री. सलमा यांचे घर, दक्षिण- श्री. इंदिरा यांचे घर. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २१ जानेवारी, २०२६**	सी.एस. क्रमांक २१९०/बी/८२, पी.बी.टी. क्रमांक ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्रमांक १९६ चौरस फूट आणि बांधकाम क्षेत्र ४५८ चौरस फूट, कागल, कोल्हापूर-४१६ २१६ येथे स्थित आणि त्याच्या सीमा बांधकाम: पूर्व- मनोरीत रस्ता, पश्चिम: मागील रस्ता. उत्तर: श्री. मानेर. दक्षिण: लतनवा मुंबई. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २१ जानेवारी, २०२६**	०३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस रु. **२०,७७,०५१/-** (रुपये वीस लाख सत्याहत्तर हजार एकावन्न मात्र) अधिक ०४ नोव्हेंबर, २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. श्री. चंद्रशेखर बाबन भेडे, **२. श्रीम. सरिता चंद्रशेखर भेडे,** येथे पत्ता: किल्लेमच्छिंद्रगड सी.एस. २१९२/बी/८२, प्लॉट क्र. ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्रमांक १९६ पी.बी. कुपर आणि ७८८ चौरस फूट आणि त्याच्या सीमा खालीप्रमाणे, पूर्व- श्री. इंदिरा यांचे घर, पश्चिम- श्री. महादेव यांचे घर, उत्तर- श्री. सलमा यांचे घर, दक्षिण- श्री. इंदिरा यांचे घर. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २१ जानेवारी, २०२६**	घर क्रमांक १४१ (विक्री करारनामा), घर क्रमांक १५९ (बक्षीसनामा), मालमत्ता क्रमांक १३१, प्रभाग क्रमांक ३, मौजा/प्रामपंचायत कळवा रोको, तालुका देवळी, जिल्हा वर्धा-४४३०२१, आणि त्याचे एकूण मोजमापित २१३७ चौरस फूट व त्या जमेवरील बांधकाम ७८८ चौरस फूट आणि त्याच्या सीमा खालीप्रमाणे, पूर्व- श्री. इंदिरा यांचे घर, पश्चिम- श्री. महादेव यांचे घर, उत्तर- श्री. सलमा यांचे घर, दक्षिण- श्री. इंदिरा यांचे घर. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २१ जानेवारी, २०२६**	२० मार्च २०२५ रोजीस रु. **२३२८९३/-** (रुपये दोन लाख तेहतीस हजार बाण्णव मात्र) अधिक ४१ नोव्हेंबर, २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज

कर्जदारांचे लव्ह तारण मना विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंदाज्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ३१.०१.२०२६,
ठिकाण : सांगली/कोल्हापुर/वर्धा-महाराष्ट्र

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

SBFC
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. १०३, पहिला मजला, श्री ॲण्ड श्री स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाव कळमना, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९.

