આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ/ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
ગોહિલ તેજસિંહ, ગોહિલ સુશિલાબેન (Ac No.) LNADB00315-160020409	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૨૯૮૨૨૯.૪૧/-	૦૭-૦૮-૧૮ ૦૭-૦૮-૧૮ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૯૭૧૦૮.૪૧/-	૦૪-૦૮-૧૯	ફ્લેટ નં. સી/૧૦૯, પહેલો માળ, 'વેદિકા રેસિડેન્સી', પ્લોટ નં. ૮૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, સર્વે નં. ૫૭/૩/૧ અને ૫૭/૩/૨, મોજે-નારોલ, તાલુકો-મણિનગર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૭૨ ચો. યાર્ડ**	રૂા. ૭૨૪૬૩૩/-	રૂા. ૭૨૪૬૩/-	૧૬-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ત્રીજો માળ, અમોલા કોમ્પલેક્ષ, ગીરીશ કોલ્ડ્રીંક સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
અશ્વિનભાઇ નાનજીભાઇ ચૌહાણ, શ્રીમતી અંજના અશ્વિનભાઇ ચૌહાણ, શ્રી નાનજીભાઇ પોપટભાઇ ચૌહાણ, જામીનદાર : શ્રી નિલેષભાઇ સતાપરા (Ac No.) LNRAJ00316-170030625	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૯૦૮૦૭.૪૧/-	૦૨-૦૨-૧૯ ૦૨-૦૨-૧૯ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૭૫૩૭૧૨.૪૧/-	૨૪-૦૬-૨૧	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦ પૈકી ૨, પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧૬ પૈકી, બ્લોક નં. એ, "સેફ્ડ પાર્ક", આનંદપર (નવાગામ), પેટા જિલ્લો-રાજકોટ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૬ ચો.મી.**	રૂા. ૪૬૬૮૪૮/-	રૂા. ૪૬૬૮૫/-	૧૬-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૯૦૫, નવમો માળ, ફિગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત
કિર્તીસિંહ ઝાલા, શ્રીમતી જનકબા ઝાલા (Ac No.) LNHIM01416-170030632	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૨૦૭૦૧૩/-	૦૮-૦૯-૧૭ ૦૭-૦૯-૧૭ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦૫૫૭૧૨/-	૨૯-૧૧-૧૯	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, બ્લોક નં. એ, બળવંતપુરા પરવાણા નં. ૯૩૬, મીનાક્ષી વિલા તાલુકો-હિંમતનગર (ગુજરાત). **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૩૨ ચો.મી.**	રૂા. ૬૭૫૦૦૦/-	રૂા. ૬૭૫૦૦/-	૧૬-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૨૦૨, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન દાલબાટી પાછળ, મોતીપીરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત
છાલી વિહારી દુર્ગાલાલ શર્મા, શ્રીમતી શર્મા ગીતાબેન દુર્ગાલાલ (Ac No.) LNBAR00316-170042918	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૯૨૩૧૬૨.૪૧/-	૧૦-૦૭-૧૮ ૦૧-૦૭-૧૮ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦૫૭૨૬૩.૪૧/-	૧૪-૧૦-૧૯	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, સાંઇ સુદ્ધા રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૨૧૭ પૈકી ૧/૨૧૭ પૈકી ૨, ગામ-પ્રતાપપુરા, પેટા જિલ્લો-હાલોલ અને જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૫ ચો.મી.**	રૂા. ૫૩૬૯૪૦/-	રૂા. ૫૩૬૯૪/-	૧૬-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૧૫, ૧૧૬, પહેલો માળ, એટ્લાન્ટીસ, સારાભાઇ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત, ભારત.
કિરણકુમાર કિર્તીભાઇ પટેલ, શ્રીમતી કુસુમબેન કિર્તીકુમાર પટેલ (Ac No.) LNHIM00516-170045363	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૫૬૦૮૫૪.૪૧/-	૧૮-૧૧-૧૯ ૧૫-૧૧-૧૯ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૩૩૧૯૫.૪૧/-	૨૪-૦૩-૨૧	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૫૪૭, મોજે-સોનાસણા, ગ્રામ પંચાયત - સોનાસણ, તાલુકો-પ્રાંતિજ, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૨૬૯.૨૬ ચો.મી.**	રૂા. ૭૯૨૦૭૫/-	રૂા. ૭૯૨૦૮/-	૧૬-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	દામોદર કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૧૨ અને ૧૧૩, જવાનપુરા, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા-૩૮૩૪૩૦, ગુજરાત, ભારત
ઇન્દિરા કનવર ઓમસિંઘ, શ્રી ઓમસિંઘ કોલ સિંઘ, શ્રી જાલમસિંઘ કોલ સિંઘ, જામીનદાર : શ્રી જય સિંઘ (Ac No.) LNSUR00317-180060086	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૧૮૬૨૨૩.૪૧/-	૧૨-૦૩-૨૧ ૨૪-૦૩-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૧૮૫૦૦૬૬.૪૧/-	૨૨-૦૩-૨૨	રેવન્યુ સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૨૭૩/એ, ખાતા નં. ૧૪૮૫, પ્લોટ નં. ૨૩૯, નિલકંઠ રેસિડેન્સી, મોજે-તાંતીથૈયા, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૮.૦૬ ચો. યાર્ડ તેમજ ૧૬.૭૫ ચો. યાર્ડ**	રૂા. ૧૦૭૫૨૦૦/-	રૂા. ૧૦૭૫૨૦/-	૦૧-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
શંભુપ્રસાદ કુરજીભાઇ લક્કડ, શ્રીમતી રિનાબેન શંભુપ્રસાદ લક્કડ (Ac No.) LNADB02817-180049017	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૮૭૪૫૫૮૫.૪૧/-	૧૨-૦૬-૧૮ ૦૬-૦૬-૧૮ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬૩૮૧૪૫૩/-	૩૦-૧૨-૨૧	રો હઉસ નં. ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૬૦, બ્લોક નં. ૬૪૨+૬૪૩/એ, ૬૪૨+૬૪૩/કે, ૬૪૨+૬૪૩/ઇ, ઉમંગ હોમ્સ, મોજે-વાહેલાલ, તાલુકો-દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૩.૧૨ ચો. યાર્ડ (અન્ય રો હાઉસ)**	રૂા. ૩૮૦૦૮૩૨/-	રૂા. ૩૮૦૦૮૩/-	૧૬-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ત્રીજો માળ, અમોલા કોમ્પલેક્ષ, ગીરીશ કોલ્ડ્રીંક સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
રાજુભાઇ બાબુભાઇ કવૈયા ઉર્ફે રાજેશભાઇ કવૈયા, શ્રીમતી મીતાબેન રાજેશભાઇ કવૈયા (Ac No.) LNMEH01217-180059986	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૭૬૭૯૫૫.૪૧/-	૦૭-૦૯-૧૮ ૦૭-૦૯-૧૮ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૭૩૧૫૨૩/-	૦૭-૦૧-૨૦	મુકામ-પ્લોટ નં. ૭૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૩, એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૨૧૦૩/૧, બેચરાજી, મહેસાણા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૪ ચો.મી.**	રૂા. ૭૬૫૪૫૦/-	રૂા. ૭૬૫૪૫/-	૧૬-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૮ અને ૯, બીજો માળ, ઓરબીટ બિઝનેસ હબ, દેના બેંક પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨, ગુજરાત, ભારત.

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એકેફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓર્ડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજૂરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાયેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખ સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રવી વર્મા - ૭૩૭૪૦૩૩૬૩** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજ્સોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરેસ્ટ બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

જેએસડબ્લ્યુ સ્ટીલનું ઉત્પાદન ૧૧ ટકા વધીને ૨૨.૪ એલટીએ રહ્યું

પીટીઆઇ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૨

જેએસડબ્લ્યુ સ્ટીલનું ક્રૂડ સ્ટીલનું સંકલિત ઉત્પાદન નવેમ્બર ૨૦૨૩માં ૧૧ ટકા વધીને ૨૨.૦૪ લાખ ટને રહ્યું છે. કંપનીએ પાછલા વર્ષના સમાન સમય ગાળામાં ૧૯.૯૪ લાખ ટન ઉત્પાદન કર્યું હતું, તેમ જેએસડબ્લ્યુ સ્ટીલે એક નિયમનકારી યાદીમાં જણાવ્યું હતું. ભારતમાં કંપનીનું ઉત્પાદન નવેમ્બર ૨૦૨૩માં ૭ ટકા વધીને ૧૯.૭૯ લાખ ટનથી ૨૧.૧૪ લાખ ટન થયું છે.

યુએસ ખાતેની અમારી પેટાકંપની જેએસડબ્લ્યું સ્ટીલ

યુએસએ ઓહિયોનું ઉત્પાદન ગયા મહિનામાં ૦.૨૪ લાખ ટનથી વધીને ૦.૯૦ લાખ ટન થયું છે. ભારતમાં કંપનીની કામગીરીમાં ક્ષમતા વપરાશનું સ્તર નવેમ્બર ૨૦૨૩માં ૯૦ ટકા નોંધાયું છે.

જેએસડબ્લ્યુ સ્ટીલ વિવિધ બિઝનેસ ધરાવતા ૨૩ અબજ ડોલરના જેએસડબ્લ્યુ ગ્રુપની મુખ્ય કંપની છે, જે ઉર્જા, માળખાગત સવલતો, સિમેન્ટ, પોઇન્ટ, સ્પોર્ટ્સ અને સાહસ મૂડીમાં રુચિ ધરાવે છે.