कब्जा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वे प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली रक्कम खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा तारखेस सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून वेबसीत खालीत वर्णितल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीस व्यवहार करू नये आणि मिळकतीस केलेला कोणताही व्यवहार हा **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड**च्या प्रभारापत्र्याच अधिन राहील.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि मागणी सूचनेची तारीख	मिळकतीचे वर्णन आणि कब्जाची तारीख	कब्जा सूचनेतील मागणी केलेली रक्कम
१. श्री. सुरेश रावजाराम पाटील **२. श्रीम. विमुलाला सुरेश पाटील** पत्ता: सी.टी.एस. क्रमांक ३२३२, मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर, त्यापैकी २२५.०० चौरस मीटर बंधकाच्या मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या मोजमापित १९०२.१० चौरस मीटर, तलाठी सजा तासगाव, जिल्हा सांगली-४१६३१२ येथे स्थित. **भागणी सूचना दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५.** **कार्ड खाते क्र.: ०००००१३९२-सी (पीआर०१४७३६५) आणि ००००००१९३१-सी (पीआर०१४७१३१)**	०८ नोव्हेंबर २०२५ रोजीस रु. **३०,३४,९७५/-** (रुपये तीस लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र) अधिक ०९ नोव्हेंबर २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. श्री. स्वरा एंटरप्राइजेस **२. श्री. समीर जयवंत मुळे** **३. श्रीम. वर्णिता समीर मुळे** **४. श्रीम. देवश्री जयहार मुळे** कार्या पत्ता: प्लॉट क्रमांक २२, मोजमापित १४.०० चौरस मीटर, सर्व्हे क्रमांक ४७/२बी/१/२बी/१/१ पैकी, इंद्रप्रस्थ कॉलनी, सेक्टर २, माधव नगर रोड, सांगली-४१६३१६. **भागणी सूचना दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५** **कार्ड खाते क्र.: ००००००१९९६-सी (पीआर०१११११३)** **आणि ४०१००००००१९८०७-सी (पीआर०१११०४१५)**	इंद्रप्रस्थ कॉलनी, सेक्टर २, माधव नगर रोड, सांगली- ४१६ ४१६ येथे स्थित आणि त्याच्या सीमा खालीप्रमाणे: पश्चिम: प्लॉट - क्रमांक २३, पूर्वेस - प्लॉट क्रमांक २१, उत्तरेस - प्लॉट क्रमांक१२, दक्षिणेस - ३० फूट रस्ता. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २९ जानेवारी, २०२६**	०८ नोव्हेंबर २०२५ रोजीस स्थितीनुसार रु. **१५,८०,७८८/-** (रुपये पंचाहत्तर लाख तिऱ्याऐंशी हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) अधिक ०९ नोव्हेंबर २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. श्री. राहुल रवींद्र कोरवी (अर्जदार) **२. श्री. रवींद्र रामचंद्र कोरवी (सह-अर्जदार १)** **३. श्री. संजियनी राहुल कोरवी (सह-अर्जदार २)** **४. श्री. रामचंद्र भीमा कोरवी (सह-अर्जदार ३)** येथे पत्ता: किल्लेमच्छिंद्रगड सी.एस. २१९२/बी/८२, प्लॉट क्र. ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्रमांक १९६ पी.बी. कुपर आणि ४७ चौरस फूट आणि आणि त्याच्या सीमा खालीप्रमाणे, पूर्व- श्री. इंदिरा यांचे घर, पश्चिम- श्री. महादेव यांचे घर, उत्तर- श्री. सलमा यांचे घर, दक्षिण- श्री. इंदिरा यांचे घर. **भागणी सूचना दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५** **कार्ड खाते क्र.: ००००००१९९६-सी (पीआर०१११११३)** **आणि ४०१००००००१९८०७-सी (पीआर०१११०४१५)**	सी.एस. क्रमांक २१९०/बी/८२, पी.बी.टी. क्रमांक ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्रमांक १९६ चौरस फूट आणि बांधकाम क्षेत्र ४५८ चौरस फूट, कागल, कोल्हापुर-४१६ २१६ येथे स्थित आणि त्याच्या सीमा बांधकाम: पूर्व- मनोरीत रस्ता, पश्चिम: मागील रस्ता. उत्तर: श्री. मानेर. दक्षिण: लतनवा मुंबई. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २९ जानेवारी, २०२६**	०३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस रु. **२०,७७,०५१/-** (रुपये वीस लाख सत्याहत्तर हजार एकावन्न मात्र) अधिक ०४ नोव्हेंबर, २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. श्री. चंद्रशेखर बाबन भेडे, **२. श्रीम. सरिता चंद्रशेखर भेडे,** येथे पत्ता: किल्लेमच्छिंद्रगड सी.एस. २१९२/बी/८२, प्लॉट क्र. ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्रमांक १९६ पी.बी. कुपर आणि ७८८ चौरस फूट आणि त्याच्या सीमा खालीप्रमाणे, पूर्व- श्री. इंदिरा यांचे घर, पश्चिम- श्री. महादेव यांचे घर, उत्तर- श्री. सलमा यांचे घर, दक्षिण- श्री. इंदिरा यांचे घर. **भागणी सूचना दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५** **कार्ड खाते क्र.: ००००००१९९६-सी (पीआर०१११११३)**	घर क्रमांक १४१ (विक्री करारनामा), घर क्रमांक १५९ (बक्षीसनामा), मालमत्ता क्रमांक १३१, प्रभाग क्रमांक ३, मौजा/प्रामपंचायत कळवा रोको, तालुका देवळी, जिल्हा वर्धा-४४३०२१, आणि त्याचे एकूण मोजमापित २१३७ चौरस फूट व त्या जमेवरील बांधकाम ७८८ चौरस फूट आणि त्याच्या सीमा खालीप्रमाणे, पूर्व- श्री. इंदिरा यांचे घर, पश्चिम- श्री. महादेव यांचे घर, उत्तर- श्री. सलमा यांचे घर, दक्षिण- श्री. इंदिरा यांचे घर. **सांकेतिक करारापत्रीची तारीख: २९ जानेवारी, २०२६**	२० मार्च २०२५ रोजीस रु. **२३२८९३/-** (रुपये दोन लाख तेहतीस हजार बाण्णव मात्र) अधिक ४१ मार्च, २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज

कर्जदारांचे लव्ह तारण मना विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंदाज्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ३१.०१.२०२६,
ठिकाण : सांगली/कोल्हापुर/वर्धा-महाराष्ट्र

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

kotak
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, सी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१
शाखा कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, ५वा मजला, झोन IV, बिल्डिंग क्र. २१ इन्फिनिटी आयटी पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जेरात व.क. मेघा, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्र.: एल२५११०एमएच१९५८पीएलसी०४१३२०, **www.kotak.com**

स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकाच्या सहवाचन परिशिष्ट IV-A च्या तरतुदींच्या अधीन स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा तारणकर्ता यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णितेच्या स्थावर मिळकतीचे कब्जे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ("हेतव पत्रकाचे") कडे गहाण/प्रभारित आहेत. त्यांचा ४.२.२०२५ रोजीचे करार आणि तारण प्रभारापत्रे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथला असून सदरील मिळकतीचे ई-लिलाव हाती घेतला आहे. **अमित संपत शाह, श्री. संपत लाल शाह आणि श्री. मुकेशकुमार इलियन जैन यांच्या संदर्भात मे. ज्ञेयल फुड्स अँड वेअरेजेस प्रा. लि.** यांना दिलेले कर्ज थकेबाकून लाल घरकडे म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** कर्जाचे खाणी/प्रदानापोटी रकमेच्या व्याजासह संविदात्मक दरांने त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार इत्यादींच्या एकत्रित **रु.१.०१.२०२६ रोजीस एकत्र रु. ३,५५,०१,६२२.०१ (रुपये तीन कोटि पन्नास लाखाहे एकावन्न हजार सहाशे बावीस मात्र) च्या वसुलीसाठी रु.०.१.२०२६ रोजी "जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर" "जे आहे जसे आहे तत्त्वावर" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर"** ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	गहाणदाराचे नाव	ई-लिलावाकरीता देयकेचे स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१	**मे ज्ञेयल फुड्स अँड वेअरेजेस प्रायव्हेट लिमिटेड**	**मालमत्तेचे वर्णन १:** औद्योगिक जमीन त्यावरील रचना, संदेश, वारसाहक्कचे सर्व तेथान आणि विभग, खालील गट क्रमांक गट क्रमांक: २१३, **हिस्सा क्रमांक: १, एच.आर. मध्ये क्षेत्र** ०-६०-०, **गाव:** कोंडाळे, तालुका-वाडा, जिल्हा ठाणे, कोंडाळे ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात ठाणे येथे स्थित
अनिवार्य बोलीच्या सारांशकाराकीता आणि तारीख		
२३.०१.२०२६ दुपारी ०४:०० पावेपर्यंत		
ई-लिलाव तारीख आणि वेळ	**मालमत्तेचे वर्णन २:** औद्योगिक जमीन त्यावरील रचना, संदेश, वारसाहक्कचे सर्व तेथान आणि विभग, खालील गट क्रमांक गट क्रमांक: २१५, **हिस्सा क्रमांक: १, एच.आर. मध्ये क्षेत्र** ०-०३आर ०५मागा, **गाव:** कोंडाळे, तालुका-वाडा, जिल्हा ठाणे, कोंडाळे ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात ठाणे येथे स्थित	
४.०२.२०२६ दुपारी १.०० ते ०२:०० पावेपर्यंत.		
राखीव किंमत (भारु.)	**मालमत्तेचे वर्णन ३:** औद्योगिक जमीन त्यावरील रचना, संदेश, वारसाहक्कचे सर्व तेथान आणि विभग, खालील गट क्रमांक: ४२०, **हिस्सा क्रमांक: , एच.आर. मध्ये क्षेत्र** ०-१८आर-०५मागा, गाव: उसर, तालुका-वाडा, जिल्हा ठाणे, उसर ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात ठाणे येथे स्थित	
रु. ३,१७,००,००० (रुपये तीन कोटी सत्तर लाख मात्र)		
इसाठ अनामत रक्कम (इअर) (भारु.)	**प्लाट आणि मशिनरी:** बाटली भरण्याचे मशीन, उप भरण्याचे मशीन, कव भरण्याचे मशीन, स्लो मोल्डिंग मशीन, कन्वेयर सिस्टम, आर. ओ. प्लांट्स, शीतकरण प्लांट, क्लिक रॅपिंग मशीन, स्टरेंज टँक, एअर कॉम्प्रेसर, प्रयोगशाळा उपकरणे इत्यादी	
रु. ३१,७०,०००.०० (रुपये एकतीस लाख सत्तर हजार मात्र)		