જયેશ સંઘરાજકાને સીએફઓ રૂપે અમે પ્રમોશન આપ્યું : ઇન્ફોસિસ

પીટીઆઇ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૨

આઇટી કંપની ઇન્ફોસિસે પહેલી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજથી અમલમાં આવે એ રીતે કંપનીના ચીફ ફાયનાન્સિયલ ઓફિસર તરીકે જયેશ સંઘરાજકાને બઢતી આપી છે, તેમ કંપનીએ એક નિયમનકારી યાદીમાં આજે જણાવ્યું હતું. સંઘરાજકા નીલંજન રોયનું સ્થાન લેશે, જેમણે ઇન્ફોસિસની બહાર તેમની વ્યક્તિગત આકાંક્ષાઓને આગળ વધારવા માટે રાજીનામું આપવાનું નક્કી કર્યું છે, તેમ કંપનીએ યાદીમાં જણાવ્યું હતું. રોય સીએફઓ તરીકે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ સુધી ઇન્ફોસિસ સાથે ચાલુ રહેશે. સંઘરાજકાએ ઇન્ફોસિસમાં બે કાર્યકાળમાં ૧૮ વર્ષ વિતાવ્યા છે અને વિવિધ આગેવાન તરીકેની ભૂમિકા ભજવી છે. તેઓ હાલમાં કંપની સાથે એક્ઝિક્યુટીવ વાઇસ પ્રેસિડન્ટ અને ડેપ્યુટી ચીફ ફાયનાન્સિયલ ઓફિસર છે. કંપનીના સીઇઓ અને એમડી સલિલ પારેખે જણાવ્યું હતું કે મને એવું જાહેર કરતા આનંદ થાય છે કે જયેશ સીએફઓ તરીકેનો કાર્યભાર સંભાળશે, ડેપ્યુટી સીએફઓ તરીકે તેમણે ઘણા વર્ષોથી ફાયનાન્સની કામગીરીમાં વિવિધ પોર્ટફોલિયોનું નેતૃત્વ કર્યું છે. તેમણે જણાવ્યું હતું કે હું નીલાંજન માટે છેલ્લા પાંચ વર્ષોમાં કામગીરીનું યોગ્ય નેતૃત્વ કરવા બદલ મારી દિલથી પ્રશંસા પણ વ્યક્ત કરવા માગું છું અને તેમના ભવિષ્યના પ્રયત્નો માટે તેમને ખુબ શુભેચ્છા પાઠવું છું. તેમણે પ્રથમ વખત ૨૦૦૦-૦૭માં ઇન્ફોસિસમાં કામકર્યું હતું.

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. બીજો માળ, હરભોલે કોમ્પલેક્ષ, સંયાજી લાઇબ્રેરી રોડ, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૪૫

અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: ભુવાન સિંઘ, ઇમેઇલ આઇડી: bhuwan.singh@bajajfinserv.in મો. નં.: ૮૬૬૯૧૮૦૪૮/૯૮૧૮૬૦૬૪૦૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ)ને ગીરો કરાઇ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત)નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૧૭.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", 'જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H433HLD0303914 ૧. બલરામ નાનકરામ વટવાણી (દેવાદાર) ૨. સોનિયા બલરામદાસ વટવાણી (સહ-દેવાદાર), સરનામું : ૨૧૧, ખોડિયાર કોમ્પલેક્ષ, દિનદયાળ સોસાયટી, શાંતિનિકેતન સ્કુલ સામે, પાલનપુર પાટિયા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૬૩૯૪૭૭/-** (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો સીત્યોત્તેર પુરા) તેમજ ૦૫-૧૨-૨૦૨૩ થી લાગુ રાડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૭-૦૧-૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૬-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૧૩/૧૨/૨૦૨૩ થી ૧૫/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત:** ફ્લેટ નં. ૨૪/૧૪૩, બીજો માળ, એમ.આઇ.જી. ક્વાર્ટસ (ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ), રંગ અવધુત સોસાયટી-૧ પાસે, રુપાલી સિનેમા પાછળ, રાંદેર રોડ, રાંદેર, પેટા જિલ્લો-સિટી-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૮૦૦૦૦/- (રૂપિયા એંશી હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.
૪. ઈ-હરાજી ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨. ૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સેટન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, (ભુવાન સિંઘ)**
સ્થળ : નવસારી **બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ સેક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ ક્રોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે ચલાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી અલીભાઇ તાજુભાઇ મીર, શ્રીમતી મદિનાબેન (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇઆઇ૧૦૨૮૯૮૨૫)	મિલકત નં. ૨૬૭, ગ્રામપંચાયત ચિત્રાસણી, બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૫૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ), મિલકત ટાઇપ - એરિયા બિલ્ટ અપ એરિયા કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૪૦૦.૦૦, ૭૬૮.૪૦, ૬૧૪.૭૦	રૂા. ૬,૦૧,૬૩૮.૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ એક હજાર નવસો આડત્રીસ પુરા)	૧૩-૦૯-૨૦૨૩	૦૮-૧૨-૨૦૨૩
શ્રી નિતેષભાઇ જે. રાઘનપુરા, શ્રીમતી પલવીબેન નિતેષભાઇ રાઘનપુરા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૦૫૫૫૫)	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૬૯૬.૦૦ ચો. ફુટ, ત્રીજો માળ, તિરુપતી પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૧.૦૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩૭, નાના મૌવા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦, ઘનશ્યામ નગર, ક્રિસ્ટલ મોલ પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ જિલ્લો, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૮,૯૩,૫૩૪.૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રાણું હજાર પાંચસો ચોત્રીસ પુરા)	૨૧-૦૮-૨૦૨૩	૦૮-૧૨-૨