संच क्र.	गहाणदाराचे नाव	ई लिलावाकरीता देयकेचे स्थावर मिळकतीचे वर्णन	अनिवार्य बोलीच्या सारांशकाराकीता आणि तारीख	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भारु.)	इसाठ अनामत रक्कम (इअर) (भारु.)
लॉट II	मे. ज्ञेयल फुड्स अँड वेअरेजेस प्रायव्हेट लिमिटेड	**प्लाट आणि मशिनरी:** बाटली भरण्याचे मशीन, उप भरण्याचे मशीन, कव भरण्याचे मशीन, स्लो मोल्डिंग मशीन, कन्वेयर सिस्टम, आर. ओ. प्लांट्स, शीतकरण प्लांट, क्लिक रॅपिंग मशीन, स्टरेंज टँक, एअर कॉम्प्रेसर, प्रयोगशाळा उपकरणे इत्यादी	२३.०१.२०२६ दुपारी ०४:०० पावेपर्यंत	२४.०१.२०२६ दुपारी १.०० ते ०२:०० पावेपर्यंत.	रु. ५२,६५,०००.०० (रुपये बावन्न लाख पासष्ट हजार मात्र)	रु. ५,२६,५००.०० (रुपये पाच लाख सव्वीस हजार पाचशे मात्र)

निम्नस्वाक्षरीकार हे त्यांच्या सर्वश्री निर्द्वाने आणि संचालक खरेदारांनी विकली केलेल्या, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंट मार्फत **१३.०१.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते ०१.०० दरम्यान सदर मिळकतीच्या तपासणीची वेळ ठरवली.**

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

१) ई-लिलाव प्रपत्रेची ५ मिनिटांच्या अवधि वियतारावर २४.०१.२०२६ रोजी दु. ६.०० ते ६.२० दरम्यान वेबसाईट https://bankauctions.com मार्फत **"अनिवार्य इलेक्ट्रॉनिक बोली"** मार्फत करण्यात येईल. २) ई-लिलावाच्या वाढ तपशीलकरीता, इच्छुक बोलीदार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे श्री. धरती कृष्णा- मोबाईल +९१-९१५८१२२३